

la façana



LA SAGRADA FAMÍLIA ENCARA LA FINALITZACIÓ DE LA TORRE DE JESUCRIST

Pàg. 4

L'antic edifici del Centre Catòlic de Reus es convertirà en un nou espai d'arts escèniques

Pàg. 16

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

EXPO

CAMBRILS

EXPOSICIÓ CERÀMICA, BANYS I CUINES

Atenem a particulars i professionals

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils (Tarragona)
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

CUINES SANTOS



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Reddis

www.reddis.net

- > Assessoria Laboral
- > Assessoria Fiscal
- > Assegurances



**UN
Correduria**

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



**Volkswagen
Comercials**

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



**Obres amb
garantia**

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



**Banc
Sabadell**

www.bancsabadell.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assegurances
- > Finançament

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

La Sagrada Família encara la finalització de la torre de Jesucrist **4**

Lliurament de diplomes i de la TPC als alumnes del projecte TandEM **11**

Baixen les compravendes d'habitatges **12**

Pujada de l'atur al Camp de Tarragona i l'Ebre a l'agost **13**

Un de cada tres compradors d'habitatge no necessita hipoteca **15**

L'antic edifici del Centre Catòlic es convertirà en un nou espai d'arts escèniques **16**

La Generalitat aprova la modificació del POUM de Mont-roig **22**

El COAATT recorda que la ITE és necessària **23**

Es desploma el consum de ciment a l'agost **24**

El salari mitjà anual a Catalunya augmenta un 2,19% el 2022 **25**

Compromís per l'inici del TramCamp entre Cambrils, Salou i Vila-seca **26**

Esperant el TramCamp

El Camp de Tarragona en la seva part central, de Cambrils a Vila-seca passant per Salou, està a punt de viure una transformació positiva i necessària amb la implementació del TramCamp, un projecte que suposa una autèntica revolució en termes de mobilitat i sostenibilitat. Aquest nou sistema tramviari, que s'estendrà per Cambrils, Salou i Vila-seca, no només millorarà de manera significativa la connectivitat entre aquestes poblacions, sinó que ho farà amb un compromís ferm cap a la reducció de l'impacte ambiental.

La primera fase del TramCamp, amb un traçat de 14 quilòmetres i la instal·lació de 14 parades, donarà servei a una àrea de gran densitat poblacional. Aquesta infraestructura, dissenyada per integrar-se plenament en la trama urbana, facilitarà una mobilitat més eficient i sostenible, promovent l'ús del transport públic. A més, la inclusió de trams sense catenària alimentats per bateries representa un pas endavant cap a un transport descarbonitzat, minimitzant les emissions contaminants i promovent una gestió energètica responsable.

El projecte no només respon a les necessitats actuals de la ciutadania, sinó que també aposta per un futur en el qual la qualitat de vida i la preservació del medi ambient vagin de la mà. La utilització de terrenys ferroviaris ja existents redueix els costos ambientals i optimitza l'ús d'infraestructures, un exemple perfecte de com es pot avançar sense comprometre el territori.

Amb el TramCamp, el Camp de Tarragona no només millorarà la mobilitat interna, sinó que es consolidarà com una de les àrees més atractives de Catalunya, reforçant el turisme de qualitat, el comerç i altres sectors estratègics per a l'economia local. Aquesta aposta per una mobilitat més neta i integrada és un reflex del compromís de la societat amb un creixement sostenible, i un exemple clar de com les infraestructures poden ser motor de canvi social i econòmic.

Ara ja només falta que la redacció del projecte finalitzi el més aviat possible i s'iniciïn els tràmits que faran possible aquest nou mitjà de comunicació, com tenen moltes ciutats europees.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 517 Setembre 2024
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Foto: Sagrada Família
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



La Sagrada Família encara la finalització de la torre de Jesucrist

Durant les Jornades de Portes Obertes es va poder veure el prototip a mida real d'un fragment de la creu que coronarà la torre de Jesucrist

El passat 19 de setembre es van presentar els propers passos en la construcció de la Sagrada Família, centrats en la culminació de la torre de Jesucrist i la capella de l'Assumpta.

L'arquitecte director del projecte, Jordi Faulí, va fer un repàs de l'evolució de la construcció en aquest 2024 i va destacar que una de les fites més

importants és la finalització de la torre de Jesucrist el 2025. Es preveu que a finals del 2024 es col·loqui el darrer panell, el dotzè, per iniciar la darrera part de la torre: el terminal de la creu.

La torre estarà coronada per una creu de quatre braços de 17 metres d'alçària i 13,5 metres d'amplada, revestida de vidre i ceràmica esmaltada en blanc.



L'arquitecte director del projecte, Jordi Faulí, va fer un repàs de l'evolució de la construcció en aquest 2024 i va destacar que una de les fites més importants és la finalització de la torre de Jesucrist el 2025. Es preveu que a finals del 2024 es col·loqui el darrer panell, el dotzè, per iniciar la darrera part de la torre: el terminal de la creu

Diverses de les peces que formaran la torre de Jesucrist i la capella de l'Assumpta de la Sagrada Família



Un procés de construcció molt complex que inclou la utilització de diferents materials i tècniques, amb ceràmica esmaltada i vidre dissenyats i produïts especialment per a la creu. La ceràmica conté peces corbades i peces piramidals, i unes finestres que constaran de tres capes de vidre corbat i laminat, amb textures i piràmides mecanitzades i polides.

La capella de l'Assumpta

Durant aquest any 2024, s'ha avançat en la construcció, concretament en la planta baixa inferior i la planta baixa dels claustres annexos a la capella. Actualment, des del carrer de Provença es poden veure les columnes del claustre, els primers nervis de pedra tesada i les voltes de ceràmica que cobriran



La torre estarà coronada per una creu de quatre braços de 17 metres d'alçària i 13,5 metres d'amplada, revestida de vidre i ceràmica esmaltada en blanc. Un procés de construcció molt complex que inclou la utilització de diferents materials i tècniques, amb ceràmica esmaltada i vidre dissenyats i produïts especialment per a la creu





aquest tram de claustre. Un cop cobert aquest tram de claustre, es desplaçarà la grua, i la previsió és que el 2025 es construeixi la capella de l'Assumpta.

Jordi Faulí va anunciar la finalització de quatre dels cinc trams de les cobertes de les naus laterals, tant a la banda de la façana de la Passió com a la del Naixement, situades a 30 metres d'altura. Es tracta d'una construcció que es va iniciar a finals del 2019 i té per funció la recollida i canalització de l'aigua, aïllar la Basílica a través d'una cambra ventilada com si fossin unes golfes i també permet l'entrada de la llum a través de les llanternes piramidals.

Per sustentar les cobertes s'empren voltes de maó de pla que descansen sobre uns arcs ceràmics, que són els encarregats de transmetre les càrregues a les columnes de la nau. L'exterior de les cobertes i les llanternes piramidals són de pedra i les superfícies que enllacen amb els frontons dels finestrals seran de trencadís, així com el terminal de la llanterna.

Nova convocatòria per al Fons d'Acció Social

D'altra banda, el Director General de la Junta Constructora de la Sagrada Família, Xavier Martínez, va anunciar en la seva intervenció les novetats de la segona convocatòria del Fons d'Acció Social.

Amb l'objectiu d'arribar a més de 100 entitats i continuant amb el propòsit de construir una societat millor, en aquesta segona convocatòria la dotació s'incrementarà en un 50 % respecte de la primera edició, amb un total 3,5 milions d'euros. El període

Jordi Faulí va anunciar la finalització de quatre dels cinc trams de les cobertes de les naus laterals, situades a 30 metres d'altura. Es tracta d'una construcció que es va iniciar a finals del 2019 i té per funció la recollida i canalització de l'aigua, aïllar la Basílica a través d'una cambra ventilada i també permet l'entrada de la llum a través de les llanternes piramidals

d'inscripcions s'iniciarà l'1 d'octubre, amb la previsió que la llista de beneficiaris es publiqui a mitjan març del 2025.

Jornades de Portes Obertes 2024

Enguany, 20.000 persones van poder visitar la Basílica gràcies a un sorteig obert a tothom on es van inscriure 66.580 participants. Van descobrir com s'està treballant per finalitzar la torre de Jesús: per primera vegada es va mostrar el prototip d'un fragment de la creu que coronarà la torre (concretament, la meitat d'un braç) que es va exposar al pati de materials.

Imatge de la roda de premsa de presentació de les darreres novetats del procés de construcció de la Sagrada Família.

El temple incorpora noves maquetes tàctils per millorar l'accessibilitat

Una iniciativa de la Sagrada Família en col·laboració amb la Fundació ONCE



Seguint amb el compromís per millorar l'accessibilitat i amb la voluntat d'obrir les portes de la Basílica a totes les persones amb igualtat d'oportunitats, la Sagrada Família va inaugurar les maquetes de la sala Les torres centrals. Es tracta d'una sala dedicada als sis cimboris centrals que inclou les torres dels

A partir d'ara les persones amb discapacitat visual podran gaudir d'una nova experiència on predomina l'experimentació a través de la comunicació tàctil. Es tracta d'oferir una visita a la Basílica des d'un prisma multisensorial

Evangelistes i la torre de Jesucrist amb la seva creu terminal, a més de la maqueta tàctil de la torre de la Mare de Déu, inaugurada el 2022.

L'acte inaugural va consistir en una visita guiada on un grup de persones cegues afiliades a la Fundació ONCE van poder gaudir de les maquetes tàctils. També han visitat la sala central del museu «Inspiració en la natura», amb la incorporació de tres elements tàctils que complementen aquells tres elements naturals autèntics, no aptes per al tacte, que es troben protegits dins de vitrines.

A partir d'ara les persones amb discapacitat visual podran gaudir d'una nova experiència on predomina l'experimentació a través de la comunicació tàctil. Es tracta d'oferir una visita a la Basílica des d'un prisma multisensorial.

serralleria de ferro i inox
automatismes i manteniments

C. de l'Energia, 4B Pol. la Drecera
la Selva de Camp T. 977 845 906
kpcm@kpcm.es www.kpcm.es



**carpintería
metálica**

**Dia DEL
PROFESSIONAL**

24 Octubre

**SOM ELS SETCIÈNCIES
DE LA CONSTRUCCIÓ**

**LA FESTA DELS
DESCOMPTES**

FINS A UN

-15%

**GRANS OFERTES,
PROMOCIONS
I DEMOSTRACIONS**



BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre



MULTIPLICA LES TEVES OPORTUNITATS EN CONSTRUCCIÓ

L'APP de **Construyendoempleo.com** és l'eina de treball gratuïta i exclusiva del sector de la construcció. És el punt de trobada digital entre empreses i persones treballadores de la construcció.



Adaptada a professionals i empreses del sector.



Publica i gestiona fàcilment les teves ofertes.



Busca les ofertes específiques d'ocupació del sector i filtra entre les que s'ajustin més al teu perfil.



Realitza el seguiment directament des del mòbil.

Aprofiteu també el nostre servei d'assessorament en orientació professional i laboral durant tot el procés.

Ofertes verificades segons conveni general del sector de la construcció.

Descarrega't gratis l'app de construyendo Empleo i multiplica les teves oportunitats en construcció

construyendoempleo.com

Descarrega't l'app aquí:



Consigüelo en el
App Store



DISPONIBLE EN
Google Play



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

ENNE

Confederación Nacional
de la Construcción

CCOO
hábitat

UGT
Industria,
Construcción
y Agro
FICA

Lliurament de diplomes i de la TPC als alumnes del projecte TandEM

La iniciativa està inclosa dins dels projectes d'Ocupació Jove del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea a través dels fons NextGenerationEU

La Fundació Laboral de la Construcció i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE) van realitzar al centre de formació de Badalona, un acte de lliurament de diplomes de les formacions realitzades pels alumnes que van finalitzar el Projecte TandEM que estava dirigit a persones joves desocupades no qualificades amb l'objectiu d'oferir-los una capacitat teòrica pràctica per a la seva inserció laboral al sector i en què col·laboraven les dues entitats.

A l'acte van assistir per part del SEPE Víctor Santa-Bàrbara, Director Provincial del Servei Públic d'Ocupació Estatal de Barcelona (SEPE); Begoña del Val Mayor, Cap de la Secció Coordinadora de Formació Professional per a l'Ocupació, Observatori de les Ocupacions i Pla RTR - Recuperació, Transformació i Resiliència; Mireia Villar, Cap de Secció PRTR i Lucía López i Ovidia García, gerent i responsable de Formació i Ocupació de la Fundació Laboral de la Construcció a Catalunya, respectivament.

Els alumnes han obtingut un Certificat de Professionalitat de Pintura decorativa en construcció i les APA's (acreditacions parcials acumulables) del Certificat de Professionalitat de Muntatge de Bastides Tubulars, així com formacions realitzades per la Fundació Laboral de la Construcció corresponents a competències i recursos digitals, interpretació i visualització de plànols en models BIM per a operaris i instal·ladors, en prevenció de riscos laborals i en tasques auxiliars d'obra.

De la mateixa manera als alumnes se'ls ha lliurat la Targeta Professional

La gerent de la Fundació, Lucía López, ha subratllat la importància d'aquest projecte per a totes les parts al ser un projecte teòric pràctic que els ha donat l'oportunitat de conèixer el sector de la construcció i ha destacat la importància de la TPC amb la qual podran acreditar la seva experiència professional, qualificació i formació



Acte de lliurament dels diplomes i la TPC als alumnes del Projecte TandEM.

de la Construcció, eina estretament vinculada amb la formació en matèria de prevenció de riscos laborals que està a disposició de totes les treballadores i treballadors del sector de la construcció i que recull l'experiència en el sector, la qualificació professional i la formació rebuda.

El director provincial del SEPE en la seva intervenció va ressaltar l'experiència molt positiva obtinguda amb aquest projecte, destacant l'alt grau d'inserció obtingut pels alumnes participants que ha superat el 60%.

La gerent de la Fundació ha subratllat la importància d'aquest projecte per a totes les parts al ser un projecte teòric pràctic que els ha donat l'oportunitat de conèixer el sector de la construcció i ha destacat la importància de la TPC amb la qual podran acreditar la seva experiència professional, qualificació i formació. "Projectes com aquest i altres en què la Fundació Laboral treballa, serveixen per apropar i atraure talent jove al sector" va ressaltar Lucía López.

Programa TandEM

El programa TandEM està inspirat en les escoles taller i en els tallers d'ocupació. Es centra en competències professionals verdes i digitals necessàries per a la doble transició, l'assistència social i la cohesió territorial, amb l'objectiu últim de la inserció al mercat laboral. Està inclòs als projectes d'Ocupació Jove del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea a través dels fons NextGenerationEU, i és resultat de la resposta europea coordinada amb els Estats Membres per fer front a les conseqüències econòmiques i socials de la pandèmia.

Les compravendes d'habitatges baixen un 9% en el segon trimestre, fins a les 22.000 operacions

Els preus continuen la seva tendència alcista i pugen un 1,5%, situant-se al voltant dels 2.500 euros per metre quadrat



Les compravendes d'habitatges van baixar un 9% en el segon trimestre a Catalunya respecte dels tres mesos anteriors, fins a les 22.061 operacions, segons les dades del Col·legi de Registradors. Del total, més del 80% van ser immobles de segona mà (18.026) i una minoria habitatges nous (4.035). Pel que fa als preus, els registradors han assegurat que van continuar la seva tendència a l'alça i van pujar un 1,5% intertrimestral, fins al voltant dels 2.500 euros per metre quadrat (2.660 en el cas dels habitatges nous i 2.464 els usats). Catalunya es va situar entre les comunitats de l'Estat amb els preus més alts, per darrere de les Balears (3.534 euros/m²), Madrid (3.390 euros/m²), el País Basc (2.928 euros/m²) i les Canàries (2.528 euros/m²).

El Col·legi de Registradors ha destacat també que un 16,1% del total de compravendes van ser a estrangers.

Al conjunt de l'Estat, els registradors han indicat que entre abril i juny es van inscriure 146.273 compravendes, un 3,4% menys que el trimestre anterior. La corporació ha indicat que es reprèn la tendència decreixent dels últims trimestres del 2023, però enguany de forma més moderada. Un 14,8% de les operacions van ser a estrangers, encapçalats pels britànics, seguit dels alemanys i els marroquins.

Pel que fa a hipoteques, aquest cop els registradors tan sols han facilitat dades a nivell estatal. En concret, se'n van signar 93.301 entre abril i juny, un 14,3% menys que en el trimestre anterior. Els registradors han atribuït el descens a l'expectativa de baixades de tipus d'interès durant aquest segon semestre.



Baixada pronunciada de l'euríbor

L'euríbor a dotze mesos, l'índex que s'utilitza per referenciar la majoria d'hipoteques, va tancar l'agost amb la baixada mensual més pronunciada dels últims 15 anys fins a situar-se en el 3,166%. Segons l'Associació d'Usuaris Financers (Asufin), la caiguda es traduirà en una rebaixa de 51,8 euros per cada 100.000 d'hipoteca en la quota mensual i de 621 a l'any en el cas que la revisió anual es faci aquest mes. Els pronòstics de l'entitat també apunten que l'índex continuarà caient en els pròxims mesos per la baixada dels tipus del Banc Central Europeu (BCE) fins a situar-se en el 2,8% a finals d'any. En concret, durant l'agost l'euríbor ha baixat 0,36 punts respecte del mes passat i ha assolit el mínim des del desembre del 2022.

VILÀ
 MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.
 Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció
 Carrer Menta, 3-5 baixos
 Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
 43202 REUS

Pujada de l'atur al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre a l'agost

L'afiliació a la Seguretat Social cau un -1,11% respecte el mes de juliol passat



La xifra de persones aturades al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre ha crescut un 2,66% el passat mes d'agost, amb 1.015 persones més inscrites, segons les dades publicades pel Ministeri de Treball i Economia Social. Tot i aquesta tendència a l'alça, el balanç anual continua sent negatiu, amb 177 persones menys registrades respecte al mateix període del 2023, el que representa un -0,45%. Actualment, el total de persones en situació d'atur a la demarcació és de 39.111. Pel que fa a les afiliacions a la Seguretat Social, també hi ha un descens, amb 357.673

Per sectors d'activitat, el major increment de l'atur registrat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre s'ha produït en els serveis, amb 870 persones més, seguit de la indústria amb 90, i la construcció amb 67. Per contra, l'agricultura ha vist com 8 persones sortien de l'atur respecte al mes de juliol

persones registrades, 4.018 menys que el mes anterior, una caiguda del -1,11% respecte al juliol.

Les dades d'atur de la demarcació de Tarragona se situen percentualment per darrere de l'increment observat a Girona i Lleida, amb un 3,2% i un 3,8%, respectivament, però per sobre de Barcelona, que ha experimentat un augment del 2,52%.

Per sectors d'activitat, el major increment de l'atur registrat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre s'ha produït en els serveis, amb 870 persones més, seguit de la indústria amb 90, i la construcció amb 67. Per contra, l'agricultura ha vist com 8 persones sortien de l'atur respecte al mes de juliol.

Atur femení

Pel que fa a la distribució per gènere, les dones continuen representant la major part de les persones aturades, amb 23.183, davant dels 15.928 homes. No obstant això, les diferències tendeixen a equilibrar-se, i fins i tot s'inverteixen en el cas dels menors de 25 anys, amb 300 homes en atur davant de 291 dones.

Finalment, el nombre de contractes indefinits, que ha estat de 7.725 aquest mes d'agost, ha caigut un 39,72%, amb 4.793 menys. Els contractes temporals també han disminuït, amb un total de 9.215, una baixada del 34,78% (4.915 menys). En total, a la demarcació hi ha registrats 162.136 contractes, dels quals un 46,43% són indefinits.



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:































C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



RCM
RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

TOT TIPUS
D'IMPRESOS
COMERCIALS
I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ
DIGITAL DE
GRAN FORMAT
I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil



Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECHANIC

MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial

Truqui'ns:

977 31 49 23

Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

plácido

ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

Bastides de qualitat
al servei del constructor.

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35



Un de cada tres compradors d'habitatge no necessita hipoteca

El perfil del client sense finançament és el d'una dona de 49 anys amb parella i de classe mitjana-alta

El 35% dels compradors d'habitatge aquest 2024, més d'una tercera part, no ha requerit d'una hipoteca, un percentatge que ha augmentat un 8% en dos anys (era del 27% el 2022), segons l'informe *Perfil de l'hipotecat espanyol 2024* elaborat per Fotocasa. D'aquests nous propietaris que no han necessitat finançament per adquirir la seva casa, el 17% ho ha fet amb els seus estalvis, un 10% ha comptat amb el suport familiar i un 7% ha finançat la compra gràcies a la venda d'un habitatge anterior. El perfil més comú entre els compradors sense hipoteca és el d'una dona de 49 anys, amb parella i pertanyent a la classe mitjana-alta.

“Aquesta situació fa que els ciutadans busquin alternatives per evitar recórrer al finançament bancari, com l'ajuda familiar, l'ús dels estalvis acumulats o la venda del seu actual habitatge per adquirir-ne un de nou”, va detallar Maria Matos, portaveu de Fotocasa. “Aquestes



opcions permeten als compradors esquivar els préstecs hipotecaris mentre els tipus d'interès es mantinguin en nivells considerats poc atractius”, va concloure la directora d'Estudis i portaveu de Fotocasa. Tot i així, la majoria dels compradors d'habitatge aquest 2024 (un 66%) sí que ha hagut de contractar una hipoteca per convertir-se en propietaris, una xifra lleugerament inferior al 68% del 2023.

Hipoteca i ajuda

Dins d'aquest 66%, un 54% va obtenir exclusivament finançament bancari, mentre que un 12% va complementar el préstec hipotecari amb suport econòmic familiar (el 2023, aquestes xifres eren del 56% i 13%, respectivament). El perfil d'aquest grup hipotecat és més jove, amb una mitjana d'edat de 42 anys, i un 36% viu amb parella i fills, mentre que

un 40% pertany a la classe mitjana-alta. Un altre aspecte que diferencia aquests dos grups és la situació de residència anterior: la majoria dels que no necessiten hipoteca vivien en habitatges de propietat (64%), mentre que el 42% dels hipotecats residien de lloguer. Pel que fa a l'ús de l'habitatge comprat, el 89% dels que necessiten hipoteca adquireixen l'immoble per viure-hi, percentatge que baixa al 64% en el cas dels compradors sense finançament. A més, els que requereixen hipoteca sovint sol·liciten préstecs addicionals per cobrir les despeses inicials, com ara el notari, impostos o l'entrada, amb un 56% d'ells demanant aquest tipus d'ajudes. En canvi, la meitat dels compradors sense hipoteca (49%) ja tenien prou estalvis per afrontar aquestes despeses, i només un 10% va recórrer a un préstec per cobrir-les.

49 anys

Dona de 49 anys, amb parella i pertanyent a la classe mitjana-alta és el perfil més comú entre els compradors sense hipoteca



JORDI RULL
Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)
Tel. 977 75 65 45 · www.jordirull.com · jordirull@jordirull.com

L'antic edifici del Centre Catòlic de Reus es convertirà en un nou espai d'arts escèniques

L'Ajuntament de Reus adjudica a la UTE formada pels equips d'arquitectura Soffito, NUA i Sandra Álvarez el contracte per a la redacció del projecte executiu per a la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic



L'Ajuntament de Reus adjudica a la UTE formada pels equips d'arquitectura Soffito, NUA i Sandra Álvarez el contracte per a la redacció del projecte executiu per a la rehabilitació del Centre Catòlic com a espai escènic. La UTE ha resultat guanyadora del concurs restringit de projectes i ara s'està tramitant l'adjudicació del contracte.

El concepte principal de la proposta guanyadora és dotar d'identitat i coherència a l'edifici per transformar-lo en el nou Centre d'Arts Escèniques de Reus. L'immoble rehabilitat formarà part de la xarxa d'equipaments de la ciutat vinculats a les arts escèniques i a l'àmbit cultural i, d'acord als objectius del Pla d'Acció Municipal 2023-2027, ha de con-

tribuir a recuperar la fortalesa i la capitalitat de l'àmbit escènic de Reus

Per aconseguir-ho, la proposta guanyadora planteja intervencions estratègiques en 4 punts clau: l'atri, l'espai públic, els terrats i el Bràvium. Totes les intervencions permeten generar espais diferents per donar cabuda a tots els formats culturals i artístics.

La rehabilitació vol aprofitar l'oportunitat de resoldre les patologies detectades a l'edifici per salvaguardar els seus valors històric, simbòlic i arquitectònic de l'immoble i, alhora, definir un nou espai central que impulsi i intensifiqui la coordinació, producció, treball i acompanyament de totes les disciplines escèniques.

Intervenció respectuosa

Es proposa intervenir respectuosament, conservant la memòria i l'atmosfera de l'edifici, preservant els elements valuosos

Segons les xifres del departament de Territori de la Generalitat, aquests ajuts han permès rehabilitar energèticament fins a 10.000 habitatges. En els propers mesos, l'executiu preveu adjudicar 96,5 milions d'euros més per a expedients en tràmit o pendents de resoldre





Imatges virtuals de com quedarà el futur Centre Catòlic.

com l'escala, els paviments originals més preuats, la ferradura, el sostre de voltes del teatre, les portes i finestres nobles o el mobiliari de la biblioteca. Al retirar els falsos sostres, surt a la llum l'estructura de bigues de fusta. A més, es millorarà l'eficiència energètica i es dotarà el centre amb les instal·lacions necessàries sense afectar la seva essència històrica ni la seva identitat.

L'Atri / Genera un espai de trobada, que representa el paper aglutinador

que l'equipament vol tenir entre tots els agents culturals i escènics. S'emmiralla amb el lluernari de l'escala que dota de qualitat espacial a l'edifici, que organitza les circulacions i que inunda de llum el centre de l'immoble, especialment el vestíbul de planta baixa i les sales de planta primera. A més, tindrà també una funció climàtica. Permetrà, a l'hivern, escalfar l'edifici de manera gratuïta gràcies a l'efecte hivernacle, i, a l'estiu refrescar l'edifici de manera natural gràcies a l'efecte venturi.

L'espai públic / Es proposa obrir l'edifici a l'espai públic. Avui, la sortida del pàrquing nega la relació del Centre Catòlic amb la plaça. Es proposa que el centre s'aboqui a l'exterior i s'apropriï de l'espai públic i viceversa, transformant la sortida de l'aparcament en una llotja exterior que segueixi el llenguatge porticat de la plaça, afegint una pèrgola lleugera que transforma la sortida del pàrquing en un nou espai semi-exterior que actua com a sòcol i



que genera un vestíbul exterior del teatre on poder fer diferents activitats a peu de carrer, relligant també l'estructura urbana de la plaça. La porta del teatre s'estén a la plaça; una acció reforçada amb un canvi de paviment.

Els terrats / Sobre la sala del teatre apareix un teatre exterior informal, una prolongació de les sales interiors on assajar o dur a terme actes públics. Les finestres d'aquesta façana poste-

rior s'amplien cap al terrat en forma d'arcades, picant l'ullet a les finestres existents de la façana a la plaça. Alhora, s'habilita la coberta com a espai exterior on es puguin trobar tots els agents escènics i tota la ciutadania, on s'afegeix un bar, i un espai reservat per a les instal·lacions.

El Bràvium / Es proposa una actuació molt selectiva i poc invasiva que preservi el seu caràcter. Es descobreixen les voltes del sostre i s'instal·la

una pell acústica de fusta en els paraments verticals. Es restaura la feradura i també s'equipa de nou i es renoven les butaques.

Adjudicació del contracte

Resolt el concurs de projectes, l'Ajuntament tramita ara l'adjudicació del contracte amb l'equip guanyador. El contracte inclou la redacció del projecte bàsic i executiu així com l'estudi de seguretat i salut i la direcció de les obres, amb un pressupost de sortida de 201.818,52 eu-



ros. Per a la presentació del projecte bàsic i executiu, s'estableix un termini màxim de 4 mesos des de la formalització del contracte de serveis.

Concurs de projectes

El sistema d'adjudicació del contracte de serveis és el concurs de projectes restringit a dues voltes. Una primera volta va estar oberta a tots els arquitectes que volguessin optar-hi i es va valor únicament el currículum i l'experiència del licitadors. La segona volta va estar limitada als 5 seleccionats, els quals van presentar de manera anònima una proposta concreta d'intervenció.

Els arquitectes seleccionats a la primera volta que no van resultar guanyadors a la segona però que van elaborar i presentar propostes percebran, en compensació pel treball elaborat 2.000 euros cadascun.

Cessió de l'edifici

L'alcaldeessa de Reus, Sandra Guaita, i l'arquebisbe de Tarragona, Joan Planellas, van signat l'octubre de l'any passat el conveni entre la Parròquia Prioral de Sant Pere Apòstol i l'Ajuntament de Reus per a la rehabilitació, la cessió i el manteniment de l'activitat cultural del Centre Catòlic.

La signatura del conveni implica la cessió d'un dret de superfície de l'immoble en favor de l'Ajuntament amb una durada de 50 anys. El consistori es farà càrrec del projecte i les obres de rehabilitació; i farà ús de les instal·lacions, llevat d'uns espais a la segona planta que seran per a l'ús de l'Arquebisbat.

Diverses imatges de l'estat actual de degradació de l'edifici que va obligar a tancar-lo ja fa més de dos anys.

TABQUERIA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia
en la distribución especializada
de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
C. Ferrer i Guardiola, 4
43206 Reus (Tarragona)
Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
C. Tucumán, 16-18
08030 Barcelona
Tel. 933 037 443
info@plb.cat

Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153
www.previntegral.com

La Generalitat aprova la modificació del POUM de Mont-roig per facilitar l'arribada de LOTTE

Amb aquest nou pas de la Comissió territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona es regulen les activitats industrials admeses al sector dels Comellarets



El projecte preveu també la tramitació d'un Pla parcial per ordenar el sector, amb dues illes de sòl industrial: una primera de gairebé 277.000 m², que serà una parcel·la única i plana, i una segona illa de 38.000 m², que es podrà dividir en diverses parcel·les

La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar el dia 25 de setembre la modificació del planejament municipal de Mont-roig del Camp per facilitar la instal·lació d'una fàbrica de làmines de coure de l'empresa sud-coreana LOTTE Energy Materials. Aquesta planta produirà elecfoil, un component essencial per a les bateries elèctriques, i serà la primera d'aquestes característiques a Europa. L'empresa preveu invertir 400 milions d'euros en el projecte i crear fins a 200 llocs de treball directes al municipi.

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, va expressar la seva satisfacció per l'aprovació d'aquest projecte, que considera una oportunitat per impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació al territori. "Generem oportunitats de desenvolupament i progrés amb la implantació de la primera fàbrica d'elecfoil a Europa, que serà la primera de les tres que s'instal·laran a Catalunya", va subratllar la consellera. A més, el conseller d'Empresa i Treball, Miquel Sàmpere, va destacar la importància d'atraure inversions per fomentar la prosperitat econòmica en diferents punts del territori.

Per la seva part, l'alcalde de Mont-roig del Camp, Fran Morrancho, s'ha mostrat satisfet per aquesta aprovació que "permet

continuar amb tots els tràmits previs que s'han de fer abans de l'inici de les obres"

44 hectàrees

L'aprovació de la Comissió territorial d'urbanisme permet modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp per regular les activitats industrials admeses al sector dels Comellarets, amb una superfície de 44 hectàrees. Aquest sector acollirà la nova fàbrica de Lotte i es permetran alçàries de fins a 25 metres per les noves instal·lacions.

El projecte també preveu la tramitació d'un Pla parcial per ordenar definitivament el sector, amb dues illes de sòl industrial: una primera de gairebé 277.000 m², que serà una parcel·la única i completament plana, i una segona illa de 38.000 m², que es podrà dividir en diverses parcel·les. El Pla parcial també inclou mesures d'integració paisatgística, així com la qualificació d'una franja de 100 metres de sòl públic paral·lela a l'autopista AP-7, destinada a zones verdes, equipaments, serveis tècnics i aparcaments públics. A més, es preveu un nou vial al costat sud del sector per connectar la rotonda de la carretera T-233 amb l'accés principal a la indústria.

ALEGRE
INSTAL·LACIONES. S.L.

www.instalalegre.com

• INSTAL·LACIONES INDUSTRIALS	• CALEFACCIÓ	C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com
• ELECTRICITAT	• GAS	
• FONTANERIA	• AIRE CONDICIONAT	
	• MANTENIMENT	

Aislador
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

El COAATT recorda que la ITE és necessària i no un simple tràmit

Un desallotjament d'urgència a Tarragona de fa unes setmanes posa de manifest que cal una veritable cultura de la conservació dels immobles

El Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) recorda que situacions com la viscuda recentment al carrer Unió de Tarragona, on es va haver de fer un desallotjament d'urgència, posa de manifest que cal una veritable cultura de la conservació dels immobles i, de manera especial, es requereix una intervenció, control i seguiment per part dels serveis tècnics dels ajuntaments.

Des del COAATT s'argumenta que l'única forma de prevenir lesions greus als edificis, com despreniments a les façanes, balconades, enfonsaments de la coberta o, en altres casos, lesions molt més greus, passa per exigir als propietaris dels edificis més antics que passin la Inspecció Tècnica d'Edificis, la ITE.

Els arquitectes tècnics insisteixen en que la ITE no és només un tràmit administratiu, si no que es tracta d'una inspecció que aporta uns resultats que la propietat ha d'assumir com a seus. A més, afegeixen que quan la ITE determina certes recomanacions, deficiències, com ara que s'han de fer estudis més exhaustius, proves, revisions u obres, cal que els propietaris facin el possible per complir les recomanacions i, sobretot, si aquestes parlen lesions que es consideren importants o greus. En aquest sentit, les comunitats de propietaris han de ser conscients que invertir en manteniment i conservació reduirà considerablement les despeses que els genera no fer-ho.

Per la seva part, les Administracions Públiques han d'assumir també la seva part de responsabilitat i plantejar tot un conjunt de polítiques actives, com ara l'aplicació d'un IVA reduït, la incentivació fiscal i l'increment dels ajuts a la rehabilitació. Són necessaris un conjunt de mesures econòmiques dirigides a la rehabilitació d'espais urbans, edificis i habitatges, i sobre els quals el COAATT està informant aquets dies.

Seguint en aquesta línia, el Col·legi manifesta que quan els tècnics informen de deficiències greus o molt greus en la presentació de la ITE, s'informa també a l'ajuntament i, per tant, caldria que l'administració estigui pendent vigilant la concessió de llicències i que la Generalitat faci un seguiment en aquests casos.

El COAATT reclama la publicació d'informació sobre les ITE i els seus resultats per poder implicar als tècnics en els possibles encàrrecs professionals que es facin sobre edificis i sobre valoracions en possibles compra-ventes.



Uns dels objectius que pretenia evitar el Decret de la ITE, era fomentar el manteniment i acabar amb situacions com la viscuda al carrer Unió. En el cas de Tarragona ciutat, el COAATT estima que només han passat la ITE el 45% del edificis que l'havien de passar per part d'un tècnic competent.

Situació a la ciutat de Tarragona

En el cas concret de a la ciutat de Tarragona, sobre una mostra de 551 edificis, 303 presenten lesions greus i d'aquest, 163 tenen un risc per a les persones. S'han reparat 64 edificis amb deficiències greus, xifra que suposa un 23 %

Aproximadament, un 30 % dels edificis inspeccionats presenten lesions greus i que poden implicar un risc per a les persones. Dels 303 edificis amb lesions greus, 64 han fet obres de reparació de les mateixes, aproximadament un 21 %.

construccions
Des de 1920
Plana
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

AG
arnigreen
Paisatgisme & Jardineria
619 244 720 | C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com | 43392 Castellvell del Camp

El consum de ciment a l'agost es desploma un 10%, fins a 128.426 tones

Les exportacions es redueixen un 38,7% i se situen per sota de les 100.000 tones

El consum de ciment a Catalunya a l'agost va caure un 10,1% en comparació amb el mateix mes de l'any passat i es va situar en 128.426 tones, segons ha informat la patronal Ciment Català. En l'acumulat dels últims 12 mesos, la taxa mòbil del consum va retrocedir un 5,9%, fins als 2,1 milions de tones. Les exportacions van baixar un 38,7% interanual a l'agost, amb un volum de 94.514 tones, i en l'últim any aquest àmbit va recular un 23%, fins als 1,5 milions de tones. En canvi, la producció en el vuitè mes de l'any va augmentar un 10,1%, enfilant-se fins a 260.974 tones, cosa que provoca que la taxa mòbil de l'últim any sigui negativa, 2,2%, situant-se en 3,28 milions de tones.

Atonia al sector

La patronal justifica aquestes xifres per "l'atonía" al sector de la construcció i destaca que "de manera molt



notable i recurrent hi ha una manca d'inversions en equipaments i infraestructures" de les administracions públiques. Ciment Català recorda que aquests recursos estan "molt per sota del 2,2 del PIB" que recomanen els economistes.

També critica la "desproporció entre la inversió en obra pública i les necessitats" i en aquest sentit, detalla que, segons dades de l'Idescat, les carreteres s'han ampliat en 24 quilòmetres en 22 anys, mentre que el parc de vehicles ha passat de quatre a 5,38 milions.

T-Roc R-Line 1.5 TSI 150cv DSG



Des de 31.900 €* amb entrega immediata

*Preu vinculat a finançament d'un mínim de 15.000 euros amb VWFS (Volkswagen Financial Services).



Vilamòbil

www.vw-vilamobil.com

Reus

Carrer Recaens i Mercadé, 7
43206 Reus
977 12 40 04

Tarragona

Crta. N-340, km. 224
43006 Tarragona
977 22 00 66

El salari mitjà anual a Catalunya augmenta un 2,19% el 2022, arribant als 28.774,55 euros

Les dones treballadores continuen per sota i van rebre al voltant de 6.200 euros menys que els homes

Segons l'Enquesta d'Estructura Salarial de l'Institut Nacional d'Estadística (INE), el salari mitjà anual dels treballadors catalans es va incrementar un 2,19% el 2022 respecte a l'any anterior, arribant als 28.774,55 euros, la xifra més alta des que es recullen dades (des de 2008). És el segon any consecutiu que supera els 28.000 euros, després dels 28.145,02 del 2021. Pel que fa a la bretxa salarial entre sexes, les dones van percebre 6.219,39 euros menys que els homes, amb un salari de 25.659,03 euros en comparació amb els 31.878,42 dels homes. Aquesta diferència és la quarta més petita des que es recullen dades (5.906,93 el 2020, 5.977,16 el 2019 i 6.196,73 el 2021). El salari de les dones va créixer un 2,51% en relació amb el 2021, mentre que el dels homes va augmentar un 2,1%.



Contractes indefinits

Pel que fa als tipus de contractes, els treballadors amb contractes indefinits van guanyar 29.151,14 euros, una reducció de l'1,15% respecte a l'any anterior, mentre que els contractats temporalment van veure un augment del seu salari mitjà gairebé d'un 20%, passant de 20.647,97 a 25.613,95 euros. En aquest



cas, les dones amb contractes temporals van guanyar més que els homes, amb un salari mitjà de 25.746,16 euros enfront dels 25.443,36 d'ells. Amb contractes indefinits, la diferència es va ampliar a gairebé 7.000 euros (25.647,13 per a elles i 32.536,65 per a ells).

En termes sectorials, la indústria va registrar salaris superiors a la mitjana catalana, amb 32.623,78 euros, mentre que a la construcció els sous van ser de 28.234,77 euros i en els serveis de 28.013,89 euros.

Catalunya va ser la quarta comunitat autònoma amb el salari mitjà més alt d'Espanya i la cinquena que va superar la mitjana estatal, situada en 26.948,87 euros. El País Basc va tenir el salari més elevat, amb 32.313,73 euros, seguit de Madrid amb 31.230,73 euros, sent les úniques comunitats que van sobrepassar els 30.000 euros.

MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

PORCELANOSA SCAVOLINI TAU CERÀMICA CERÀMICA RONDINE COLORKER

expomat
materials per a una construcció sostenible

MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ
MATERIALS SOSTENIBLES
DISSENY DE PROJECTE
CUINES
BANYS

"Compromesos amb el futur" A Expomat creiem amb l'economia circular en la construcció.

Carrer de la Tramuntana, 2-3
Polígon Industrial Roques Roges,
43460 Alcover, Tarragona

977 76 04 76
comercial@expomat.com
expomatalcover.net



Compromís definitiu per l'inici del Tram-Camp entre Cambrils, Salou i Vila-seca

El Govern manté el compromís d'executar el desplegament de la xarxa del nou tramvia al Camp de Tarragona i anuncia un acord amb Salou per tirar-lo endavant

El Govern de la Generalitat de Catalunya ha fet un pas decisiu per posar en marxa finalment el projecte del tramvia del Camp de Tarragona. La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Silvia Paneque, va traslladar el compromís del Govern per a desplegar el nou sistema tramviari durant la presentació dels punts més importants de la fase 1 de l'actuació.

La consellera Paneque ha posat en valor la "identitat forta i arrelada al territori", del Camp de Tarragona que, tal com ha recordat, "és la segona àrea metropolitana de Catalunya amb prop de 325.000 residents". En relació al projecte del tramvia ha emfasitzant que es tracta també d'una "realitat actual que comporta l'actualització constant de les infraestructures; l'aportació de respostes en polítiques d'habitatge; l'aplicació de noves mesures

per a la sostenibilitat; o bé noves formes de moure'ns més eficients".

La fase 1 del TramCamp

Tot i que es preveu un sistema de catenària, el traçat comptarà també amb un tram específic entre estacions sense catenària als municipis de Cambrils, Salou i Vila-seca, i amb subministrament elèctric per bateries. Els aspectes que s'han tingut en compte pel disseny d'aquests trams sense catenària són:

1. La plena integració de l'actuació en la trama urbana
2. Els àmbits amb alta densitat de població pels quals està previst que discorri el tramvia
3. La capacitat d'autonomia i recuperació d'energia de les bateries

Així mateix, també s'ha tingut en consi-

deració l'eficiència i funcionalitat global del desplegament de la xarxa en termes de millora de la connectivitat entre municipis, la seva capacitat per potenciar l'ús del transport públic per avançar en la descarbonització de la mobilitat, a més de la manera com es complementa amb la resta desistemes de transport.

L'actuació de la primera fase disposarà de 14 parades, entre les estacions de Cambrils Nord i Vila-seca Estació, tres de les quals conformaran un intercanviador amb les estacions ferroviàries d'Adif de Cambrils Nord, Salou-Port Aventura i Vila-seca. El seu traçat discorrerà majoritàriament per terrenys de l'antic corredor ferroviari i pels vials, atès que existeix una cessió temporal i gratuïta d'Adif a Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) per ocupar-los. El projecte també inclou unes cotxeres i tallers al terme de Vila-seca, i es complementarà amb l'adquisició de 7 unitats de material mòbil tramviari amb una longitud de 40 metres. El cost total de l'obra, el material mòbil i les cotxeres de la primera fase està previst en uns 150 MEUR.

Actualment, el projecte constructiu de la primera fase de l'actuació es troba en el final del procés de redacció, amb previsió de què estigui lliurat a finals d'aquest any per poder licitar les obres, a continuació.

L'actuació de la primera fase disposarà de 14 parades, entre les estacions de Cambrils Nord i Vila-seca Estació, tres de les quals conformaran un intercanviador amb les estacions ferroviàries d'Adif de Cambrils Nord, Salou-Port Aventura i Vila-seca



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrí del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



exproReus

52a EDICIÓ DEL 10 AL 13 D'OCTUBRE



ENTRADA GRATUÏTA

 firaReus
events

www.firareus.com

Avinguda
de Bellissens, 40