

la façana



RESUM MES A MES DE L'ANY 2024

De la pàg. 6 a la 17

El Gremi de la Construcció del Baix Camp celebra
la recepció de Nadal amb un balanç positiu

Pàg. 4

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA I REIXAC | MATARÓ | SUBIRATS
CAMBRILS | EL VENDRELL | TARRAGONA | CASSÀ DE LA SELVA



**EXPOSICIÓ
CERÀMICA,
BANYS I CUINES**

Atenem a particulars i professionals

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils (Tarragona)
T. 977 90 40 50



Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Reddis

www.reddis.net

- > Assessoria Laboral
- > Assessoria Fiscal
- > Assegurances



**UN
Corredoria**

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



**Volkswagen
Comercials**

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



**Obres amb
garantia**

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



**Banc
Sabadell**

www.bancsabadell.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assegurances
- > Finançament

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat

www.gremiconstruccionbaixcamp.cat

El Gremi de la Construcció del Baix Camp celebra la recepció de Nadal 4

Resum de l'any: 2024 6

Les constructores alerten que gairebé 40 obres civils a l'Estat estan en risc greu per l'increment dels costos 20

L'atur baixa al novembre en 217 persones al Camp de Tarragona i a l'Ebre 21

Taula rodona sobre tradició i innovació al sector de la construcció a Reus 22

Quatre de cada deu operacions de compravenda a Tarragona es fan al comptat el 2024 24

Adéu al 2024

Amb la fi del 2024, arriba el moment de fer balanç d'un any intens i positiu, però no exempt de reptes pel sector de la construcció. Al llarg d'aquests mesos, al Gremi de la Construcció del Baix Camp hem treballat amb determinació per donar suport als nostres agremiats i contribuir a solucionar les problemàtiques que afecten el nostre sector, especialment la manca de personal qualificat i també la manca d'habitatge assequible per bona part de la societat, un problema cada cop més evident.

Entre les fites aconseguides aquest any, destaca l'inici del curs d'operacions auxiliars de paleta al Mas Carandell, una fita que encamina el projecte de la futura Escola d'Oficis de Reus. També hem reforçat la nostra presència en iniciatives educatives, com la fira Camins d'FP i les xerrades sobre la professió organitzades per la Confederació Catalana de la Construcció, amb la participació del nostre company Oscar Martorell. A més, el curs d'encarregat d'obra i el de d'operadors de grua torre, que començarà properament, responen a les necessitats del sector i han estat molt ben acollits.

Un altre èxit destacable d'aquest any que tanquem és el Concurs de Paletes, que enguany ha arribat a la seva 48a edició amb una gran participació. Gràcies a l'esforç col·lectiu, aquest concurs s'ha consolidat com una de les últimes iniciatives d'aquest tipus a Catalunya. També hem col·laborat en projectes que donen visibilitat al patrimoni arquitectònic, com l'edició del llibre sobre els Cellers Modernistes i el patrocini la pròxima emissió del programa de Canal Reus TV Història de *Reus des de l'Urbanisme*.

Tot i aquests assoliments, el camí a recórrer encara és llarg. La manca de mà d'obra qualificada continua sent un problema creixent, i l'accés a l'habitatge segueix sent un dels principals desafiaments socials, afectant una part significativa de la població. A això s'hi suma la necessitat d'adaptar-nos a la industrialització del sector, un canvi que ja és una realitat i que comportarà transformacions profundes en la manera de construir i de treballar.

Des del Gremi, ens preparam per afrontar aquests reptes amb la mateixa voluntat i esperit d'innovació que ens ha caracteritzat fins ara. El treball col·laboratiu i l'esforç conjunt de la junta i dels agremiats són claus per mantenir el nostre sector viu i competitiu.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 520 Desembre 2024
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Adobe Stock (Onzon)
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.

El Gremi de la Construcció del Baix Camp celebra la recepció de Nadal amb un balanç positiu

El president Anton Sentís va destacar l'esforç que està fent el Gremi amb les institucions del territori per buscar solucions que ajudin a superar la manca de personal format per treballar al sector



Les autoritats encapçalades per l'alcaldessa de Reus, Sandra Guaita, amb representats professionals del sector i la junta del Gremi fent el tradicional brindis.

El passat dilluns 16 de desembre, el president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentís, va presidir la tradicional recepció de Nadal, un acte celebrat amb autoritats, membres i exmembres de la Junta, així com representants d'entitats i convidats. L'acte, que va tenir lloc per acomiadar el

2024, va destacar per un discurs ple d'agraïments, reflexions sobre els reptes del sector i fites assolides durant l'any.

En el seu discurs, Sentís va posar èmfasi en la importància del contacte humà, destacant que "reunir-nos així, cara a cara, és un tresor en aquests



temps de comunicació digital i d'agendes plenes". També va subratllar que el veritable motor del Gremi són les persones i els vincles que comparteixen.

Durant el 2024, el Gremi ha impulsat diverses iniciatives per donar resposta a les necessitats del sector, com la manca de mà d'obra qualificada. Entre els projectes més destacats, es troba el curs d'Operacions Auxiliars de paleta, que començarà properament al Mas Carandell en col·laboració amb el Gremi, i que s'espera sigui l'embrió de la futura Escola d'Oficis de Reus.

El Gremi també ha tingut una participació activa en la Fira de Formació Professional Camins d'FP, celebrada a Reus, i en sessions informatives sobre la professió arreu de Catalunya, organitzades per la Confederació Catalana de la Construcció. A més, ha promogut cursos d'encarregat d'obra i operadors de grua torre, impartits per la Fundació Laboral de la Construcció, i ha continuat amb els cursos de Prevenció de Riscos Laborals a la seva seu.

Entre les fites de l'any, destaca l'èxit del 48è Concurs de Paletes, l'únic a la província de Tarragona, i la col·laboració en iniciatives culturals, com l'edició d'un llibre dedicat als cellers modernistes i un programa televisiu sobre la història urbanística de Reus.

Anton Sentís també va abordar els grans reptes del sector, com l'accés a l'habitatge i la industrialització de la construcció, subratllant que "aquest nou model suposarà grans transformacions, però estic segur que, com sempre, serem capaços d'adaptar-nos i superar-los amb èxit".

A la recepció, també es van destacar agraïments a membres clau del Gremi, com Cesca, qui finalitza

Sentís també va abordar els grans reptes del sector, com l'accés a l'habitatge i la industrialització de la construcció, subratllant que "aquest nou model suposarà grans transformacions, però estic segur que, com sempre, serem capaços d'adaptar-nos i superar-los amb èxit"

la seva etapa professional, i es va donar la benvinguda a Victòria, que assumirà noves responsabilitats. El president va aprofitar per recordar l'acte "Tradicció i innovació al sector de la construcció", previst per l'endemà, i per homenatjar els membres del Gremi que han traspassat durant l'any.

L'acte va comptar amb la presència de diverses autoritats, com els regidors de Reus Marina Berasategui i Dani Rubio; el president de la Cambra de Comerç, Mario Basora; el president de Foconta i vicepresident del Gremi, Gregori Salvat; el president de la Germandat i Confraria de Sant Antoni de Pàdua, Lluís Salvat; i els presidents del COAC i COAATT a Tarragona, Jordi Romera i Xavier Llorens, respectivament. Posteriorment, es van unir al brindis l'alcaldessa Sandra Guaita i la regidora Pilar López.

Amb aquesta trobada, el Gremi de la Construcció del Baix Camp reafirma el seu compromís amb el sector i la societat, encarant amb optimisme els desafiaments del 2025.

Assistents a la recepció de Nadal.

La construcció a les comarques de Tarragona no creix, tot i que augmenta la inversió



RESUM
DE L'ANY
2024



tres quadrats. Aquestes dades, proporcionades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), confirmen un "bon comportament global" impulsat principalment pels projectes de gran envergadura, destacant especialment l'Espai Barça. Els cinc projectes més grans del darrer any van representar un 10% de la superfície total visada, jugant un paper crucial per evitar que les estadístiques de l'any passat fossin pitjors que les del 2022. A més dels treballs al Camp Nou, es destaquen les construccions d'habitatges al barri de la Marina del Prat Vermell i oficines al 22@.

2 milions per l'antiga Hispània

L'Ajuntament de Reus ha rebut la confirmació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la concessió d'una subvenció de 2.091.165 euros per al finançament de l'habitatge amb protecció oficial projectat a l'antiga Hispània. La subvenció correspon al programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU. L'Ajuntament de Reus va iniciar el passat mes de novembre les obres de construcció del complex d'habitatge social, aparcament públic, equipament municipal i urbanització exterior de la Hispània. L'obra l'executa l'empresa Garcia Riera, amb un pressupost d'adjudicació d'19.020.254,51 euros.

Regeneració del Carme

La Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona ha aprovat definitivament la modificació del planejament de Reus per facilitar "la regeneració del barri del Carme". Concretament, aquesta modificació permetrà la construcció d'un nou Centre d'Atenció Primària (CAP), 37 habitatges de lloguer assequible i un aparcament soterrat, amb una inversió prevista que superarà els 9 milions d'euros. El barri del Carme, amb un "origen obrer" que es va formar al segle XVIII a tocar del nucli antic de Reus, ha estat objecte d'un procés de regeneració integral durant les últimes dues dècades, i aquesta modificació busca intervenir en la part més interior del barri.

Al mes de gener *La Façana* informava que l'any 2023 no havia estat negatiu per al sector de la construcció a les comarques de Tarragona. Tot i l'alentiment del sector a la recta final de l'any, finalment es pot dir que ha estat un període positiu amb les dades que ha donat a conèixer el Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Especialment perquè, tot i que el conjunt de l'activitat professional ha baixat prop d'un 2% els últims dotze mesos i que també hi ha un descens en l'àmbit de la rehabilitació, s'ha mantingut el ritme pel que fa als habitatges nous i la inversió global ha crescut, de manera que globalment les dades no són dolentes. Durant el 2023, el nombre d'habitatges de nova construcció

ha arribat als 1.198, xifra molt propera als 1.202 de l'any anterior i que suposa una lleugera davallada del 0,33%. La part positiva és que es van La Façana superar els 170 milions d'euros d'inversió i que això significa un augment del 4,5% si es compara amb l'exercici anterior. Per tipologies d'habitatge, la gran majoria de les obres iniciades van ser de plurifamiliars entre mitgeres (655) i unifamiliars aïllats o entre mitgeres (466).

Creixement de l'edificació

L'activitat del sector de la construcció a Catalunya va experimentar un creixement del 4% durant el 2023 en comparació amb l'any anterior, recuperant els nivells pre-pandèmia amb una superfície total visada de 4,77 milions de me-

Reunió dels gremis de la construcció i altres agents del sector per analitzar problemes i buscar solucions



RESUM
DE L'ANY
2024



Aprofitant per a presentar-se la nova junta del COAATT, es va fer una primera trobada del sector amb l'objectiu d'aconseguir un front comú en tots aquells temes relacionats amb la construcció, especialment aquells que necessiten una unió de tots els agents implicats per aconseguir solucionar-los, el Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT) va convocar una reunió amb representants dels Gremis de la Construcció del Baix Camp, Penedès i Tarragonès; la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya i l'Associació de Promotors i Constructors Edificis de Catalunya.

Aquesta trobada va tenir lloc a la seu del COAATT i va comptar amb l'assistència d'una vintena de representants dels organismes esmentats. Xavier Llorens, president del COAATT, va ser el primer en intervenir i argumentar la necessitat de crear aquest tipus de trobades per saber què pensa cada col·lectiu convidat i quines són les problemàtiques comunes. En nom del Gremi s'hi van desplaçar el president Ton Sentís; el secretari Pere Vinaixa, que al mateix temps també és membre de la junta del COAATT, i Gregori Salvat, en condició de membre de la

junta del Gremi i president de la Foconta, la Federació de gremis de les comarques de Tarragona. Tots els representants van aportar moltes idees i van compartir molta informació en aquesta primera trobada convocada pel COAATT i que es vol que tingui continuïtat, ampliar a més actors i fer un front comú en defensa del territori i el sector.

Caiguda de les hipoteques

Durant el 2023, a Catalunya, el nombre de hipoteques constituïdes sobre habitatges va disminuir un 19,2% en comparació amb l'any anterior, segons dades provisionals de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). En total, es van firmar 65.470 hipoteques a Catalunya durant tot l'any, enfront de les 81.068 del 2022. Al desembre, es van registrar 5.140 firmes, mentre que al mateix mes del 2022 es van formalitzar 7.064, la qual cosa representa un 24,1% menys. Aquesta tendència a la baixa es va mantenir pràcticament durant tot el 2023. El capital prestat durant tot l'any va arribar als 10.518,5 milions d'euros, amb un import mitjà de 160.662 euros. Segons l'INE, el tipus mitjà d'interès va tancar l'any en el 3,32%.

Rehabilitació del Barri Fortuny

L'Ajuntament de Reus ha adjudicat a Tous Arquitectes SLP la redacció dels projectes bàsics i executius de rehabilitació de 10 blocs d'habitatges del barri Fortuny, amb un pressupost de 75.988 euros. L'objecte de la intervenció és millorar-ne l'eficiència energètica, però també l'accessibilitat, l'habitabilitat i la urbanització. El projecte preveu intervenir en la rehabilitació d'habitatges com a palanca per contribuir a revertir la situació urbanística i social del barri, marcada per la manca de manteniment dels habitatges durant molts anys.

Manca de sol per edificar

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) ha presentat recentment l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2023, que publica anualment en col·laboració amb Catchment AMR, i que analitza les variables de producció, superfície, preu de venda, preu per m² útil i característiques dels habitatges, tant a nivell de províncies com dels municipis censats. La presentació del document va anar a càrrec del president de l'APCE, Xavier Vilajoana, qui va destacar les principals dades de conjuntura del sector i ha exposat les principals conclusions de l'estudi de l'oferta referents a Catalunya, mentre que el president de la Comissió Territorial de l'Associació a Tarragona, Daniel Roig, va explicar les dades referents a Tarragona província i ciutat.

Reforma del Bravium

L'Ajuntament de Reus té previst iniciar les obres de rehabilitació del Centre Catòlic, antiga seu del Bravium Teatre, durant l'any 2025. Els treballs estan pressupostats en 3 milions d'euros. En les properes setmanes, el consistori licitarà la redacció del projecte bàsic i executiu. L'objectiu és transformar aquest espai en un centre de coordinació i promoció de les arts escèniques a la ciutat. L'alcaldessa Sandra Guaita i el regidor de Cultura, Daniel Recasens, van fer aquest anunci, quatre mesos després que l'Arquebisbat de Tarragona cedís el centre a l'Ajuntament per un període de 50 anys, amb la condició que l'arxidiòcesi mantingui un espai a la segona planta de l'edifici.



MULTIPLICA LES TEVES OPORTUNITATS EN CONSTRUCCIÓ

La nova APP de **Construyendoempleo.com** és l'eina de treball gratuïta i exclusiva del sector de la construcció. La millor eina per a:



Professionals

- Busca l'oferta que més s'ajusti al teu perfil.
- Accedeix a més de 600 ofertes actives cada mes segons el Conveni General del Sector.
- Aprofita el nostre servei **d'orientació laboral**.



Empreses

- Publica i gestiona les teves ofertes fàcilment.
- Realitza el seguiment des del teu mòbil.
- Consulta una base de dades de 20.000 CV's de totes categories, professions i oficis.
- **Assessorament professional** en tot el procés.

Connectar professionals de la construcció amb empreses mai va ser tan senzill.

Descarrega gratuïtament l'app i multiplica les teves oportunitats en construcció!

construyendoempleo.com

Descarrega't l'app aquí:



FUNDACIÓN
LABORAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

ENSE

Confederación Nacional
de la Construcción

CCOO
hábitat

UGT
Industria,
Construcción
y Agro **FICA**

Èxit de la campanya de promoció de la formació organitzada per la Confederació Catalana de la Construcció



RESUM
DE L'ANY
2024



trial de la Construcció, dependent de la Fundació Laboral de la Construcció. El creixement de l'ocupació en construcció respecte del 2022 va ser del 3,8%. En el cas de les dones, aquest increment va assolir el 5,1%, fet que suposa una variació més accentuada que la dels homes del sector (3,7%), i és fins i 7.500 Són les noves treballadores al sector de la construcció, la representació més gran des del 2015 La Façana tot més alt que el registrat per les dones treballadores al conjunt de l'economia (3,5%).

Increment de salaris

Els salaris a Catalunya van experimentar un creixement mitjà del 4,6% durant el 2023 i van recuperar el seu poder adquisitiu en relació a l'any anterior. Després d'un 2022 en el qual els increments salarials no eren suficients per contrarestar l'augment dels preus, el 2023 va veure una recuperació dels salaris reals per sobre de la inflació, segons les dades de l'Observatori del Treball i el Model Productiu actualitzades recentment. Així, el cost salarial real va disminuir un 1,3% interanual durant el quart trimestre del 2022 i va augmentar en un 1,4% durant el 2023. En total, el cost salarial per treballador va situar-se en 2.556,8 euros mensuals, amb l'hostaleria destacant com el sector amb els salaris més baixos. Aquesta xifra representa un 8,4% més que la mitjana espanyola, on els salaris van augmentar un 4%.

Nova estació de Bellisens

El Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible ha adjudicat les obres de construcció de la nova estació de Reus-Bellisens per 9,8 milions d'euros (IVA inclòs). L'actuació es realitzarà a través d'Adif i permetrà millorar la "multimodalitat de la localitat", connectant-la amb la xarxa de rodalies del Camp de Tarragona i els serveis regionals de Catalunya, segons han detallat des del Ministeri. De fet, per la nova estació hi passaran les línies RT1 (Tarragona-Reus), R14 (Barcelona-Lleida) i R15 (Barcelona-Riba-roja La Façana d'Ebre). A més, i segons un estudi, la previsió és que la infraestructura registri uns 1.400 passatgers diaris. Una xifra que podria arribar fins als 3.500 viatgers al dia en un termini de 30 anys.

Més de 550 alumnes de 4rt d'ESO i PFI han assistit a les sessions informatives sobre la professió realitzades al llarg de 12 conferències a 9 instituts de tot Catalunya durant aquests mesos de febrer i març organitzades per la Confederació Catalana de la Construcció (CCC). L'acció buscava captar l'atenció sobre el sector d'aquests estudiants, que han de decidir cap on encaminar el seu futur professional. El Gremi de la Construcció del Baix Camp també ha participat en aquesta iniciativa amb la presència d'Oscar Martorell en la xerrada que va fer a Tarragona, en concret a l'Institut Pere Martell. Mitjançant una presentació i diversos vídeos, els diferents ponents -directius de gremis i patronals de cada territori, i professionals del sector- han explicat

la realitat de la professió, posant èmfasi en el seu caràcter integrador, creatiu i tecnològic. També els han descrit les condicions laborals i salarials, així com els diversos programes que componen l'oferta formativa.

Les dones al sector de la construcció

Al 2023, el nombre de dones afiliades a la Seguretat Social de la construcció va augmentar en 7.500 respecte a l'any anterior, fet que suposa un total de 154.837 professionals i una representació de l'11,2% en relació amb el conjunt de persones treballadores al sector, la major des del 2015. Així ho indica l'informe "Dones al sector de la Construcció 2023", recentment publicat per l'Observatori Indus-

Bon acollida a una nova edició de Camins d'FP amb la presència del sector de la construcció



RESUM
DE L'ANY
2024



Camins d'FP 2024, és la Fira de Formació Professional del Camp de Tarragona i on com a novetat aquest any, els sectors professionals han tingut un paper molt destacat i ha comptat també amb la col·laboració d'empreses del territori. Els passats 18 i 19 d'abril es va celebrar a Tecnoedessa, a les instal·lacions de Fira de Reus, la segona edició de la Fira de Camins, la Fira de Formació Professional del Camp de Tarragona, que aquest any va tindre lloc a la localitat de Reus amb la participació de la Fundació Laboral en col·laboració amb CNC-FOCONTA, amb l'objectiu de mostrar el sector de la construcció i donar a conèixer les diferents oportunitats professionals que ofereix als joves. Una de les novetats aquest any ha estat el paper destacat que han tingut els sectors professionals, entre ells el sector de la construcció. L'entitat paritària va donar visibilitat dels serveis que ofereix en matèria de formació i ocupació, de prevenció de riscos laborals i altres serveis com el portal d'ocupació de referència al sector de la construcció de la Fundació Laboral Construyendoempleo.com.

Optimisme dels promotors

El president de l'Associació de Promotors i Constructores d'Edificis de Ca-

talunya (APCE), Xavier Vilajoana, ha mostrat un optimisme cautelós davant de la voluntat manifestada pel govern espanyol per simplificar els tràmits relacionats amb les llicències d'obres. Tot i reconèixer la importància d'aquesta declaració d'intencions, Vilajoana ha destacat la necessitat de veure com es materialitza en la pràctica, donada la freqüència amb què les promeses es queden només en paraules. Durant la roda de premsa de presentació de saló Construmat, del qual és president, Vilajoana ha fet una crida a l'acció, assenyalant que els temps d'espera per obtenir llicències d'obra són massa llargs, retardant així la construcció d'habitatges necessaris.

Les previsions de Construmat

El saló de la construcció Construmat de Barcelona espera rebre un 40% més de visitants en l'edició d'aquest any, segons ha explicat el director del saló, Roger Bou. L'organització preveu que 22.500 persones visitin el saló, comparat amb les 16.000 de l'any passat. Enguany, la fira, que tindrà lloc del 21 al 23 de maig, es traslladarà del pavelló 1 al pavelló 2 de Fira Barcelona per acomodar l'augment del 50% en la su-

perfície expositiva. A més, més de 300 expositors representaran més de 600 marques. Bou ha assenyalat que aquest creixement és històric i que Construmat 2024 presentarà les últimes novetats del mercat de la construcció, rehabilitació, manteniment i serveis, amb un enfocament especial en la sostenibilitat i la innovació.

Senyalització inclusiva

El Govern planteja una nova senyalització inclusiva al sector de la construcció que no diferencia entre gèneres. La proposta dels departaments de Treball i d'Igualtat i Feminismes modifica un total de 21 pictogrames vigents a dia d'avui, amb imatges que no permeten identificar el suposat sexe del personatge il·lustrat o que varien la seva massa corporal, entre d'altres. La competència d'actualització de les imatges recau en el govern espanyol, motiu pel qual l'executiu català preveu traslladar-li la proposta per fer una revisió i respondre, així, a la diversitat de perfils que poden treballar en el sector de la construcció. Mentrestant, la Generalitat cedirà les imatges a les empreses que vulguin complementar els panells oficials.

Construmat 2024 impulsa la construcció sostenible i industrialitzada

RESUM
DE L'ANY
2024



La 23a edició de Construmat, el saló de la construcció de Barcelona, ha finalitzat amb un gran èxit, confirmant-se com un referent clau en el sector de la construcció a nivell mediterrani i europeu. Celebrada del 21 al 23 de maig a Gran Via de Fira de Barcelona, aquesta edició ha registrat una assistència rècord de més de 21.000 visitants, un 40% més que l'any anterior, demostrant un interès creixent en les novetats i solucions presentades per més de 300 expositors i 600 marques. La construcció industrialitzada ha estat la protagonista destacada del saló, considerant-se una eina fonamental per a una activitat constructora més sostenible. Els projectes exposats han inclòs des de la construcció de fusta i nous materials fins a sentacions de projectes d'infraestructura del Marroc, país convidat, per al Mundial de futbol de

2030. Reconeixements Construmat Durant la fira, s'han lliurat els prestigiosos Premis Construmat 2024, organitzats per la Fundació Mies van der Rohe. Aquesta edició ha vist un augment significatiu en la participació internacional, amb 47 empreses de 18 països, incloent mercats com Turquia, França, els Emirats Àrabs, Portugal i el Marroc. A més, la presència nacional ha crescut un 120%, amb un augment notable de visitants provinents de Madrid, Galícia, València i Andalusia.

Aposta per la qualificació

La Fundació Laboral de la Construcció de Catalunya ha estat present del 21 al 23 de maig al recinte Gran Via de Fira Barcelona a la 23 edició de Construmat, el saló de la construcció. Més de 600 visitants han passat per l'estand de l'entitat

paritària i han participat en les diferents activitats amb les què ha comptat la Fundació Laboral de la Construcció, a través del seu espai d'orientació i ocupació, ponències al Sustainable Building Congress, demostracions pràctiques a l'àrea de Workshop, i l'àrea d'innovació amb simuladors de maquinària d'obra i ulleres de realitat virtual (VR). Isabel Rodríguez, Ministra d'Habitatge i Agenda Urbana del govern estatal, va realitzar la inauguració del saló i va visitar l'estand de l'entitat paritària acompanyada, entre d'altres, de representants del Consell Territorial de l'entitat paritària, interessant-se per les iniciatives que es duen a terme des de la Fundació Laboral.

Lideratge del Baix Camp

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), l'Ajuntament de Salou i CaixaBank han analitzat la situació del sector immobiliari al municipi i les possibilitats que ofereix a les empreses promotores i constructors de la Costa Daurada, en la sessió La Façana immobiliària "Conjuntura Immobiliària Residencial: Costa Daurada", celebrada aquest matí al Teatre Auditori de Salou. La jornada ha aplegat a nombrosos representants d'empreses promotores i constructors de Salou i la Costa Daurada i ha comptat amb la participació d'Héctor Maiquez, regidor de Dinamització Econòmica i Comerç i vicepresident del Patronat de Turisme de Salou, d'Óscar Sosa, de la Direcció territorial de Catalunya de CaixaBank i Marc Torrent, director general de l'APCE, entre altres ponents.

Caiguda de la compravenda

Les compravendes d'habitatges van caure un 4,7% interanual durant el primer trimestre del 2024 a Catalunya, fins a les 24.238 operacions, segons les dades publicades aquest dimarts pels Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris (CO-API). Respecte de les dades del trimestre anterior van pujar un 18,2% i la majoria es van concentrar a la demarcació de Barcelona (64,9% del total). El preu mitjà de compra va ser de 2.470 euros per metre quadrat, un 2,4% més que el mateix període de l'any passat i, de nou, Barcelona es va situar per sobre de la mitjana (2.836 euros el metre quadrat).



Homenatge del Gremi als jubilats Miquel Vilella, Antonio Ruiz i Lluís Freixes

RESUM
DE L'ANY
2024



Antonio Ruiz i Lluís Freixes van ser els dos protagonistes del tradicional homenatge del Gremi de la Construcció del Baix Camp als professionals que s'han jubilat i que va tenir lloc en el marc de les festes patronals de Sant Antoni de Pàdua amb un dinar a l'hotel NH Ciutat de Reus. Al mateix temps, el Gremi també va voler atorgar un nou Reconeixement Gremial a la trajectòria de Miquel Vilella, per tota una vida dedicada a la construcció i també per la seva col·laboració amb l'entitat empresarial, on ha ocupat diversos càrrecs a la junta. Aquest homenatge, amb la participació d'un centenar de persones, va comptar amb la presència de diferents autoritats del teixit polític i socioeconòmic del Baix Camp: l'alcalde de Botarell, Lluís Escoda; regidors i regidores de l'Ajuntament de Reus com Josep Baiges, Daniel Rubio, Marina Berasategui, Òscar Subirats, Teresa Pallarès i Joan Carles Gavaldà; el president de la Cambra de Comerç de Reus, Mário Besora; el president de la Cambra de la Propietat Urbana de Reus, Antoni Pinyol; el president de Foconta, Gregori Salvat; el president de la Confraria i Germandat de Sant Antoni de Pàdua, Lluís Salvat; el president del Gremi de la Construcció

del Tarragonès, Joan Romeu; el president del Col·legi d'Arquitectes de Tarragona, Jordi Romera; el president del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona, Xavier Llorens; el vicepresident del Gremi de Fusters, Albert Giró; el vicepresident del Gremi d'instal·ladors, Albert Massana, també diversos expresidents i exmembres de diferents juntes del Gremi i altres persones i representants d'empreses que tenen relació amb el Gremi.

Guanyadors del Concurs de Paletes

La parella de paletes de Vilobí d'Onyar (Gironès) formada per Ramon Oliveras i Jordi Gener ha estat la guanyadora del 48è Concurs Intercomarcal de Paletes de Reus, que es va celebrar el passat 8 de juny al Passeig Prim de Reus amb la participació de quinze parelles vingudes principalment de les comarques de Tarragona i de Girona. Oliveras, de 81 anys, i Gener, de 52 anys, van superar per un marge molt ajustat els guanyadors de la darrera edició del concurs, la parella també de Vilobí d'Onyar integrada per Josep Ribes i Josep Maria Vila, que finalment es va endur el segon lloc. Oliveras

ja havia guanyat en anteriors edicions el concurs de paletes, com ara l'edició de 2018, que es va celebrar al Parc de Sant Jordi 12 també de Vilobí d'Onyar integrada per Josep Ribes i Josep Maria Vila, que finalment es va endur el segon lloc. Oliveras ja havia guanyat en anteriors edicions el concurs de paletes, com ara l'edició de 2018, que es va celebrar al Parc de Sant Jordi.

Nit de les infraestructures

En el transcurs de la celebració de la 8a Edició de la Nit de les Infraestructures, organitzada pel Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya, presidit per Joaquim Llansó, i que va tenir lloc a l'auditori Foment del Treball, es va concedir el guardó Albert Vilalta a la Millor Infraestructura i Equipament posat en funcionament a Catalunya a l'any 2023 a la Planta industrial de fabricació de panells de fusta de Kronospan a Tortosa. L'acte va comptar amb la benvinguda de Josep Sánchez Llibre, president de Foment. Van intervenir també Joaquim Llansó, president del CADIC; Isabel Pardo de Vera, enginyera de camins, canals La Façana i ports per oferir la ponència 'Railes que connectan tiempos, historia y futuro'

Baixa l'activitat al sector de la construcció durant el primer semestre de l'any



RESUM
DE L'ANY
2024

El sector de la construcció a les comarques de Tarragona ha tancat el primer semestre de l'any amb una davallada del 7%, respecte al mateix període de l'any passat, tot i que els últims dos mesos s'ha capgirat. Així ho asseguren les dades que ha donat a conèixer el Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona (COAATT). Si el primer quadrimestre s'albirava una situació molt dolenta, amb davallades preocupants, s'ha anat a millor recuperant-se fins a set punts. En el cas de l'habitatge residencial nou, entre gener i juny es van iniciar 351 habitatges en un total de 148 obres i una inversió global superior als 50 MEUR. Això significa una davallada del 6,9%, llunyana dels resultats dels primers quatre mesos que apuntaven a un descens molt superior.

En el cas de la rehabilitació, sempre parlant del primer semestre de 2024, el número d'obres ha baixat un 11,5%, arribant a les 412, però la inversió ha estat molt superior, assolint els 35 MEUR i un augment del 54% respecte al mateix període de l'any passat. Les dades de rehabilitació per municipis no varien massa. Tarragona és on més obres s'han fet amb diferència, seguida de Reus, Cambrils i Salou.

Increment de la formació

La Fundació Laboral de la Construcció de Catalunya (FLC) va formar durant el 2023 un total de 13.176 professionals de la construcció, un 8,8 % més que el 2022; va impartir 351.766 hores de formació, un 5,4% més que l'any anterior i va desenvolupar 1.561 cursos, un 4,4% més que el 2022. A l'àmbit nacional, la Fundació Laboral de la Construcció va aconseguir superar la xifra de les 100.000 persones formades a l'any. Concretament, va formar durant el 2023 un total de 103.424 professionals de la construcció, un 9,7% més que el 2022, a través de la impartició de 5.341.348 hores de formació en els 11.959 cursos realitzats.

Per sota dels nivells de 2019

El sector de la construcció va experimentar un augment de l'1,8% en volum el 2023, però encara no ha recuperat els nivells del 2019, segons la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya



(CCOC). Aquesta entitat considera que aquest creixement és "insuficient", ja que també es troba per sota del creixement del PIB català, que va ser del 2,6%. Durant l'any passat, la inversió en construcció va augmentar un 2,2%, mentre que la licitació pública d'obres va retrocedir un 16,1%. A més, el consum de ciment va disminuir un 9,2%, i els habitatges iniciats i la compravenda d'habitatges van caure un 11,5% i un 10,1%, respectivament.

Pujada de l'atur

La taxa d'atur a la demarcació de Tarragona és del 13,44% el segon trimestre

del 2024, segons dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística (INE). La xifra és un 0,04% més alta que el trimestre anterior i més de 5 punts superior respecte el mateix període de l'any passat. El nombre de persones ocupades és de 374.200, unes 6.500 més que el primer trimestre d'enguany. Les aturades s'han incrementat en 1.200, fins a les 58.100, el que representa 24.100 persones més que fa un any. Les dades de l'Enquesta de Població Activa (EPA) també mostren que, per sexes, els homes ocupats són 199.000, mentre que de dones n'hi ha 158.900. Pel que fa aturats, hi ha 34.600 homes i 23.500 dones.

La Sagrada Família encara la finalització de la torre de Jesucrist

RESUM
DE L'ANY
2024



El passat 19 de setembre es van presentar els propers passos en la construcció de la Sagrada Família, centrats en la culminació de la torre de Jesucrist i la capella de l'Assumpta. L'arquitecte director del projecte, Jordi Faulí, va fer un repàs de l'evolució de la construcció en aquest 2024 i va destacar que una de les fites més importants és la finalització de la torre de Jesucrist el 2025. Es preveu que a finals del 2024 es col·loqui el darrer panell, el dotzè, per iniciar la darrera part de la torre: el terminal de la creu. La torre estarà coronada per una creu de quatre braços de 17 metres d'alçada i 13,5 metres d'amplada, revestida de vidre i ceràmica esmaltada en blanc. Un procés de construcció molt complex que inclou la utilització de diferents materials i tècniques, amb ceràmica esmaltada i vidre dissenyats i produïts especialment per a la creu. La ceràmica conté peces corbades i peces piramidals, i unes finestres que constaran de tres capes de vidre corbat i laminat, amb textures i piràmides mecanitzades i polides.

Pujada de l'atur

La xifra de persones aturades al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre ha cres-

cut un 2,66% el passat mes d'agost, amb 1.015 persones més inscrites, segons les dades publicades pel Ministeri de Treball i Economia Social. Tot i aquesta tendència a l'alça, el balanç anual continua sent negatiu, amb 177 persones menys registrades respecte al mateix període del 2023, el que representa un -0,45%. Actualment, el total de persones en situació d'atur a la demarcació és de 39.111. Pel que fa a les afiliacions a la Seguretat Social, també hi ha un descens, amb 357.673 anturats. Per sectors d'activitat, el major increment de l'atur registrat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre s'ha produït en els serveis, amb 870 persones més, seguit de la indústria amb 90, i la construcció amb 67. Per contra, l'agricultura ha vist com 8 persones sortien de l'atur respecte al mes de juliol persones registrades, 4.018 menys que el mes anterior, una caiguda del -1,11% respecte al juliol.

Comprar sense hipotecar-se

El 35% dels compradors d'habitatge aquest 2024, més d'una tercera part, no ha requerit d'una hipoteca, un percentatge que ha augmentat un 8% en

dos anys (era del 27% el 2022), segons l'informe Perfil de l'hipotecat espanyol 2024 elaborat per Fotocasa. D'aquests nous propietaris que no han necessitat finançament per adquirir la seva casa, el 17% ho ha fet amb els seus estalvis, un 10% ha comptat amb el suport familiar i un 7% ha finançat la compra gràcies a la venda d'un habitatge anterior. El perfil més comú entre els compradors sense hipoteca és el d'una dona de 49 anys, amb parella i pertanyent a la classe mitjana-alta.

Preparant l'arribada de LOTTE

La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar el dia 25 de setembre la modificació del planejament municipal de Mont-roig del Camp per facilitar la instal·lació d'una fàbrica de làmines de coure de l'empresa sud-coreana LOTTE Energy Materials. Aquesta planta produirà elecfoil, un component essencial per a les bateries elèctriques, i serà la primera d'aquestes característiques a Europa. L'empresa preveu invertir 400 milions d'euros en el projecte i crear fins a 200 llocs de treball directes al municipi.

Junts, professionals i distribuïdors, podem aconseguir que el 2025 es compleixin els somnis de molta gent.



BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

El pont de la carretera de Castellvell: un interessant element, bastit l'any 1868, del patrimoni arquitectònic reusenc



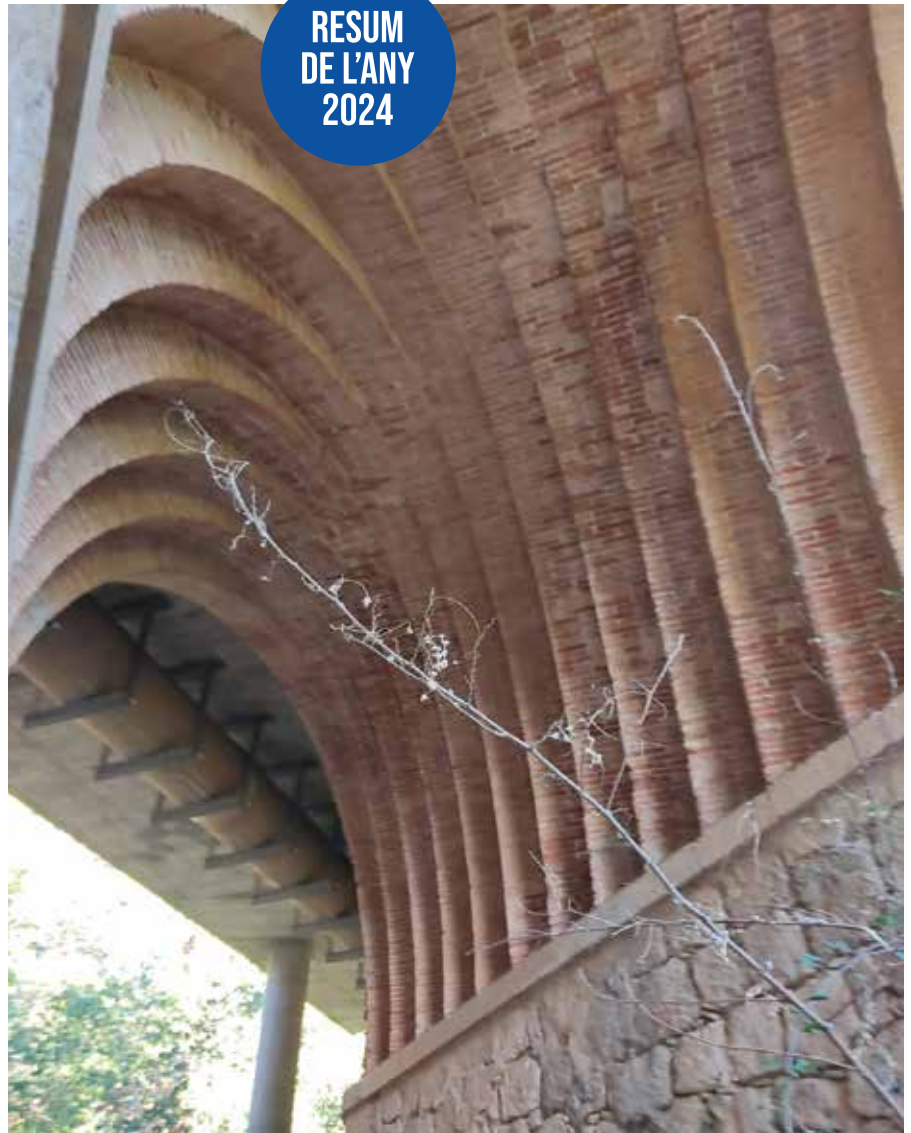
Situat al quilòmetre 1 de la carretera de Reus a Castellvell, l'entorn actual del pont que salva el barranc de Calderons no deixa gaire a la vista –des de la part superior de la via– les seves especials i ben destacables característiques constructives. Un petit camí particular que se situa a l'esquerra del pont, tot mirant en direcció a Castellvell del Camp, condueix a les restes –encara parcialment conservades i àdhuc utilitzables (amb cura)– d'una vella escala (bastida el 1868, bàsicament amb maons) que baixa fins a la llera del barranc i que permet arribar fins a la base del pont. Les persones que hi han baixat han pogut adonar-se de la qualitat tècnica i del valor estètic de l'estructura inferior del pont, que s'adapta molt hàbilment al gir que fa el barranc i que presenta unes parets i unes voltes i arcades molt ben executades.

Protecció i conservació

El Gremi de la Construcció del Baix Camp ha sol·licitat formalment a l'Ajuntament de Reus que protegeixi i conservi el pont de la Carretera de Castellvell, així com que en difongui la singularitat. Aquest pont, construït entre 1867 i 1868, presenta una estructura d'arcades de totxo vist, orientades en 6^è el sentit de la carretera i obliqües al barranc, sobre bases de mur de pedra, i es troba en molt bon estat de conservació. Per accedir-hi, hi ha unes escales de totxo que connecten la carretera amb la base del barranc, però que actualment estan força deteriorades i plenes de vegetació.

Presentes al saló de l'ocupació

La Fundació Laboral de la Construcció de Catalunya (FLC) va participar els dies 23 i 24 d'octubre al Saló de l'Ocupació amb la seva Aula Mòbil, ubicada a l'espai Descobreix. Els visitants van poder provar el simulador de retroexcavadora per aprendre el maneig de maquinària de moviment de terres. Aquests recursos, posats a disposició dels assistents, són utilitzats per la Fundació per a la formació de professionals del sector i es complementen amb classes pràctiques amb maquinària real. Es tracta de recursos innovadors que milloren qualitativament la formació pràctica adreçada als/ les alumnes. Puja la licitació d'obra pública



La licitació d'obres públiques a Catalunya ha crescut un 11% durant els primers nou mesos de 2024 respecte al mateix període de l'any passat, assolint els 2.753 milions d'euros. Així ho indica l'informe recent de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC). Tot i aquest increment en la licitació global, el tercer trimestre ha experimentat una certa desacceleració, amb una baixada del 26% respecte al segon trimestre, situant-se en un total de 870,7 milions d'euros.

Assalariats de baixa

Segons les dades de la tresoreria de la Seguretat Social, la taxa d'assalariats en

situació de baixa laboral supera el 5% a Catalunya. A 30 de juny d'aquest any, hi havia 186.553 treballadors de règim general en situació d'incapacitat temporal, un 5,5% dels 3,4 milions d'afiliats. Aquesta xifra ha anat en augment, ja que el 2010 era del 3,1%. Abans de la pandèmia, la taxa ja s'havia incrementat fins al 3,9%, arribant al 5,4% el desembre de 2023. La taxa d'autònoms de baixa és menor, situant-se al 3,8% al final del primer semestre del 2024, però la durada de les baixes en aquest col·lectiu (83 dies de mitjana) triplica la dels assalariats de règim general (27 dies).

Baixa l'activitat al sector de la construcció durant el primer semestre de l'any



RESUM
DE L'ANY
2024



L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), l'Ajuntament de Reus i CaixaBank van realitzar el passat 11 de novembre jornada centrada en la conjuntura immobiliària residencial al Camp de Tarragona. L'acte, celebrat a la Fira Reus Events, va reunir nombrosos representants del sector de la promoció i construcció, amb participacions destacades com les de Marina Berasategui, regidora d'Urbanisme i Habitatge de Reus; Marc Torrent, director general de

l'APCE; Blai Morera, director del Centre d'Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank, i Daniel Roig, president de la Comissió Territorial de l'APCE a Tarragona. El primer semestre del 2024 ha estat marcat per una activitat constructiva desigual. Tarragona capital lidera la recuperació amb 197 habitatges iniciats, un increment espectacular del 3.840% respecte al mateix període de l'any anterior. Aquesta xifra contrasta amb la del Baix Camp, on només s'han iniciat

85 habitatges (-41%), i amb la del Baix Penedès, amb 120 (+8%).

Preus a l'alça

Ferran Font, director d'Estudis i portaveu de pisos.com, ha advertit que el mercat immobiliari espanyol es mantindrà tensionat en els pròxims anys, amb increments destacables tant en el preu de lloguer com en el de compravenda. Segons les previsions, el 2024 tancarà amb un augment del lloguer del 8,2%, que es podria enfilar fins al 10,3% el 2025. A les grans capitals com Barcelona i Madrid, els increments dels darrers mesos han arribat fins al 20%, evidenciant una disparitat encara més marcada respecte a la resta del territori. Barcelona, amb un preu mitjà del lloguer de 29,06 euros per metre quadrat (+18%), lidera les ciutats espanyoles en rendes més altes, molt per sobre de la mitjana estatal, situada en 11,89 euros per metre quadrat (+8%). Segons Font, aquestes diferències responen a una manca crònica d'habitatge nou, que agreuja el desequilibri entre oferta i demanda.

El principal problema dels catalans

L'accés a l'habitatge ha tornat a posicionar-se com la principal preocupació dels catalans, una fita que no es registrava des de la crisi immobiliària del 2007, segons revela el tercer baròmetre del Centre d'Estudis d'Opinió (CEO) de 2024. Un 20% de la població situa aquest tema com el seu problema principal, una xifra que només havia estat superada el 2007, quan es va iniciar el col·lapse de la bombolla immobiliària.

Canvis en l'estructura de la propietat

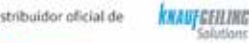
El somni de la propietat d'habitatge s'esvaeix per a molts joves catalans. Segons l'Enquesta de Condicions de Vida del 2023, les llars propietàries entre persones de 30 a 44 anys han disminuït del 64% al 46% en l'última dècada, marcant un tall generacional significatiu respecte a les generacions anteriors. Alhora, el percentatge de persones que viuen de lloguer ha augmentat dràsticament, arribant gairebé a igualar el dels propietaris en aquesta franja d'edat.

Descubre con PLB los Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior SATE

Los diferentes sistemas permiten mejorar las prestaciones de aislamiento térmico y acústico frente a ruidos exteriores, a su vez con una muy buena protección frente a incendios. Lo que equivale a importantes ahorros en los costes de energía y mejoras permanentes en el bienestar de los usuarios.

DISTRIBUIDOR ESPECIALIZADO EN SISTEMAS DE TABIQUERÍA SECA, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO, FALSOS TECHOS Y PROTECCIÓN PASIVA AL FUEGO

Distribuidor oficial de



PLB BARCELONA
C. Tucumán, 16-18
Tel. 933 037 443 / bcn@plb.cat

PLB REUS
C. Francesc Ferrer i Guàrdia, 4
Tel. 977 124 471 / reus@plb.cat

PLB VILADECANS
Av. Segle XXI, 66
Tel. 936 333 424 / viladecans@plb.cat



Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153

www.previntegral.com



www.instalalegre.com

- INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS
 - ELECTRICITAT
 - FONTANERIA
 - CALEFACCIÓ
 - GAS
 - AIRE CONDICIONAT
 - MANTENIMENT
- C. Monestir de Poblet 24
43205 REUS
Tel. 977 754 617
Fax 977 775 694
alegre@instalalegre.com



Aisladur
Construyendo calidad



646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Esteras
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

KNAUF

Heraklith

danosa



Placo



Armstrong



JORDI RULL
Disseny, decoració i materials de construcció

Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)
Tel. 977 75 65 45 · www.jordirull.com · jordirull@jordirull.com

TOT TIPUS
D'IMPRESOS
COMERCIALS
I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ
DIGITAL DE
GRAN FORMAT
I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

**ARTS
GRÀFIQUES
OCTAVI**

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECANIC
MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis
de maquinària de construcció, O.P.
i industrial

Truqui'ns:

977 31 49 23

Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus

Les constructores alerten que gairebé 40 obres civils a l'Estat estan en risc greu per l'increment dels costos

El sector denuncia que limitar la revisió de preus al 20% no compensa l'encariment real dels materials

Les constructores han advertit que unes 40 obres civils adjudicades abans del 2021 a l'Estat espanyol es troben en "greu risc" d'endarreriment o parilització. Així ho han assenyalat en un comunicat conjunt la Confederació Nacional de la Construcció (CNC), l'Associació Nacional de Constructores Independents (ANCI) i SEOPAN, l'associació d'empreses constructores i concessionàries d'infraestructures. Entre els projectes afectats hi ha corredors ferroviaris d'alta velocitat com Vitòria-Sant Sebastià o Madrid-Extremadura.

El sector denuncia que el procediment excepcional de revisió de preus, actualment limitat al 20% del preu d'adjudicació, no cobreix l'augment dels costos, que oscil·la entre el 27% i el 55%, segons dades aportades per les patronals. Aquest increment respon a la inflació postpandèmia i a l'escalada de preus de materials derivada del conflicte a Ucraïna.

Reformes urgents per evitar la parilització d'obres

Davant aquesta situació, les constructores reclamen una reforma que permeti revisar els preus en funció del cost real del contracte o el pressupost base de licitació. També proposen

Davant aquesta situació, les constructores reclamen una reforma que permeti revisar els preus en funció del cost real del contracte o el pressupost base de licitació. També proposen elevar el límit màxim revisable del 20% al 30% durant l'execució dels projectes

elevar el límit màxim revisable del 20% al 30% durant l'execució dels projectes.

"El desfasament entre l'augment real dels costos i el límit actual de revisió està generant un evident perjudici financer per a les empreses, posant en perill l'execució dels contractes i, alhora, l'interès públic", alerten des del sector.

Compromís amb els terminis del PRTR

Les constructores han subratllat que aquesta situació pot comprometre terminis clau, com els projectes amb finançament europeu del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), que inclou importants corredors viaris i ferroviaris previstos per al 2026.

"La falta d'una solució comprometrà la finalització de treballs estratègics en infraestructures que són crucials per al desenvolupament i la competitivitat del país", han conclòs.



serralleria de ferro i inox
automatismes i manteniments

C. de l'Energia, 4B Pol. la Drecera
la Selva de Camp T. 977 845 906
kpcm@kpcm.es www.kpcm.es

PORCELANOSA SCAVOLINI TAU CERÀMICA CERÀMICA RONDINE COLORKER

expomat
materials per a una construcció sostenible

MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ
MATERIALS SOSTENIBLES
DISSENY DE PROJECTE
CUINES
BANYS

"Compromesos amb el futur" A Expomat creiem amb l'economia circular en la construcció.

Carrer de la Tramuntana, 2-3 Polígon Industrial Roques Roges, 43460 Alcover, Tarragona 977 76 04 76 comercial@expomat.com expomatalcover.net

L'atur baixa al novembre en 217 persones al Camp de Tarragona i a l'Ebre

L'afiliació a la Seguretat Social cau en 5.768 persones durant el mateix període

L'atur registrat al Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre es va reduir durant el mes de novembre en 217 persones, segons les dades publicades pel Ministeri de Treball i Economia Social. Aquesta disminució suposa una variació mensual negativa del -0,54%, situant-se per darrere de la província de Barcelona i les comarques de Ponent. En termes anuals, el descens també és notable: en comparació amb 2023, hi ha 793 persones menys inscrites com a aturades, un -1,96%.

Per sectors econòmics, la construcció i l'agricultura lideren el descens amb 66 i 44 persones aturades menys, respectivament. En canvi, el sector serveis, que concentra el major nombre de treballadors, registra un increment de nou persones en situació d'atur.

En total, la demarcació compta actualment amb 39.732 persones desocupades oficialment. D'aquestes, les dones representen un col·lectiu majoritari amb 23.252 aturades, molt per sobre dels ho-



mes. Pel que fa a les franges d'edat, els menors de 25 anys inscrits són 2.975.

D'altra banda, el nombre de contractes també disminueix. Al novembre es van registrar 18.189 contractes, 4.793 menys que el mes anterior (-20,86%). A nivell anual, la tendència segueix sent negativa, amb una caiguda del -9,2%. Els contractes indefinits baixen de manera més accentuada, amb 1.779 menys (-17,4%), mentre que la variació anual mostra un descens més moderat

(-6,78%). Els contractes temporals també retrocedeixen significativament, amb 3.014 menys (-23,63%).

Aquesta contracció en la contractació queda corroborada per les dades d'afiliació a la Seguretat Social. Durant el mes de novembre, el Ministeri d'Inclusió i Seguretat Social va comptabilitzar 342.466 persones afiliades a la demarcació, 5.768 menys que a l'octubre (-1,66%). Tot i això, l'evolució anual és positiva, amb un increment de 6.426 afiliats (1,91%).

T-Roc R-Line 1.5 TSI 150cv DSG



Des de 31.900 €* amb entrega immediata

*Preu vinculat a finançament d'un mínim de 15.000 euros amb VWFS (Volkswagen Financial Services).



Vilamòbil

www.vw-vilamobil.com

Reus

Carrer Recaens i Mercadé, 7
43206 Reus
977 12 40 04

Tarragona

Crta. N-340, km. 224
43006 Tarragona
977 22 00 66

Taula rodona sobre tradició i innovació al sector de la construcció a Reus

Hi van participar representants de tres empreses agremiades: Constècnia, RèCOP i Construccions Plana-Hortonedada que van presentar alguna dels projectes que han executat en els últims anys



D'esquerra a dreta; el regidor Josep Baiges, Elena Pellicer, Anton Sentís, Gerard Prats i Aleix Plana, a l'Espai Boule de Reus.

El passat dimarts 17 de desembre de 2024, a les 19 h, l'Espai Boule de Reus va acollir una taula rodona titulada Tradició i innovació al sector de la

construcció. L'esdeveniment, organitzat pel Gremi de la Construcció del Baix Camp amb la col·laboració de la Regidoria de Promoció Econòmica, Innova-

ció i Coneixement de l'Ajuntament de Reus, va reunir prop de 50 participants interessats en conèixer l'evolució del sector.

La taula rodona va posar en relleu la combinació de tradició i modernitat que caracteritza el sector de la construcció al Baix Camp, un ofici clau per al desenvolupament econòmic i social del territori. Les projeccions visuals que van acompanyar les intervencions van il·lustrar els avenços tecnològics i les bones pràctiques en sostenibilitat adoptades per les empreses participants, oferint una visió inspiradora dels reptes i oportunitats del sector

La trobada va comptar amb la participació de tres empreses destacades del gremi: Gerard Prats, de Constècnia (La Selva del Camp); Elena Pellicer, de RèCOP (La Selva del Camp); i Aleix Plana, de Construccions Plana-Hortonedada (Vila-seca). Moderada pel periodista Isaac Albesa, la taula rodona també va comptar amb la presència del regidor de Promoció Econòmica, Innovació i Coneixement de l'Ajuntament de Reus, Josep Baiges, i del president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentís.

Intervencions destacades

El regidor Josep Baiges va obrir l'acte amb un agraïment a les empreses participants, destacant la seva experiència i el compromís amb la innovació i la sostenibilitat.



Gerard Prats va centrar la seva intervenció en diverses obres emblemàtiques de Constèncnia, com la reforma integral del Castell del Paborde de la Selva del Camp i el projecte del Celler Clos Pachem a Gratallops, al cor del Priorat.

Per la seva banda, Elena Pellicer va exposar la trajectòria de RèCOP, destacant projectes com la recent restauració de l'església de la Cartoixa de Santa Maria d'Escaladei i la seva col·laboració en investigacions amb diverses universitats.

Finalment, Aleix Plana va posar èmfasi en l'experiència de Construccions Plana-Hortonedà en concursos de paleteria i en l'aplicació de la volta catalana en projectes actuals, demostrant el seu alt nivell d'especialització en aquesta tècnica tradicional.

Valoració final

La taula rodona va posar en relleu la combinació de tradició i modernitat que caracteritza el sector de la construcció al Baix Camp, un ofici clau per al desenvolupament econòmic i social del territori. Les projeccions visuals que van acompanyar les intervencions van il·lustrar els avenços tecnològics i les bones pràctiques en sostenibilitat adoptades per les empreses participants, oferint una visió inspiradora dels reptes i oportunitats del sector.

Amb aquesta iniciativa, el Gremi de la Construcció del Baix Camp reafirma el seu compromís amb la promoció de l'excel·lència professional i la innovació sostenible, destacant l'aportació d'empreses locals a la construcció del futur.



ELECTROMECÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:
































C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



RUEDA CONSTRUCCIONS METÀL·LIQUES

- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

Quatre de cada deu operacions de compravenda a Tarragona es paguen al comptat el 2024

A Tarragona, especialment en els municipis costaners, el paper dels compradors internacionals és determinant

Més de quatre de cada deu operacions les compravendes d'habitatges a Tarragona durant el tercer trimestre del 2024 es van fer sense necessitat de préstec hipotecari, segons les darreres dades del sector. Amb un 42,7% de les operacions pagades al comptat, la demarcació mostra una tendència més elevada que Barcelona (18%), però inferior a la de Lleida i Girona, amb un 52% i un 48%, respectivament.

Aquest increment en les operacions sense finançament respon, principalment, a dos factors: l'encariment de les hipoteques arran de l'augment dels tipus d'interès des del 2022 i el pes creixent dels compradors estrangers, que solen adquirir immobles al comptat.

Els estrangers i el repunt del pagament al comptat

A Tarragona, especialment en els municipis costaners, el paper dels compradors internacionals és determinant. Segons Carles Sala, portaveu de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya, "aquest col·lectiu té una presència significativa a Tarragona, i molts d'ells fan compres directes sense recórrer al finançament hipotecari".

El pes dels compradors estrangers dins el mercat immobiliari català ha assolit xifres rècord el 2024, amb un 16,8% del total de compravendes. A Tarragona, aquesta tendència és especialment visible a les zones de costa, coincidint amb el repunt de les transaccions al comptat.

El 80% de les operacions immobiliàries a Tarragona corresponen a habitatges de segona mà, segons l'informe anual del 2023 dels Registradors de la Propietat. Aquesta predominança contribueix al pagament al comptat, ja que sovint els compradors venen una propietat prèvia o disposen d'estalvis suficients per evitar el finançament



El preu de l'habitatge, un factor decisiu

El cost més assequible dels habitatges a Tarragona, comparat amb altres demarcacions catalanes, també influeix en aquest fenomen. El preu mitjà del metre quadrat d'habitatge de segona mà a la zona és de 1.545 euros, notablement inferior als 2.712 euros de Barcelona o als 2.187 de Girona, segons dades de l'Idescat. "És evident que, en regions on el preu és més baix, es fa més factible per a molts compradors adquirir un immoble sense necessitat de crèdit", constata Sala.

El mercat de segona mà, dominant

El 80% de les operacions immobiliàries a Tarragona corresponen a habitatges de segona mà, segons l'informe anual del 2023 dels Registradors de la Propietat. Aquesta predominança contribueix al pagament al comptat, ja que sovint els compradors venen una propietat prèvia o disposen d'estalvis suficients per evitar el finançament.

A més, els préstecs familiars han esdevingut una alternativa creixent per finançar la compra d'habitatges, especialment entre pares i fills, davant els tipus d'interès elevats que han dificultat l'accés a les hipoteques.

Perspectives de canvi pel 2025

Les recents rebaixes dels tipus d'interès per part del BCE podrien canviar aquesta dinàmica l'any vinent. "Amb un cost del diner més assequible, es podria reactivar la compra d'habitatges mitjançant hipoteques, reduint lleugerament el percentatge de compres al comptat", preveu Sala.

Amb tot, les primeres projeccions apunten que el 2025 podria ser un any destacat pel mercat immobiliari, especialment en el segment de segona mà, que manté una forta dinàmica.



MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCIÓ, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS



MARMOLÉS J. CASTELLO S.A.
MARMOLÉS PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

construccions



Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals

C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

Paisatgisme & Jardineria

619 244 720 C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com 43392 Castellvell del Camp



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

Bastides de qualitat
al servei del constructor.

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35





GCBC Gremi de
la Construcció
del Baix Camp

Bon Nadal i pròsper any 2025

El Gremi de la Construcció del Baix Camp, com cada any, vol desitjar a tots els agremiats, empreses col·laboradores, anunciants de La Façana, institucions, col·laboradors, amics i amigues un Bon Nadal i especialment un pròsper any 2025.

Sopàrem qualche cosa

*La xemeneia no tirava; el pare
evocaria aquelles nits de l'horta,
amuntegant penosament la llenya
per a la nit famosa de Nadal.*

*La xemeneia no tirava. El fum
s'amuntegava per tota la casa.
Havia fracassat el pare, com
quan anava a caçar, i no caçava.*

*La xemeneia no tirava. El pare
havia fracassat altra vegada,
el 24 de desembre de
l'any 1935. Sopàrem qualche cosa,
embolcallats amb mantes. Jo tenia
un prunyó en una orella. Tots callàvem.*

Vicent Andrés Estellés

Burjassot, 1924 - València, 1993

Vicent Andrés Estellés va néixer a Burjassot el 3 de setembre de l'any 1924, ara fa cent anys, al sí d'una família de forners i morí a València el 1993. Poeta universal va ser guardonat amb el Premi d'Honor de les Lletres Catalanes l'any 1978, la Creu de Sant Jordi l'any 1982 i el Premi de les Lletres del País Valencià el 1984, entre d'altres distincions. Aquest 2024 s'ha celebrat l'Any Estellés per commemorar el centenari del naixement de l'escriptor i periodista que és conegut com 'El poeta del poble'.



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrí del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat



**EX
PO**
CAMBRILS

Distribuïdor exclusiu de:

**CUINES
SANTOS**

EXPOSICIÓ
CERÀMICA,
BANYS I CUINES
Atenem a particulars
i professionals



MAUSA

A7, sortida 1.148
43850 Cambrils (Tarragona)

TARRAGONA • Tel. 977 90 40 50

Del Coure, 20 • Pol. Ind. Riu Clar • 43006 Tarragona
Terrissaires, 1 • Pol. Ind. La Cometa • 43700 El Vendrell (Tarragona)

www.mausa.es • mausa@mausa.es



BARCELONA • Tel. 93 377 40 50

Tirso de Molina, 2 • Pol. Ind. Almeda • 08940 Cornellà de Ll. (Barcelona)
Can Milans, s/n • Pol. Ind. Can Milans • 08110 Montcada i Reixac (Barcelona)
Pas de Piles, 28 • Pol. Ind. Lavernó • 08739 Subirats (Barcelona)

Mataró • Tel. 93 151 50 15

Camí del Sant Crist, 1 • Pol. Ind. Pla d'en Boet • 08302 Mataró (Barcelona)

GIRONA • Tel. 972 30 40 50

Ctra. de Girona a St. Feliu Km 14 • 17244 Cassà de la Selva (Girona)