

# la façana



## EL MERCAT IMMOBILIARI AL CAMP DE TARRAGONA MOSTRA SIGNES DE RECUPERACIÓ

Pàg. 4

L'accés a l'habitatge esdevé el principal problema dels catalans per primera vegada des del 2007

Pàg. 10

[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)

# MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ  
SUBIRATS | TARRAGONA | EL VENDRELL | CAMBRILS

# EXPO

CAMBRILS

## EXPOSICIÓ CERÀMICA, BANYS I CUINES

Atenem a particulars i professionals

A7 sortida 1.148  
43850 Cambrils (Tarragona)  
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

# CUINES SANTOS



Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES  
I ELS PROFESSIONALS

## Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

**Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.**



**Reddis**

[www.reddis.net](http://www.reddis.net)

- > Assessoria Laboral
- > Assessoria Fiscal
- > Assegurances



**UN  
Correduria**

[www.uncorredoria.eu](http://www.uncorredoria.eu)

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



**BigMat Ochoa**

[www.bigmatochoa.com](http://www.bigmatochoa.com)

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



**Volkswagen  
Comercials**

[www.vwreus.com](http://www.vwreus.com)

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



**Obres amb  
garantia**

[www.obresambgarantia.com](http://www.obresambgarantia.com)

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



**Banc  
Sabadell**

[www.bancsabadell.com](http://www.bancsabadell.com)

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assegurances
- > Finançament

**Truca, consulta i informa't a:**

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos  
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

[administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat](mailto:administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat)

[www.gremiconstrucciobaixcamp.cat](http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat)

El mercat immobiliari al Camp de Tarragona	4
La clau per a incrementar la construcció d'HPO	8
Preus de l'habitatge	9
L'accés a l'habitatge esdevé un problema	10
Els propietaris d'habitatge d'entre 30 i 44 anys cauen	12
La construcció d'habitatge social a Catalunya	13
La construcció industrialitzada	14
L'afiliació en el sector	15
President Port Tarragona	17
La Necròpolis de Tàrraco	18
El consum de ciment	19
Crei l'atur	20
Passeig de les Cales	21
L'Ajuntament de Reus aprova el pressupost	22
Arribada de LOTTE	23
Joves a l'atur es formen	24
Relleu i burocràcia	25
Tradicions i innovació	26

# L'habitatge, el repte pendent

L'accés a l'habitatge ha esdevingut una de les preocupacions més urgents per a la ciutadania de Catalunya, fins i tot per sobre d'altres qüestions que tradicionalment han ocupat les primeres posicions en les enquestes. Segons el tercer baròmetre del CEO de 2024, un 20% de la població considera l'habitatge com el seu principal problema, una xifra que no es veia des de l'any 2007, quan la crisi immobiliària va col·lapsar l'economia global. El que ha destacat especialment és la preocupació palpable entre els joves, una franja d'edat que veu l'habitatge com un obstacle insalvable per a la seva independència i estabilitat econòmica. Un 36% dels joves d'entre 25 i 34 anys el considera el problema més greu, una situació que ha arribat a tots els sectors, sense excepció, malgrat les diferències ideològiques que existeixen entre els votants dels diversos partits.

Aquesta preocupació, com denuncia el baròmetre, és un reflex clar de la tensió existent en un mercat immobiliari saturat, on els preus de l'habitatge segueixen a l'alça, amb un increment previst del lloguer de fins al 10,3% l'any vinent.

És imperatiu que les administracions prenguin cartes en l'assumpte i treballin per impulsar polítiques que fomentin una oferta suficient d'habitatge a preus assequibles. Les iniciatives legislatives per a la reserva de sòl per a habitatge de protecció oficial (HPO) són necessàries, però no suficients si no van acompanyades d'una acció eficaç que permeti la construcció d'habitatges. La col·laboració publicoprivada ha de ser una prioritat per a les administracions, ja que, segons dades del període 2013-2023, el 66% de les HPO han estat impulsades per promotors privats.

El repte de l'habitatge transcendeix les simples dades estadístiques; és una qüestió de justícia social. L'accés a un habitatge digne ha de ser un dret fonamental que els nostres governs han de garantir a tots els ciutadans, sense distinció d'edat ni condició econòmica. La solució passa per adoptar mesures valentes i decidides que posin l'habitatge al centre de l'agenda política i social, per tal de garantir un futur millor per a les noves generacions.

## La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



### Crèdits

<b>La Façana</b>	Número 519 Novembre 2024
<b>Edita</b>	<b>Gremi de la Construcció del Baix Camp</b> Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus <a href="mailto:premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat">premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat</a> <a href="http://www.gremiconstrucciobaixcamp.cat">www.gremiconstrucciobaixcamp.cat</a>
<b>Directora</b>	Pilar Ortega
<b>Coordinació i redacció</b>	Isaac Albesa <a href="http://www.plujafina.cat">www.plujafina.cat</a>
<b>Disseny i maquetació</b>	Dockset Comunicació, SL <a href="http://www.dockset.com">www.dockset.com</a>
<b>Imprimeix</b>	Arts Gràfiques Octavi, SA
<b>Fotografia portada</b>	Edifici en construcció a Cambrils. Foto: Isaac Albesa
<b>Dipòsit legal</b>	T-113-1980

**El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.**

# El mercat immobiliari al Camp de Tarragona mostra signes de recuperació amb contrastos significatius

Reus i el Baix Camp veuen una millora en la producció d'habitatge, però la compravenda d'habitatges usats continua dominant el mercat



Edifici residencial en construcció a tocar de la Riera d'Alforja al centre de Cambrils.

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), l'Ajuntament de Reus i CaixaBank van realitzar el passat 11 de novembre jornada centrada en la conjuntura immobiliària residencial al Camp de Tarragona. L'acte, celebrat a la Fira Reus Events, va reunir nombrosos representants del sector de la promoció i construcció, amb participacions destacades com les de Marina Berasategui, regidora d'Urbanisme i Habitatge de Reus; Marc Torrent, director general de l'APCE; Blai Morera, director del Centre d'Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank, i Daniel Roig, president de la Comissió Territorial de l'APCE a Tarragona.

## Incrementos i davallades segons zones

El primer semestre del 2024 ha estat marcat per una activitat constructiva desigual. Tarragona capital lidera la recuperació amb 197 habitatges iniciats, un increment espectacular del 3.840% respecte al mateix període de l'any anterior. Aquesta xifra contrasta amb la del Baix Camp, on només s'han iniciat 85 habitatges (-41%), i amb la del Baix Penedès, amb 120 (+8%).

En termes d'habitatges acabats, les xifres també mostren contrastos. Tarragona ha finalitzat 44 habitatges (+300%), però al Baix Camp només se n'han acabat 43 (-49%), i al Baix Penedès, 16



L'APCE, CaixaBank i l'Ajuntament de Reus han analitzat la situació del mercat immobiliari al Camp de Tarragona, destacant un increment significatiu en la producció d'habitatge a Reus i el Baix Camp. Tot i això, la compravenda d'habitatges usats continua dominant el mercat, amb xifres elevades a Reus, Tarragona i el Baix Camp. A la província de Tarragona, la construcció d'habitatges ha augmentat un 54% durant el primer semestre de 2024, tot i que la finalització d'habitatges ha disminuït un 10%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

### Variació d'habitatges iniciats i acabats 1S2024 – 1S2023

	1S2023		1S2024		Var. % 1S2024/1S2023	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
Alt Camp	9	3	15	10	67%	233%
Baix Camp	143	175	85	133	-41%	-24%
Baix Ebre	36	20	23	30	-36%	50%
Baix Penedès	111	52	120	89	8%	71%
Conca de Barberà	17	9	18	5	6%	-44%
Montsià	10	13	29	8	190%	-38%
Priorat	2	2	1	3	-50%	50%
Ribera d'Ebre	3	1	3	1	0%	0%
Tarragonès	48	158	292	108	508%	-32%
Terra Alta	4	4	4	5	0%	25%
<b>Província de Tarragona</b>	<b>383</b>	<b>437</b>	<b>590</b>	<b>392</b>	<b>54%</b>	<b>-10%</b>

(-36%). Aquestes dades indiquen un fort dinamisme en algunes zones, però una desacceleració en altres.

A escala provincial, s'han iniciat 590 habitatges, un increment del 54% respecte al primer semestre de 2023. No obstant això, els habitatges acabats han disminuït un 10%, amb un total de 392.

#### Domini dels habitatges usats

El mercat de compravenda d'habitatges al Camp de Tarragona continua dominat per les operacions d'habitatges usats. Tarragona capital lidera aquesta categoria amb 795 compravendes d'habitatges usats

durant el primer trimestre de 2024, seguida per Reus (546) i El Vendrell (397).

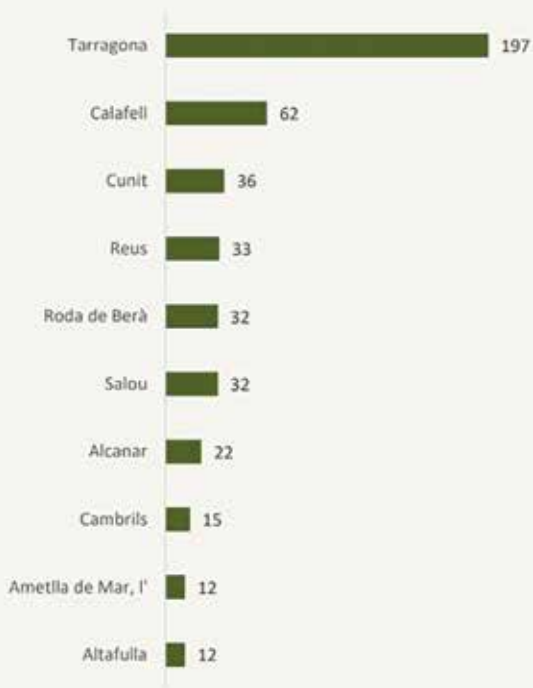
Les operacions d'habitatges nous, tot i ser menys freqüents, també destaquen a Tarragona (120), Reus (50) i El Vendrell (36). En l'àmbit comarcal, el Tarragonès ha registrat 441 compravendes d'habitatges nous i 2.112 usats, mentre que al Baix Camp les xifres són de 98 i 1.395 respectivament, i al Baix Penedès, de 249 i 1.067.

#### Perspectives de promoció i construcció

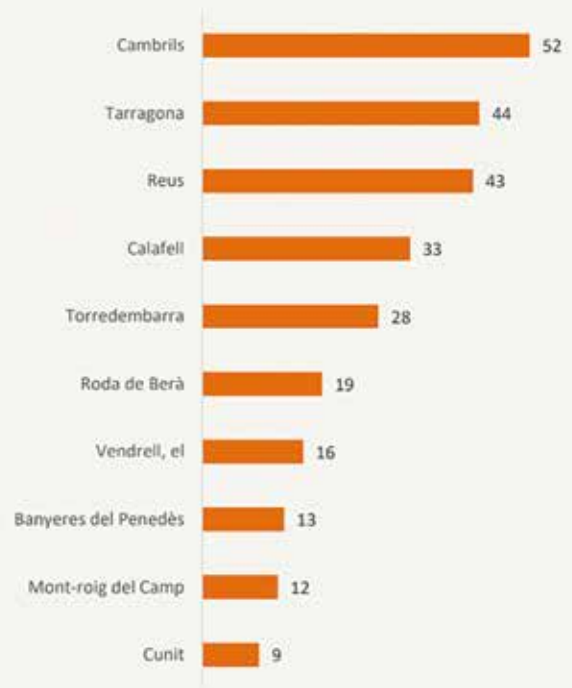
L'activitat promotora a la província manté un ritme

## Producció dels MUNICIPIS de la província de Tarragona

TOP 10 municipis amb més habitatges iniciats al 1S2024



TOP 10 municipis amb més habitatges acabats al 1S2024



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge

## PREUS PER TIPOLOGIES

Província de Tarragona

Cambrils (4.120€) i Mont-roig del Camp (4.477€) són els municipis amb un preu per m<sup>2</sup> útil més alt, mentre que La Ràpita (1.116€) i Deltebre (1.030€) registren un preu de venda m<sup>2</sup> superfície útil més baixa.

	PREU DE VENDA	SUPERFÍCIE	PREU M <sup>2</sup> ÚTIL	PREU M <sup>2</sup> CONSTRUÏT
<b>TOTAL HABITATGES</b>	254.667€	83,5m <sup>2</sup>	3.029€/m <sup>2</sup>	2.272€/m <sup>2</sup>
<b>HABITATGES PLURIFAMILIARS</b>	225.741€	74,7m <sup>2</sup>	2.979€/m <sup>2</sup>	2.234€/m <sup>2</sup>
<b>HABITATGES UNIFAMILIARS</b>	441.762€	140,5m <sup>2</sup>	3.354€/m <sup>2</sup>	2.516€/m <sup>2</sup>

Nota: El preu m<sup>2</sup> construït és un 25% inferior respecte el preu m<sup>2</sup> útil, per tant, s'aplica una ràtio de 0,75 de forma general.

constant, amb 84 promocions en oferta el 2023 que sumen 2.175 habitatges. D'aquests, un 32,3% (702 habitatges) continuen a la venda, mostrant que l'oferta encara supera la demanda en algunes zones.

Les dades mostren un mercat immobiliari en transformació, amb signes de recuperació en algunes zones, com Tarragona, però també amb reptes, especialment pel que fa a l'acabament d'habitatges.

Les dinàmiques de compravenda d'habitatges usats i l'activitat constructiva ofereixen oportunitats clares per als agents del sector, tot i la necessitat d'ajustar-se a les demandes del mercat. Aquesta conjuntura obre la porta a estratègies més específiques per part de promotors i administracions locals, especialment en un context de repte social per garantir l'accés a l'habitatge.

*Junts, professionals i distribuïdors, podem aconseguir que el 2025 es compleixin els somnis de molta gent.*



**BigMat**  
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

**OCHOA**

Avda. de Falset, 175.  
43206 REUS Tarragona  
Tel. 977 323 500  
reus@bigmatochoa.com  
[www.bigmatochoa.com](http://www.bigmatochoa.com)

*El teu Projecte és el nostre*

# Impulsar la col·laboració públicoprivada, clau per a incrementar la construcció d'HPO

Durant el període 2013-2023, el 34% dels 13.320 HPO han estat promoguts per l'INCASOL i altres promotors públics, mentre que el 66% restant ha estat promogut per promotors privats (amb o sense ànim de lucre)

La càtedra d'empresa "Habitatge i Futur" de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i l'Associació de Promotors i Constructores d'Edificis de Catalunya (APCE) ha publicat el seu sisè Policy Brief titulat "L'Habitatge protegit a Catalunya: Un descoratjador viatge de 20 anys", elaborat pels economistes Miquel Morell i Agustí Jover, i Nil Ragàs, el professor Josep Maria Raya, catedràtic del TecnoCampus-UPF.

Les obligacions reconegudes en matèria d'habitatge per part de la Generalitat de Catalunya mantenen una evolució ascendent fins l'any 2009, per després patir una davallada fins el 2013. A partir d'aquest any, les obligacions mantenen una lleugera tendència a l'alça, des d'un mínim de 156,5 milions d'euros l'any 2013 fins a un màxim de 371,6 milions d'euros l'any 2015. Des d'un punt de vista d'esforç pressupostari representen, l'any 2007, el 0,8% del total de la Generalitat, passant a un 1,2% l'any 2009, per tornar a caure al 0,4% l'any 2013 i remuntar, posteriorment, l'any 2022 amb un 2,2%.

certa millora en la producció d'HPO a Catalunya incrementant el nombre de qualificacions provisionals l'any 2023 en un 128%, però no podran solucionar la problemàtica estructural de la manca de recursos que l'Estat destina a la promoció de nous habitatges de protecció oficial.

Finalment, l'estudi reflecteix que mentre que hi ha un nivell mínim de producció d'HPO, hi ha un gran número d'iniciatives legislatives en matèria de reserves de sòl per HPO que no estan generant els resultats desitjats per la manca d'un executor públic capaç de mobilitzar el sòl i generar els habitatges de protecció oficial necessaris. En aquest sentit, l'estudi també ressalta el fet que els territoris que necessiten més HPO són els que menys reserves en tenen i, a la inversa, als territoris amb més reserves d'HPO no existeix tanta necessitat. Així, els autors de l'estudi han volgut remarcar la importància de modular la intensitat de reserves i articular mecanismes per transferir HPO excedentari a territoris on hi ha déficit.

## Habitatges acabats d'HPO segons el règim de protecció i tipus de promotor a Catalunya (2013-2023, N)

TAULA 2

Règim de protecció	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Total (N)	Total %
Venda	555	719	192	20	40	-	-	-	-	-	-	1.526	11%
Lloguer / cessió d'ús	437	125	94	0	150	91	251	323	503	523	789	3.286	25%
Venda / Lloguer	-	215	331	614	1168	633	694	884	1.026	1.200	1.454	8.219	62%
Remodelació de barris	0	0	89	116	0	44	-	-	-	-	40	289	2%
<b>Total (N)</b>	<b>992</b>	<b>1059</b>	<b>706</b>	<b>750</b>	<b>1358</b>	<b>768</b>	<b>945</b>	<b>1.207</b>	<b>1.529</b>	<b>1.723</b>	<b>2.283</b>	<b>13.320</b>	<b>100%</b>
Tipus de promotor												Total (N)	%
INCASOL	39	11	187	121	108	52	1	-	-	-	40	559	4%
Altres promotors públics	110	334	214	72	538	143	258	281	552	480	946	3.928	29%
Cooperatives i altres promotors sense ànim lucre	216	253	61	212	30	228	234	262	375	731	732	3.334	25%
<b>Total sense ànim de lucre</b>	<b>365</b>	<b>598</b>	<b>462</b>	<b>405</b>	<b>676</b>	<b>423</b>	<b>493</b>	<b>543</b>	<b>927</b>	<b>1.211</b>	<b>1.718</b>	<b>7.821</b>	<b>59%</b>
Promotors privats	627	461	244	345	682	345	452	664	602	512	565	5.499	41%
<b>Total (N)</b>	<b>992</b>	<b>1059</b>	<b>706</b>	<b>750</b>	<b>1358</b>	<b>768</b>	<b>945</b>	<b>1.207</b>	<b>1.529</b>	<b>1.723</b>	<b>2.283</b>	<b>13.320</b>	<b>100%</b>

Font: Promo Assessors Consultors SA amb dades de construcció d'habitatges de protecció oficial segons el règim de protecció i tipus de promotor. Secretaria d'Habitatge.

Les conclusions que aporta aquest nou estudi destaquen que des de l'any 2013, la producció d'HPO ha caigut a mínims mentre que les necessitats de les llars amb risc d'exclusió han anat a l'alça. Aquesta acumulació de déficits al llarg de 12 anys planteja un salt estructural sense precedents en termes de producció d'HPO a Catalunya. Així, segons els autors del policy brief, la magnitud d'aquest repte requereix consensuar un marc de col·laboració pública i privada que generi les condicions i la confiança per atraure el compromís de tot el ventall d'operadors que han de produir i posar en el mercat un ingent volum d'HPO.

Una altra conclusió que s'extreu de l'estudi és que, malgrat que la Generalitat de Catalunya hagi destinat a habitatge el 0,70% de les obligacions reconegudes netes de les liquidacions del seu pressupost entre els anys 2013 i 2021 i que l'Estat hi hagi destinat el 0,24%, el sobreesforç de la Generalitat no pot compensar l'insuficient esforç de l'Estat. El policy brief també alerta que, tot i que aquest panorama sembla que es pugui resoldre amb els FNG, s'ha de tenir en compte que són recursos puntuals que generaran una



**VILÀ**  
 MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.  
 Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos  
 Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161  
 43202 REUS



# Pisos.com preveu que els preus de l'habitatge continuïn a l'alça els pròxims anys per la falta d'oferta

El mercat de lloguer, amb increments previstos de fins al 10,3% el 2025, es troba en una situació "dramàtica" segons Ferran Font



Ferran Font, director d'Estudis i portaveu de pisos.com, ha advertit que el mercat immobiliari espanyol es mantindrà tensionat en els pròxims anys, amb increments destacables tant en el preu de lloguer com en el de compravenda. Segons les previsions, el 2024 tancarà amb un augment del lloguer del 8,2%, que es podria enfil·lar fins al 10,3% el 2025. A les grans capitals com Barcelona i Madrid, els increments dels darrers mesos han arribat fins al 20%, evidenciant una disparitat encara més marcada respecte a la resta del territori.

Barcelona, amb un preu mitjà del lloguer de 29,06 euros per metre quadrat (+18%), lidera les ciutats espanyoles en rendes més altes, molt per sobre de la mitjana estatal, situada en 11,89 euros per metre quadrat (+8%). Segons Font, aquestes diferències responen a una manca crònica d'habitatge nou, que agreuja el desequilibri entre oferta i demanda.

## Mercat del lloguer en crisi

La situació del mercat de lloguer és definida per Font com a "dramàtica", es-

pecialment per a col·lectius vulnerables com els joves i les famílies amb menys recursos. A més, ha destacat que l'oferta de lloguer disponible en portals immobiliaris com pisos.com ha caigut més d'un 60%, en part per les regulacions vigents que han portat molts propietaris a retirar els seus habitatges del mercat.

Davant la proposta del Sindicat de Llogateres d'iniciar una vaga de lloguers, Font ha advertit que aquesta mesura podria afectar especialment els petits propietaris, que representen el 92% del mercat de lloguer, mentre que el seu impacte en grans tenidors o administracions seria molt menor.

En l'àmbit de la compravenda, pisos.com preveu un augment del 8,2% en les operacions durant el 2025, arribant a superar el màxim històric de 2022 amb més de 665.000 transaccions. Aquesta tendència estaria impulsada per la combinació d'una demanda activa, una taxa d'estalvi elevada i l'alça contínua dels preus del lloguer, que fa que molts ciutadans valorin l'opció de comprar.

Pel que fa a les hipoteques, es preveu un creixement significatiu, amb un increment del 14,5% el 2025, arribant a les 486.758 operacions.

## Perspectives pel futur

Font ha assenyalat que el mercat de l'habitatge està en una fase de creixement sostingut que podria començar a moderar-se lleugerament després del 2025. Els preus de compravenda, per exemple, tancarien aquest any amb un augment del 14,4%, mentre que el 2025 podrien registrar increments més moderats, del 12,1%.

## Solvía preveu un increment important dels preus

Segons l'últim estudi de Solvia, el mercat immobiliari espanyol es troba en una fase d'ajustament que afecta tant el nombre de transaccions com les noves hipoteques. Durant el segon trimestre de 2024, es va registrar un lleuger augment dels preus de compravenda i un

increment significatiu dels costos dels arrendaments, una tendència que es mantindrà la resta de l'any. L'informe preveu una reducció del volum de compravendes d'entre un 4% i un 5% interanual aquest 2024. Tot i això, la demanda recuperarà força el 2025, amb

un creixement de les operacions d'entre el 2% i el 3%.

A més, Solvia anticipa un augment dels visats d'obra nova i preveu que el mercat immobiliari continuarà adaptant-se a un context de tipus d'interès en descens.

# L'accés a l'habitatge esdevé el principal problema dels catalans per primera vegada des del 2007

Un 20% de la població l'identifica com el seu principal neguit, amb una especial incidència entre els joves



L'accés a l'habitatge ha tornat a posicionar-se com la principal preocupació dels catalans, una fita que no es registrava des de la crisi immobiliària del 2007, segons revela el tercer baròmetre del Centre d'Estudis d'Opinió (CEO) de 2024. Un 20% de la població situa aquest tema com el seu problema principal, una xifra que només havia estat superada el 2007, quan es va iniciar el col·lapse de la bombolla immobiliària.

La preocupació per trobar habitatge és especialment accentuada entre els joves de 25 a 34 anys, un grup on un 36% l'identifica com el primer problema. Aquesta inquietud no només afecta aquest segment, sinó que també es reflecteix entre els de 18-24 anys (26%) i els de 35-49 anys (23%), mentre que disminueix en la franja de 50-64 anys (16%).

Segons Joan Rodríguez Teruel, director del CEO, aquesta inquietud és "transversal" en termes d'edat, condició socioeconòmica i afinitats polítiques. De fet, fins i tot entre els votants de formacions polítiques diverses com ERC (23%), el PSC (21%), Junts (20%) o el PP (17%), l'habitatge lidera la llista de preocupacions. Els únics grups que no situen aquesta qüestió al capdavant són els votants de Vox i Aliança Catalana, que prioritzen la immigració com a problema més greu.

Aquest baròmetre, elaborat a partir de 2.000 enquestes realitzades entre l'11 d'octubre i el 14 de novembre, també reflecteix que un 43% de l'electorat considera que reduir la pobresa i les desigualtats socials ha de ser la prioritat del nou Govern. Altres temes importants són el creixement econòmic (23%), l'ordre i la seguretat pública (15%) i la lluita contra el canvi climàtic i la sequera (10%).

## Un problema que transcendeix l'habitatge

El baròmetre també aborda altres qüestions com la immigració, on es detecta una dualitat d'opinions. Dues tercers parts dels enquestats valoren positivament la contribució dels immigrants a l'economia i als serveis, però el 59% considera que hi ha massa immigració, mentre que un 54% creu que el futur del país seria pitjor sense aquests col·lectius.

Amb aquestes dades, es posa de manifest no només el profund impacte de la crisi d'habitatge sobre els catalans, sinó també la complexitat dels debats socials i econòmics que configuren el panorama actual. Rodríguez Teruel adverteix que aquesta preocupació pot augmentar a mesura que el debat públic sobre habitatge continuï centrant l'atenció política i mediàtica.



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:



C/ Castillejos, 48 43206 Reus  
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com  
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus  
C/ Cornudella de Montsant, 35  
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com  
info@serralleriarcm.com



**OBRES**  
amb *garantia*  
L'aparellador, el teu tècnic de capçalera.

**SOL·LICITA FINS  
A 3 PRESSUPOSTOS  
GRATUÏTS**

El teu web de confiança per a realitzar obres, reformes  
i certificats amb les màximes garanties!

**www.obresambgarantia.com tot són avantatges!**



Només professionals qualificats, titulats i col·legiats  
s'encarregaran de la teva obra o reforma.



Comptaràs amb la garantia i suport del Col·legi d'Aparelladors,  
Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona.



A la teva disposició més de 100 professionals especialistes,  
tots ells de les comarques de Tarragona.



**www.obresambgarantia.com**



Amb la garantia:

**COAATT**  
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics  
i Enginyers d'Edificació de Tarragona

Els professionals de l'Arquitectura Tècnica  
som experts en edificació. El teu tècnic de capçalera.

**musaat**

## Responsabilidad Civil para Promotores y Constructores

Protege tu patrimonio de la mano de expertos  
en construcción.

Este seguro protege el patrimonio del asegurado en caso de tener que responder por los daños materiales y personales, así como por los perjuicios consecuenciales que, de forma involuntaria, se puedan ocasionar a terceros en el desarrollo de la actividad de promoción y/o construcción.

### Ventajas

- Puedes contratar una póliza por obra con duración igual a la duración de la misma, o una póliza anual para toda la actividad a lo largo de un año.
- Posibilidad de incluir la responsabilidad civil directa de subcontratistas.

**musaat**

Infórmate en MUSAAT: 917 667 511  
musaat.es comercial@musaat.es



977 21 27 99 (ext. 113)  
assegurcoaatt@apatgn.org



# Els propietaris d'habitatge d'entre 30 i 44 anys cauen del 64% al 46% en deu anys

La caiguda reflecteix un tall generacional i una societat marcada per les herències i la desigualtat



Bloc de pisos en construcció al centre de Cambrils

El somni de la propietat d'habitatge s'esvaeix per a molts joves catalans. Segons l'Enquesta de Condicions de Vida del 2023, les llars propietàries entre persones de 30 a 44 anys han disminuït del 64% al 46% en l'última dècada, marcant un tall generacional significatiu respecte a les generacions anteriors. Alhora, el percentatge de persones que viuen de lloguer ha augmentat dràsticament, arribant gairebé a igualar el dels propietaris en aquesta franja d'edat.

Segons Jaime Palomera, investigador de l'Institut de Recerca Urbana de Barcelona, aquesta tendència és conseqüència d'un canvi estructural iniciat amb la crisi financera del 2008. Des de llavors, s'ha

dificultat l'accés a la compra d'habitatges per la combinació de salaris baixos, precarietat laboral i l'augment dels preus immobiliaris. "El que abans era accessible a través d'una hipoteca, avui és un obstacle insuperable per a molts", apunta Palomera.

## Estalvi i propietats

El fenomen, però, no només afecta la capacitat de compra, sinó que també posa de manifest una creixent desigualtat. Mentre que els inquilins dediquen una gran part del seu salari al lloguer, els qui hereten habitatges tenen més oportunitats d'estalviar i fins i tot d'acumular propietats. Palomera ho defineix

com una "societat a dues velocitats", on les perspectives de futur estan condicionades per l'origen familiar més que no pas pel treball o l'esforç personal.

Carme Trilla, presidenta d'Hàbitat 3, coincideix en aquest diagnòstic i apunta que amb l'augment de l'esperança de vida, moltes herències arribaran tard, afectant les generacions futures. A més, la dificultat d'estalviar que implica viure de lloguer suposa un altre escull important. "L'accés a l'habitatge marca tota la trajectòria vital d'una persona", assenyala.

## Dades a nivell estatal

Aquesta situació també té un reflex més ampli a l'Estat espanyol, on només el 31,8% dels menors de 35 anys són propietaris del seu habitatge, segons el Banc d'Espanya. Fa dues dècades, aquesta xifra era del 66%. A més, mentre que fa 20 anys gairebé el 80% de les persones de 35 a 44 anys posseïen el seu habitatge, ara només ho fa el 61,8%.

Els experts reclamen polítiques que reverteixin aquesta tendència. Palomera proposa mesures com la regulació dels preus del lloguer, contractes indefinits i la construcció d'habitatge protegit que es mantingui com a tal a perpetuïtat. A més, demana una reforma del sistema fiscal per evitar que fons d'inversió i grans propietaris acumulin immobles sense pagar impostos adequats.

Amb tot, el canvi en el model d'accés a l'habitatge no només desafia les condicions materials de vida, sinó també la meritocràcia tradicional, ja que el futur de moltes persones depèn, cada cop més, del patrimoni heretat i no de la seva feina o esforç personal.

serralleria de ferro i inox  
automatismes i manteniments

C. de l'Energia, 4B Pol. la Drecera  
la Selva de Camp T. 977 845 906  
kpcm@kpcm.es www.kpcm.es



carpintería  
metálica

# La construcció d'habitatge social a Catalunya, en mínims malgrat l'augment de la demanda

Dos de cada tres municipis no han construït habitatge protegit en 20 anys, mentre que el 2023 es van registrar més de 46.000 sol·licituds

Catalunya afronta una crisi estructural d'habitatge social, agreujada per dècades de polítiques insuficients i una demanda creixent. Segons dades de la secretaria d'Habitatge de la Generalitat, dos de cada tres municipis catalans no han construït cap habitatge protegit en els darrers 20 anys. El 2023 es van completar 2.243 pisos socials, la millor dada des del 2012, però molt lluny de cobrir les necessitats: només l'any passat, 46.608 unitats de convivència van sol·licitar accedir a habitatge protegit, una xifra que triplica la de fa deu anys.

Actualment, el lloguer social només representa l'1,7% del parc d'habitatge a Catalunya, molt per sota de la mitjana europea del 9% i lluny d'exemples com els Països Baixos (30%) o Àustria (24%). Per fer front a aquesta situació, el Govern preveu construir 50.000 pisos socials fins al 2030 i 275.000 en les pròximes dues dècades, una promesa que el sector immobiliari i les entitats socials consideren difícilment assolible. Segons Carme Trilla, presidenta de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, el país arrossega dècades de polítiques centrades en la venda d'habitatge protegit, fet que ha provocat que aquests pisos perdessin la seva funció social amb el pas dels anys.

En conjunt, les llars que gaudeixen d'algun tipus de protecció, ja siguin de lloguer, de compra o de cessió d'ús, es quantifiquen en 116.196 a finals del 2023 –comptant només aquelles que han rebut aquesta qualificació a partir del 1993. Vuit de cada deu d'aquestes són de promotors privats o públics –a parts



Col·locació de primera pedra de 132 nous habitatges de lloguer social a Mas Iglesias el passat mes de setembre

iguals–, mentre que la resta són projectes de cooperatives o de promotors sense ànim de lucre.

## Dubtes dels promotors

El sector immobiliari també posa en dubte l'assolibilitat dels plans del Govern. Xavier Vilajoana, president de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), critica la lentitud en els permisos administratius i reclama que els promotors puguin obtenir beneficis per garantir la viabilitat dels projectes. Mentrestant, l'escassetat de sòl disponible, la manca de finançament públic i la falta de mà d'obra qualificada són

altres obstacles que dificulten l'execució d'aquests plans.

Amb tot, la realitat actual reflecteix una desigualtat territorial en l'accés a l'habitatge protegit. Mentre que municipis com Guissona, Amposta i Súria destaquen per una alta proporció d'habitatges protegits per habitant, més de 400 municipis catalans no registren cap habitatge amb protecció oficial construït des del 1993. Per revertir aquesta situació, experts i entitats coincideixen en la necessitat d'un canvi estructural que prioritzi el lloguer social i garanteixi una planificació territorial eficient i sostenible.

## Pugen els sol·licitats d'HPO

L'interès per aconseguir viure a un lloc de manera assequible és creixent, un altre dels símptomes de la crisi de l'habitatge: el 2023, el Registre de Sol·licitants d'HPO va incorporar 46.608 unitats de convivència, la xifra més alta en un sol any des que hi ha dades. Cinc anys abans, la xifra de nous

sol·licitants va ser de 26.032 i, el 2013, de 16.853.

En total, a 31 de desembre del 2023, constaven 92.445 inscrits al registre –pràcticament la meitat dels sol·licitants era una persona sola, i una quarta part, dues persones. Al voltant d'un de cada quatre persones apuntades a les llistes

són de nacionalitat estrangera i, un 47% del total tenen un interval de renda inferior al 93% de l'Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya (IRSC). Aquest índex estava marcat en uns ingressos de 717 euros mensuals l'any passat, així que pràcticament la meitat de sol·licitants declarava una renda inferior a 666 euros.

# La construcció industrialitzada es consolida com la clau per a un parc d'habitatges més ampli i sostenible

Experts reclamen a les administracions agilitat en els processos i formació específica per adaptar-se als nous reptes del sector



Imatge d'una estructura per a construcció industrial d'habitatge. Foto: Knauf

Viladecans ha estat recentment l'escenari d'una jornada dedicada a la construcció industrialitzada, organitzada pel Pla Estratègic Metropolità de Barcelona i el Pacte Industrial de la Regió Metropolitana de Barcelona. Aquesta metodologia es presenta com una alternativa "ràpida, econòmica i sostenible" per incrementar el parc d'habitatges a Catalunya i donar resposta a les necessitats socials i ambientals.

Segons Sergi Fuster, president de l'àmbit d'innovació del Pacte Industrial, "si volem construir 400.000 habitatges anuals en comptes dels 70.000 actuals, caldrà simplificar els processos, i això només és possible amb la industrialització". Aquesta tècnica consisteix a fabricar elements i estructures completes en fàbriques per ser transportades i acoblades posteriorment al lloc on s'ubicarà l'edifici, permetent una reducció significativa de temps i costos.

A més de ser una resposta eficient a les exigències de sostenibilitat, la construcció industrialitzada facilita la inclusió de les dones al sector, gràcies al trasllat de molts processos a entorns controlats, com les fàbriques, on la força física deixa de ser un

requisit essencial. Irene Ràfols, directora d'innovació en producte d'Eurecat, ha destacat que "el fet que el procés es faci en entorns segurs incrementa la professionalització i el valor afegit, alhora que obre noves oportunitats a col·lectius fins ara infrarepresentats".

## Fins al 70% de l'activitat

L'impacte potencial de la industrialització en el sector de la construcció és notable: es preveu que en pocs anys representi fins al 70% de l'activitat. Tot i això, Fuster ha advertit que perquè aquest model arrelé és imprescindible que les administracions agilitin tràmits, com la cessió de sòl, i que s'adapti el sistema educatiu per formar professionals amb els nous perfils que es requeriran.

Finalment, els experts han subratllat que la industrialització pot donar un impuls necessari a un sector que ha passat d'aportar l'11,6% del PIB fa dues dècades al 4,5% actual. "Amb el suport adequat, aquesta transformació pot convertir-se en el motor d'un canvi que beneficiï tant el sector com la societat en general", ha conclòs Fuster.

**ALEGRE**  
INSTAL·LACIONES. S.L.

[www.instalalegre.com](http://www.instalalegre.com)

<ul style="list-style-type: none"> <li>• INSTAL·LACIONES INDUSTRIALS</li> <li>• ELECTRICITAT</li> <li>• FONTANERIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CALEFACCIÓ</li> <li>• GAS</li> <li>• AIRE CONDICIONAT</li> <li>• MANTENIMENT</li> </ul>	<p>C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 <a href="mailto:alegre@instalalegre.com">alegre@instalalegre.com</a></p>
---	--	--

**Aislador**  
Construyendo calidad

646 511 780  
[info@aisladur.com](mailto:info@aisladur.com)

[www.aisladur.com](http://www.aisladur.com)

**Techos continuos o desmontables**  
Trasdosados - Tabiques pladur  
Aislamientos térmicos y acústicos  
Protección contra el fuego  
Estanterías  
Aislamientos antihumedad  
Todo tipo de decoraciones  
Lamas de aluminio y PVC  
Trabajos de yeso  
Fachadas ventiladas

# L'Observatori Industrial de la Construcció destaca que l'afiliació en el sector va créixer un 1,8% a l'octubre

Tot i la dada positiva d'afiliació l'informe apunta un alentiment en el ritme de creixement des de l'abril del 2023 i un estancament en els darrers mesos

54

Nombre de mesos interomputs de creixement de l'ocupació en el conjunt de l'Estat espanyol fins arribar a les 21.288.671 persones afiliades a la SS l'octubre del 2024



El nombre de persones afiliades del sector de la construcció va arribar a l'octubre a la xifra de 1.418.101 persones treballadores, fet que va suposar un increment interanual de l'1,8%, amb 25.196 afiliacions més que el 2023. Les dades ofertes per l'Observatori Industrial de la Construcció, sobre la base de l'estadística del Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, van reflectir també un ascens respecte al setembre del 0,9%, registrant el millor desè mes en quant a afiliació des del 2010.

El Règim General va comptabilitzar 1.006.339 persones afiliades, creixent un 1,2% sobre setembre i un 2% en la variació anual, amb 19.911 treballadors més que el 2023. Per activitat econòmica, enginyeria civil es va apuntar el major increment d'afiliats/des respecte a l'any anterior, un 2,2% més, seguit d'activitats de construcció especialitzada i construc-

ció d'edificis, ambdues amb un 2%. El Règim d'Autònoms, amb 411.762 persones afiliades, va presentar un augment mensual de 0,3% i anual d'un 1,3%.

Tot i la dada positiva d'afiliació al sector de la construcció, l'Observatori va apuntar un alentiment en el ritme de creixement des de l'abril del 2023 i un estancament en els darrers mesos. Com a mostra, l'afiliació al Règim General va passar d'un creixement interanual del 7,1% al 2% a l'octubre del 2024, cosa que va suposar un descens de més de cinc punts percentuals.

Per sexe, les dones afiliades a la construcció van pujar a 161.646, el nombre més gran registrat en un mes d'octubre des del 2010, representant l'11,4% del total. Pel que fa al mateix mes de l'any passat, l'ascens va ser del 3,5%, superant el creixement dels homes, que es va situar en l'1,6%. Finalment, l'anàlisi de l'Ob-

servatori va ressaltar el pes percentual de les dones afiliades a empreses amb activitats de construcció d'edificis, que van suposar més del 13% sobre el total d'afiliats/des, tant al Règim General com al d'Autònoms, on van superar el 14%.

## La creació d'ocupació continua la línia ascendent

Segons les dades del Ministeri, la Seguretat Social va registrar 21.288.671 persones afiliades a l'octubre, descomptant l'estacionalitat i l'efecte calendari, cosa que va suposar un augment de 445.735 persones ocupades des de començament d'any. D'aquesta manera, va destacar el Ministeri, es van sumar 54 mesos de creixement ininterromput de l'ocupació en aquesta sèrie, en incorporar-se 67.772 afiliats/des més, cosa que va suposar un nou màxim.

El nombre de persones aturades registrades a les oficines del Servei Públic d'Ocupació Estatal (Sepe) en acabar octubre va augmentar en 26.769 respecte al mes anterior, fet que va suposar un creixement percentual d'un 1,04%, la xifra més baixa des de l'any 2007.

Per sectors econòmics, en la variació mensual, l'atur només va baixar al sector de la construcció en 1.676 persones, amb una caiguda del 0,85%; va augmentar un 0,77% en indústria, amb 1.547 persones desocupades; en agricultura en 1.603 persones (1,87%); i en serveis, amb 22.332 (1,21%). Tot i això, en la variació interanual, la desocupació va caure a tots els sectors respecte a l'octubre del 2023.

Per sexe, les dones afiliades a la construcció van pujar a 161.646, el nombre més gran registrat en un mes d'octubre des del 2010, representant l'11,4% del total. Pel que fa al mateix mes de l'any passat, l'ascens va ser del 3,5%, superant el creixement dels homes, que es va situar en l'1,6



# MULTIPLICA LES TEVES OPORTUNITATS EN CONSTRUCCIÓ

La nova APP de **Construyendoempleo.com** és l'eina de treball gratuïta i exclusiva del sector de la construcció. La millor eina per a:



## Professionals

- Busca l'oferta que més s'ajusti al teu perfil.
- Accedeix a més de 600 ofertes actives cada mes segons el Conveni General del Sector.
- Aprofita el nostre servei **d'orientació laboral**.



## Empreses

- Publica i gestiona les teves ofertes fàcilment.
- Realitza el seguiment des del teu mòbil.
- Consulta una base de dades de 20.000 CV's de totes categories, professions i oficis.
- **Assessorament professional** en tot el procés.

Connectar professionals de la construcció amb empreses mai va ser tan senzill.

**Descarrega gratuïtament l'app i multiplica les teves oportunitats en construcció!**

**construyendoempleo.com**

Descarrega't l'app aquí:



FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN

**ENSE**

Confederación Nacional  
de la Construcción

**CCOO**  
hábitat

**UGT**  
Industria,  
Construcción  
y Agro **FICA**



# Santiago Castellà assumeix la presidència del Port de Tarragona amb un enfocament de consens

La consellera Paneque impulsa un Pla Estratègic per potenciar els eixos socials, de descarbonització i econòmics



Santiago Castellà ha pres possessió com a nou president de l'Autoritat Portuària de Tarragona. L'ex subdelegat del govern espanyol a la demarcació inicia aquesta etapa amb l'objectiu de consolidar el port com un "espai de consens territorial". Segons Castellà, "les decisions que prenguem ara seran decisives tant pel futur del port com pel del territori". Per això, ha subratllat

que "el Port no pot anar per lliure" i que cal avançar mitjançant acords amb els diferents agents implicats.

Durant l'acte de presa de possessió, la consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, ha elogiat "el llegat" de l'anterior president, Saül Garreta, i ha anunciat l'encàrrec d'un nou Pla Estratègic. Aquest document definirà les línies mestres en àmbits com la descarbonització, el desenvolupament econòmic i la connexió amb la ciutadania.

## Consens i la sostenibilitat

En el seu primer discurs com a president, Castellà ha destacat la necessitat d'una etapa "tranquil·la, serena, sòlida i de consens" que beneficiï el conjunt del territori. En aquest context, ha posat èmfasi en projectes estratègics com l'ampliació del moll de Balears i la construcció del contradic de Ponent, que definiran "noves activitats i usos del port".

Castellà també ha identificat la transició energètica com un repte clau. Ha esmentat el potencial de l'hidrogen verd, gràcies a la proximitat amb l'autopista de l'hidrogen cap a Marsella, i ha subratllat la importància de la descarbonització, els nous combustibles i l'electrificació del port.

**TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS**

**IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ**

Cartelleria  
Vinils  
Lones  
Rètols  
Banderoles  
Expositors  
Plafons  
Senyalètica  
Vehicles  
Estampació tèxtil

**ARTS GRÀFIQUES OCTAVI**

*Donem bona impressió des de 1963*

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08  
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

**TRACTOMECHANIC**  
MAQUINARIA, S.L.

**Reparació, lloguer, venda i recanvis de maquinària de construcció, O.P. i industrial**

Truqui'ns:  
**977 31 49 23**

**Carrer Victor Català, 48  
Polígon Agro-Reus  
43206 Reus**

# Liciten per 5,3 milions la rehabilitació integral de la Necròpolis de Tàrraco

El projecte inclou convertir els jardins en un parc públic, restaurar l'edifici central i ampliar els serveis del museu



Dues imatges de la Necròpolis de Tarragona. Autor: MNAT

El Ministeri de Cultura ha tret a licitació les obres per a la rehabilitació integral de la Necròpolis de Tàrraco amb un pressupost de 5,3 milions d'euros, finançats amb fons europeus. Aquesta actuació suposarà una transformació global d'aquest espai, declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO, amb l'objectiu de preservar i posar en valor en dels jaciments més importants del llegat romà a Tarragona.

El projecte contempla la reconversió dels jardins en un parc públic d'accés gratuït durant l'horari d'obertura del recinte, mentre que l'entrada al museu i al jaciment continuarà sent de pagament. També es preveu la rehabilitació integral de l'edifici central del museu, tancat des del 1992, i l'ampliació del mòdul de serveis per millorar l'experiència dels visitants amb nous espais com una recepció, una botiga, una sala polivalent i banys renovats.

## Una transformació integral

Aquestes obres formen part de la primera fase d'una rehabilitació que ja va començar al juliol amb la intervenció a les cobertes del museu, amb un cost de 400.000 euros i un termini d'execució de nou mesos. A més, es duran a terme actuacions complementàries com la restauració del jaciment exterior, la planta semisoterrani del museu i la cripta dels Arcs.

Un dels elements més destacats del projecte serà la millora dels accessos. Es preveu la instal·lació de talussos per salvar el desnivell entre el passeig de la Independència i el jaciment,

fent l'espai més accessible per a tothom. També s'enderrocaran les antigues naus de la finca Tabacalera, com els magatzems de Ducados, mentre que es restaurarà la coneguda nau Motors. En aquest espai, a llarg termini, s'instal·larà una nova museografia que permetrà aprofundir en la història i el context del jaciment.

## Recuperació d'elements originals i connexió amb nous espais

A més de les intervencions en l'edifici i el jaciment, el projecte també inclou la recuperació d'elements originals com la gran escalinata d'accés i la connexió de la Necròpolis amb la finca Tabacalera, eliminant part de la tanca que separa actualment els dos espais.

## Un patrimoni únic

La Necròpolis de Tàrraco, datada entre els segles III i V dC, és un dels set espais gestionats pel Museu Nacional Arqueològic de Tarragona (MNAT) i forma part del conjunt arqueològic declarat Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO l'any 2000. Descoberta el 1923 durant la construcció de la fàbrica de tabacs, la seva excavació i museïtzació van ser impulsades per Joan Serra i Vilaró.

Amb aquesta rehabilitació integral, es busca potenciar la conservació d'un espai clau per entendre la vida i la mort durant l'època romana, i alhora obrir aquest patrimoni al públic amb un format més accessible, modern i atractiu.

**MARMOLES J. CASTELLO S.A.**  
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet  
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.  
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500  
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159  
43006 TARRAGONA

PORCELANOSA SCAVOLINI TAU CERÀMICA CERÀMICA RONDINE COLORKER

**expomat**  
materials per a una construcció sostenible

MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ  
MATERIALS SOSTENIBLES  
DISSENY DE PROJECTE  
CUINES  
BANYS

"Compromesos amb el futur" A Expomat creiem amb l'economia circular en la construcció.

Carrer de la Tramuntana, 2-3 Polígon Industrial Roques Roges, 43460 Alcover, Tarragona

977 76 04 76  
comercial@expomat.com  
expomatalcover.net

# El consum de ciment a Catalunya creix un 7,1% a l'octubre, amb 195.000 tones

Pel que fa a la producció, l'octubre ha tancat amb un increment del 9,6%, arribant a les 309.679 tones

El consum de ciment a Catalunya ha registrat un augment del 7,1% a l'octubre, arribant a les 195.000 tones, segons dades publicades per la patronal Ciment Català basades en el Ministeri d'Indústria. Aquest increment situa l'octubre com el segon millor mes de 2024 pel que fa al consum, malgrat que l'anàlisi dels últims dotze mesos mostra un descens acumulat del 2,7%, amb un total de 2,1 milions de tones consumides.

Tot i això, la patronal destaca una tendència cap a l'estabilització del mercat català, que al març del 2024 havia acumulat una caiguda de fins a l'11,5%.

## Producció i exportacions a l'alça

Pel que fa a la producció, l'octubre ha tancat amb un increment del 9,6%, arribant a les 309.679 tones, mentre que les exportacions han experimentat un creixement notable del 86,9% en comparació amb el mateix mes de 2023, situant-se en 147.715 tones.

En l'acumulat dels últims dotze mesos, la producció ha augmentat lleugerament un 0,8%, tot i que les exportacions han caigut un 17,9%.

## Compromís amb la descarbonització

El president de Ciment Català, Salvador Fernández Capo, ha subratllat la necessitat d'abordar la descarbonització del sector des



de perspectives legislatives i financeres, en línia amb els objectius establerts per la Unió Europea i la patronal europea Cembureau.

Fernández Capo ha fet una crida a l'administració pública perquè actuï amb més agilitat en la tramitació dels permisos relacionats amb els fons Next Generation, destinats a fomentar la innovació i la transició cap a pràctiques més sostenibles.

Aquest escenari reflecteix tant els reptes com les oportunitats d'un sector clau en l'economia catalana, que es manté en la cerca de l'equilibri entre el creixement i la sostenibilitat.



**ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.**

**FORMIGONS  
ÀRIDS  
CONTENIDORS  
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61  
pique@e-pique.com

**plácido**  
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat  
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12  
43760 El Morell  
Tel.: 977 84 20 24  
Fax: 977 84 12 35



# L'atur creix al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre amb 968 desocupats més a l'octubre

El sector serveis lidera l'increment, amb 783 persones més a l'atur per l'acabament de la temporada turística



El Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre han registrat aquest octubre un augment de 968 persones en les llistes de l'atur, un increment del 2,48% respecte al mes anterior. Aquesta pujada és la segona més alta de Catalunya després de Girona i està relacionada amb el final de la campanya turística estival. El sector serveis concentra el gruix d'aquest increment, amb 783 persones desocupades més. Pel que fa a la resta de sectors, l'agricultura i la indústria han registrat augments moderats de 21 i 20 persones, respectivament, mentre que la construcció ha reduït els desocupats en 16.

En total, la demarcació compta amb 39.940 persones registrades com a desocupades, de les quals 23.326 són dones i 3.233 menors de 25 anys, segons dades del Ministeri de Treball i Economia Social.

## Baixa l'afiliació a la Seguretat Social

El nombre d'afiliats a la Seguretat Social també ha disminuït aquest octubre al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre, amb 3.009 persones menys respecte al setembre, el que representa un descens del 0,86%. Actualment, la demarcació compta amb 348.234 afiliats.

A nivell català, el secretari de Treball, Francisco Ramos, ha destacat que l'increment de l'atur a l'octubre (+2.909 persones) ha estat el més feble registrat en aquest mes des de 2006. Segons Ramos, si es comparen les dades interanuals, es constata una reducció de l'1,4% en el nombre d'aturats, en línia amb la tendència de descens iniciada al juny de 2021. "Portem més

# 16

És el numero de persones que ha aconseguit incorporar al mercat laboral el sector de la construcció

de tres anys amb reduccions interanuals de l'atur", ha afirmat Ramos, qui també ha subratllat el màxim històric d'afiliacions a la Seguretat Social a Catalunya.

El total d'aturats a Catalunya ha pujat a 334.839 aquest octubre, un 0,88% més que al setembre però un 1,43% menys que l'any anterior. Aquesta és la xifra més baixa d'un mes d'octubre des de 2007. Paral·lelament, Catalunya ha sumat 15.658 ocupats més al setembre, situant el total d'afiliats en 3,80 milions, un nou rècord en aquest mes.

## Reptes en l'atur juvenil

L'atur juvenil continua augmentant per quart mes consecutiu, tot i que el secretari de Treball ha matisat que el 80% dels joves registrats com a demandants d'ocupació aconsegueixen feina en menys de sis mesos. "Això demostra que tenen solucions ocupacionals ràpides", ha assegurat Ramos.

Pel que fa a l'afiliació sectorial, la cap de l'Observatori del Treball i Model Productiu, Manuela Redondo, ha destacat l'aportació positiva del sector educatiu, amb un augment de 23.757 treballadors (+10,2%), i del sector artístic i recreatiu, amb 4.087 afiliacions més (+5,2%). En canvi, sectors com l'hostaleria (-12.299, -4%) i el comerç i reparació de vehicles (-4.310, -0,7%) han registrat descensos importants.

**construccions**  
Des de 1920  
**Plana**  
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals  
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca [construccions.plana@gmail.com](mailto:construccions.plana@gmail.com)

**arnigreen**  
Paisatgisme & Jardineria  
619 244 720 C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig  
[arnigreen.cat@gmail.com](mailto:arnigreen.cat@gmail.com) 43392 Castellvell del Camp

# El nou Passeig de les Cales, que ha de canviar la fesomia de Miami Platja, ja és una realitat

L'Ajuntament celebra la finalització dels treballs i l'obertura definitiva del nou espai, però es compromet a exigir l'arranjament d'alguns aspectes a millorar

Després d'unes setmanes d'endarreriments causats pels desperfectes del darrer temporal, el Ministeri per a la Transició Ecològica a través del Servei Provincial de Costes ha recepcionat, el divendres 22 de novembre, les obres del Passeig de les Cales. Aquest projecte, llargament reivindicat, que va començar a construir-se el setembre del 2023, marca un abans i un després per a Miami Platja, tot i que encara queden pendents d'ajustar alguns aspectes per completar-ne la plena funcionalitat. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha fet un seguiment detallat i ha presentat a Costes un llistat amb els punts a millorar i exigirà el seu arranjament perquè el passeig assoleixi els màxims estàndards de qualitat i confort per a veïns i visitants. Tot i això, el consistori mont-roigenc celebra aquesta finalització dels treballs i el fet que les problemàtiques que han causat les obres ja s'hagin acabat.

## Un espai per connectar amb el mar

El nou Passeig de les Cales, que abasta més de 3.100 metres de costa, s'estén des de la Cala dels Àngels fins a la Cala dels Penyals i ofereix un espai únic per passejar, practicar esport o gaudir del paisatge natural. Les obres han transformat aquest entorn en un passeig per a vianants, permetent només l'accés als vehicles de residents, serveis municipals i emergències, en línia amb



critèris de sostenibilitat i respecte pel medi ambient.

El projecte inclou també miradors, zones d'esbarjo, nou mobiliari urbà amb pèrgoles, grades, fonts, bancs i espais per aparcar bicicletes que reforcen la identitat del passeig.

Aquest espai vol esdevenir un punt de trobada per a residents i un pol d'atracció turística, posant en valor les cales i l'entorn natural únic de Miami Platja.

## Una reivindicació històrica feta realitat

El Passeig de les Cales és el resultat d'una

reivindicació històrica de més de 20 anys. Ja l'any 2010, l'estudi Capella Garcia Arquitectura va dissenyar el projecte original, que ara ha servit de base per aquesta transformació. Amb una inversió de més de 10 milions d'euros, la remodelació suposa un pas endavant per equiparar aquesta zona amb altres municipis del litoral i protegir el seu valor paisatgístic.

Tot i els mesos de retard en l'obertura, l'Ajuntament destaca l'impacte positiu d'aquest projecte i convida la ciutadania a gaudir d'aquest espai renovat, que ja forma part del patrimoni del municipi.



JORDI RULL

Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)

Tel. 977 75 65 45 · [www.jordirull.com](http://www.jordirull.com) · [jordirull@jordirull.com](mailto:jordirull@jordirull.com)

# L'Ajuntament de Reus aprova un pressupost de creixement de 232,5 milions pel 2025

Preveu un Pla d'Inversions de 22,33 milions d'euros, dels quals 14,4 milions corresponen directament de l'Ajuntament i els 7,9 milions a les empreses municipals i als organismes autònoms

El Ple de l'Ajuntament de Reus ha aprovat inicialment aquest divendres, 15 de novembre, el Pressupost del Grup Ajuntament de Reus per a l'exercici 2025, que ascendeix a 232.499.923 euros. Un pressupost de creixement del 6,74%, que reforça la resposta a les necessitats de la ciutat i la millora dels serveis municipals, així com l'atenció a la vulnerabilitat, l'aposta per la sostenibilitat i la generació d'activitat econòmica, a partir del eixos del Pla d'Acció Municipal 2023-2027.

El pressupost 2025 preveu un Pla d'Inversions de 22,33 milions d'euros per tot el grup ajuntament, dels quals 14,4 milions corresponen directament de l'Ajuntament i els 7,9 milions restants corresponen a les empreses municipals i als organismes autònoms. L'Ajuntament manté per segon any consecutiu l'esforç inversor sense incrementar el deute.



Imatge del ple del passat 15 de novembre en el qual es va aprovar provisionalment el pressupost pel 2025

**El resum del pressupost és el següent:**

- > **Pressupost Ajuntament de Reus:** 155.337.378 euros (+4,27%)
- > **Pressupost Organismes autònoms:** 10.720.323 euros (+6,14%)
- > **Pressupost Empreses municipals:** 85.697.959 euros (+10,79%)
- > **Pressupost consolidat Grup Ajuntament:** 232.499.923 euros (+6,74%)

## Més serveis

L'augment del pressupost permet millorar i incrementar serveis municipals. Així, els comptes inclouen un increment de les retribucions dels recursos humans per l'ampliació de la plantilla de treballadors produïda per l'increment o la creació de nous serveis:

- > 22 llocs de treball nous destinats a la nova Brigada d'Intervenció Ràpida.
- > 10 nous llocs de treball d'agent de la Guàrdia Urbana.
- > 7 noves places de treballadores i educadores socials.
- > 3 noves places destinades a la Brigada de Mobilitat i Circulació.
- > 4 noves places per donar servei al nou Centre Cívic Gregal.

L'ampliació i millora dels serveis municipals es veu reflectit en el pressupost

amb un increment de les partides de totes es àrees, i un increment global del 8,88%.

- > **Drets Socials és l'àrea que més creix:** 27%.
- > **Aposta per la ciutat verda.** Increment del pressupost de Medi Ambient del 13,36%
- > **Augment del pressupost destinat a les activitats culturals:** 11,49%
- > **Impuls de l'activitat econòmica,** amb un increment del pressupost de l'12,27%
- > **Escolta Activa. Via Pública és l'àrea més dotada:** 22,9 milions (+6,19%)
- > **Augment del pressupost d'Educació:** 11,44%.

## Menys pressió fiscal

Els comptes preveuen alleugerir la càrrega que suporten empreses i famílies amb l'impuls de serveis i mesures econòmiques i fiscals d'estímul i de sensibilitat social. Un major esforç en subvencions directes a famílies i entitats, i l'augment de les bonificacions fiscals en són dos exemples:

- > El pressupost destinat a subvencions creix en 1,7 milions d'euros.
- > L'impacte de les bonificacions fiscals creix 1,2 milions d'euros.

## Menys endeutament

El creixement dels comptes és possible sense incrementar la pressió fiscal, però també reduint l'endeutament municipal. En l'àmbit del deute, la proposta de pressupost preveu adquirir nou deute, però també amortitzar-ne d'actualment vigent, amb la qual cosa es preveu tancar el 2025 amb un deute i una ràtio d'endeutament menors. Es preveu reduir el deute fins als 117,42 milions respecte als 120,4 milions d'estimació a tancament de 2024; mentre que la ràtio d'endeutament es fixa en el 56,68%, molt per sota molt per sota (gairebé la meitat) del màxim legal permès que és del 110%.

## Més ingressos d'altres administracions

El pressupost de creixement és possible en gran part per l'augment de les transferències per cessió de tributs de l'Estat (que passen de 31 milions d'euros el 2024 a 39,1 milions el 2025), així com per subvencions d'altres administracions públiques provinents de Fons Next Generation, el contracte programa Serveis Socials amb Generalitat o el Pla ImpulsDipta de la Diputació de Tarragona (3,3 milions d'euros el 2025).

# Mont-roig del Camp aprova definitivament el Pla Urbanístic que ha de permetre l'arribada de LOTTE

Els propers passos abans de l'inici de la construcció de la planta són l'aprovació del projecte d'urbanització, el projecte d'obres i la llicència ambiental, tres tràmits que van en paral·lel

El Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha aprovat definitivament el Pla Parcial Urbanístic del Sector "SUD-4 de Dinamització Econòmica els Comellarets". Es tracta d'un nou tràmit administratiu de caràcter estratègic pel municipi. L'objectiu és facilitar l'arribada de l'empresa coreana LOTTE Energy Materials Spain SL que ha de construir una planta d'electoil, un component clau per a les bateries elèctriques, un sector en creixement pel seu rol en la transició cap a l'energia verda.

L'aprovació ha comptat amb els vots favorables de l'equip de govern PSC i IMM, d'ERC i de VOX, mentre que el grup municipal de Junts hi ha votat en contra. Amb aquesta validació definitiva i la ratificació de la desestimació de les al·legacions, els propers passos que cal



tirar endavant són l'aprovació del projecte d'urbanització i el projecte d'obres. Així mateix, la Generalitat haurà de donar l'autorització ambiental. Aquests tres

tràmits pendents van en paral·lel i han de permetre l'inici de la construcció de LOTTE l'any 2025.

El regidor d'urbanisme Jordi Alemany ha detallat alguns dels aspectes clau del Pla Parcial Urbanístic del Sector "SUD-4 de Dinamització Econòmica els Comellarets", que representa un impuls estratègic per al creixement econòmic de Mont-roig del Camp, amb la implantació prevista d'indústries com la fàbrica de làmines de coure de LOTTE Energy Materials i altres empreses que es puguin afegir posteriorment. La superfície total del sector és de 44 hectàrees, amb un ús majoritari per a sòl industrial (prop del 71% del terreny), amb la resta destinat a espais públics, aparcaments, serveis tècnics i zones verdes.

[f](#) [x](#) [@](#) [in](#) [www.plb.cat](http://www.plb.cat)

## Descubre con PLB los Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior SATE

Los diferentes sistemas permiten mejorar las prestaciones de aislamiento térmico y acústico frente a ruidos exteriores, a su vez con una muy buena protección frente a incendios. Lo que equivale a importantes ahorros en los costes de energía y mejoras permanentes en el bienestar de los usuarios.

DISTRIBUIDOR ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE TABIQUERÍA SECA, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, FALSOS TECHOS Y PROTECCIÓN PASIVA AL FUEGO

Distribuidor oficial de

**PLB BARCELONA**  
C. Tucumán, 16-18  
Tel. 933 037 443 / bcn@plb.cat

**PLB REUS**  
C. Francesc Ferrer i Guàrdia, 4  
Tel. 977 124 471 / reus@plb.cat

**PLB VILADECANS**  
Av. Segle XXI, 66  
Tel. 936 333 424 / viladecans@plb.cat



## Joves a l'atur de Manresa es formen com a paletes mentre milloren la capital del Bages

La meitat dels participants del programa que impulsa l'Ajuntament de la ciutat troben feina després de la formació

A Manresa, gairebé un de cada deu joves està en situació d'atur, mentre que el sector de la construcció té dificultats per trobar personal qualificat. Per revertir aquesta situació, l'Ajuntament ha posat en marxa un programa adreçat a joves d'entre 16 i 29 anys que combina formació teòrica i pràctica. Durant sis mesos, aprenen l'ofici a l'aula i, en els sis següents, apliquen els coneixements millorant espais de la ciutat. Aquest any, per exemple, han reformat els vestidors del camp de futbol de Les Cots.

“Les feines que fan són reals, no simulacions”, destaca el regidor d'Ocupació, Lluís Vidal. Des que es va iniciar el projecte, més de 120 joves hi han participat, i la meitat d'ells han trobat feina.

Mamadou Diallo, que va arribar sol de Guinea fa un any, és un dels participants.

Al seu país treballava com a informàtic, però aquí no ha pogut convalidar el títol. Malgrat que inicialment la construcció no era la seva primera opció, ara reconeix que li agrada i considera que podria dedicar-s'hi. A més, el programa li ha obert noves portes: “He après català, i això és essencial per trobar feina. Ara em sento més preparat”, afirma.

Yacouba Lompo, de 26 anys, va arribar de Burkina Faso, on era professor de matemàtiques. Tot i venir d'un àmbit molt diferent, ha trobat en la construcció una nova via laboral que l'apassiona i que valora molt positivament.

### La construcció, un sector amb demanda

L'Ajuntament de Manresa ha focalitzat el programa en la construcció, un sec-

tor que reclama urgentment mà d'obra. “Les empreses ens demanen que formem joves perquè no troben personal qualificat”, explica Jenifer Delgado, directora de la Casa d'Oficis.

Aquest projecte té un doble benefici: els participants adquireixen formació i experiència, i la ciutat rep millores als seus espais públics. “És una iniciativa on guanyen tant els joves com el municipi”, subratlla Delgado.

Tot i que habitualment les actuacions se centren al barri antic, enguany els esforços s'han traslladat al camp de futbol de Les Cots, un espai utilitzat per infants i joves, especialment del barri antic.

### Un exemple a seguir

Aquest projecte és un model a seguir per altres territoris, com el Baix Camp, que també afronten el repte de formar joves i combatre l'atur juvenil. La futura Escola d'Oficis de Reus, actualment en procés de creació, s'inspira en iniciatives similars i té com a objectiu proporcionar una formació pràctica i de qualitat que doni oportunitats als joves alhora que millori l'entorn urbà. Aquesta escola, prevista com una eina estratègica per a la comarca, busca replicar l'èxit d'experiències com la de Manresa i adaptar-les a les necessitats del territori.

La futura Escola d'Oficis de Reus, actualment en procés de creació, s'inspira en iniciatives similars a la de la capital del Bages i té com a objectiu proporcionar una formació pràctica i de qualitat que doni oportunitats als joves de la capital del Baix Camp i poblacions dels voltants



# La manca de relleu generacional i la burocràcia frenen la construcció

Les obres actuals representen una desena part del que es feia abans de la bombolla, malgrat un lleu repunt

El sector de la construcció denuncia que la burocràcia i la manca de relleu generacional limiten l'ampliació del parc d'habitatges. Segons Xavier Vilajoana, president de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), el procés des de la llicència d'obres fins a l'entrega de claus triga uns tres anys. Alhora, la dificultat per captar mà d'obra jove és alarmant: dos de cada deu treballadors tenen més de 55 anys, segons un estudi de l'APCE i la UPF.

La construcció ha caigut dràsticament des de la crisi de 2008. Entre 2021 i 2023 es van construir 40.214 habitatges, gairebé la meitat que en tota la dècada anterior. Malgrat el repunt, la construcció no acompanya el creixement de població. Vilajoana atribueix part del problema a terminis burocràtics llargs i valora positivament la proposta de la Generalitat d'escurçar-los a la meitat.

## Edat mitjana a l'alça

L'edat mitjana del sector preocupa: només el 9,2% dels treballadors són menors de 30 anys. La crisi de 2008 va fer que molts joves optessin per altres sectors com l'hostaleria. Per revertir-ho, es proposa abaixar l'edat mínima per fer pràctiques a 16 anys i modernitzar la imatge del sector per fer-lo més atractiu, millorant formació i condicions laborals. Xavier Garcia, de la constructora Garcia Riera, apunta que "cal incidir en la segure-



Xavier Vilajoana, president dels promotors de Catalunya

tat" per combatre la percepció d'un ofici perillós i proposa més flexibilitat horària i incorporar més dones.

## Relleu territorial

El ritme de construcció varia segons el territori. Comarques com l'Alt Pirineu i Aran lideren en proporció d'habitatges acabats, mentre que zones com el Pallars Jussà i la Ribera d'Ebre presenten xifres molt baixes. Municipis com Naut Aran i Espot encapçalen el rànquing d'habitatges finalitzats per milió d'habitants.

**PREVINTEGRAL**  
GROUP

## Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

*DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES*

**900 153 153**  
[www.previntegral.com](http://www.previntegral.com)

# El Gremi organitza una taula rodona sobre tradició i innovació al sector de la construcció a l'Espai Boule de Reus

El dimarts 17 de desembre tindrà lloc un trobada amb la participació de tres empreses del Gremi: RèCOP, Constècnia i Construccions Plana-Hortonedada

El dimarts 17 de desembre de 2024, a les 19.30 h, l'Espai Boule de Reus acollirà una interessant taula rodona titulada "Tradició i innovació al sector de la construcció". L'esdeveniment, organitzat pel Gremi de la Construcció del Baix Camp, compta amb la col·laboració de la Regidoria de Promoció Econòmica, Innovació i Coneixement de l'Ajuntament de Reus.

L'acte té com a objectiu posar en valor la feina dels professionals del sector que han sabut mantenir l'essència de l'ofici tradicional dels mestres d'obres, alhora que s'han adaptat als nous temps incorporant tècniques innovadores i sostenibles. Aquesta combinació de tradició i modernitat defineix un ofici clau per al desenvolupament econòmic i social del territori.

Els protagonistes de la La taula rodona seran professionals destacats de tres

empreses agremiades: Gerard Prats, de Constècnia SL (La Selva del Camp), Aleix Plana, de Construccions Plana-Hortonedada (Vila-seca) i Helena Pellicer, de RèCOP (La Selva del Camp).

Les tres empreses han estat seleccionades pel seu alt grau de professionalitat, per la seva llarga trajectòria i per les innovacions que han implementat recentment. A través dels seus testimonis, es reflexionarà sobre els reptes i oportunitats que afronta el sector avui dia.

## Moderació i presentacions

L'acte serà moderat pel periodista Isaac Albesa i comptarà amb la participació de: Josep Baiges, regidor de Promoció Econòmica, Innovació i Coneixement de l'Ajuntament de Reus, i Anton Sentís, president del Gremi de la Construcció del Baix Camp.

L'acte té com a objectiu posar en valor la feina dels professionals del sector que han sabut mantenir l'essència de l'ofici tradicional dels mestres d'obres

Segons l'organització, la trobada vol destacar "la dedicació d'empreses que provenen de l'art tradicional dels mestres d'obres però que han sabut adaptar-se als nous temps utilitzant noves tècniques i sent respectuoses amb el medi ambient".

A més, l'acte inclourà projeccions visuals per il·lustrar els avenços tecnològics i les bones pràctiques en sostenibilitat adoptades per les empreses participants.

## T-Roc R-Line 1.5 TSI 150cv DSG



Des de 31.900 €\* amb entrega immediata

\*Preu vinculat a finançament d'un mínim de 15.000 euros amb VWFS (Volkswagen Financial Services).



**Vilamòbil**

[www.vw-vilamobil.com](http://www.vw-vilamobil.com)

### Reus

Carrer Recaens i Mercadé, 7  
43206 Reus  
977 12 40 04

### Tarragona

Crta. N-340, km. 224  
43006 Tarragona  
977 22 00 66



**Gremi  
de la Construcció  
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



**PERITATGES**



**ASSESSORIA JURÍDICA**



**ASSESSORIA LABORAL**



**ASSESSORIA FISCAL**

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrí del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

[administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat](mailto:administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat)

[www.gremiconstruccionbaixcamp.cat](http://www.gremiconstruccionbaixcamp.cat)





# Assegurances per al sector de la construcció

Gràcies a la nostra experiència al sector, donem resposta a les necessitats de tots els constructors. **Truca'ns sense compromís al 977 25 26 41** i pregunta'ns com et podem ajudar.



Responsabilitat  
Civil



Assegurança  
decennal



Assegurança  
tot risc



Accidents  
de conveni



Flota  
de vehicles



Avinguda Ramon i Cajal, 76, local 3  
43005 Tarragona  
Fax 977 25 26 66  
info@uncorredoria.eu  
[www.uncorredoria.eu](http://www.uncorredoria.eu)