

la façana



EN MARXA LA PRIMERA FORMACIÓ OCUPACIONAL A REUS PER CERCAR MÀ D'OBRA QUALIFICADA

Pàg. 4



www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

MAUSA

CORNELLÀ DE LLOBREGAT | MONTCADA | REIXAC | MATARÓ | SUBIRATS
CAMBRILS | EL VENDRELL | TARRAGONA | CASSÀ DE LA SELVA

EXPO

CAMBRILS

**ASSESSORAMENT
i ACOMPANYAMENT
GARANTIT,
en tot el procés de la reforma**

A7 sortida 1.148
43850 Cambrils (TGN)
T. 977 90 40 50



Atenem a particulars i professionals



Gremi
de la Construcció
del Baix Camp

AL SERVEI DE LES EMPRESES
I ELS PROFESSIONALS

Descobreix tots els avantatges de ser un agremiat. Descomptes, promocions, exclusivitats...

Al Gremi t'informarem de tots aquests avantatges.



Reddis

www.reddis.net

- > Assessoria Laboral
- > Assessoria Fiscal
- > Assegurances



**UN
Correduria**

www.uncorredoria.eu

- > Afiançament de Quantitats Anticipades
- > Avals davant l'administració
- > Responsabilitat Civil General
- > Assegurança d'Accidents de Conveni



BigMat Ochoa

www.bigmatochoa.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assessorament professional
- > Finançament



**Volkswagen
Comercials**

www.vwreus.com

- > Condicions especials en l'adquisició de vehicles comercials de Volkswagen en els concessionaris de Reus i Tarragona
- > Informació novetats dels vehicles comercials



**Obres amb
garantia**

www.obresambgarantia.com

- > El Portal especialitzat en obres i reformes
- > Amb el suport del Gremi de la Construcció del Baix Camp
- > 24 hores al dia / 365 dies a l'any



**Banc
Sabadell**

www.bancsabadell.com

- > Condicions especials pels agremiats
- > Assegurances
- > Finançament

Truca, consulta i informa't a:

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos
43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstrucciobaixcamp.cat

www.gremiconstrucciobaixcamp.cat

Formació ocupacional a Reus per cercar mà d'obra qualificada **4**

La FLC i Escape-box **6**

Les hipoteques sobre habitatges augmenten **8**

Licitació d'obra pública **10**

Ocupació al territori **12**

Augment del crèdit **13**

El sector tanca molt be l'any 2024 **14**

El sector immobiliari **16**

Augment del PIB per habitant **17**

Creixement moderat de l'edificació el 2024 **18**

Habitatges de protecció oficial **20**

Àrid reciclat en les obres de construcció **21**

El primer tram del tramvia del Camp de Tarragona **22**

El nou Centre Cívic Gregal **24**

Consum de ciment **25**

Casa Batlló **26**

Una aposta pel futur de la construcció a Reus

La posada en marxa del curs d'auxiliar de paleta impulsat per Mas Carandell i el Gremi de la Construcció del Baix Camp és una excel·lent notícia per al sector de la construcció i per a la ciutat de Reus. Aquesta iniciativa no només respon a una necessitat urgent de mà d'obra qualificada, sinó que també pot esdevenir l'embrió de la futura Escola d'Oficis de Reus, un projecte que seria clau per a garantir el relleu generacional en un sector fonamental per a l'economia local.

El sector de la construcció viu un moment de canvi i adaptació. La manca de professionals qualificats és un problema que afecta moltes empreses, dificultant la seva capacitat de creixement i d'execució de projectes. Davant d'aquesta realitat, l'aposta per la formació especialitzada és essencial. El curs d'auxiliar de paleta que ha començat aquest mes de gener és una resposta concreta i efectiva a aquesta necessitat.

Aquesta col·laboració públic-privada entre Mas Carandell i el Gremi de la Construcció és un exemple a seguir. La implicació de les empreses en la formació dels futurs professionals és fonamental per assegurar que els continguts dels cursos responguin a les necessitats reals del sector. A més, la incorporació de pràctiques en empreses facilita la inserció laboral dels participants, tancant el cercle entre formació i ocupació.

Aquest projecte té un valor estratègic més enllà de la seva aplicació immediata. La possible creació d'una Escola d'Oficis a Reus suposaria un impuls decisiu per a la formació professional en sectors clau com la construcció, la fusteria o la metal·lúrgia. Oferir als joves una via clara per formar-se i accedir a llocs de treball de qualitat és un objectiu que cal defensar i promoure.

L'Ajuntament de Reus, a través de la regidoria d'Empresa, Formació i Ocupació, ha demostrat sensibilitat i capacitat de resposta en impulsar aquest projecte.

El curs d'auxiliar de paleta és una llavor que, si es cuida i es dona continuïtat, pot esdevenir un referent en la formació professional a Reus. Ara és el moment de donar-li suport i garantir que aquesta iniciativa tingui el recorregut que mereix. El futur de la construcció passa per la formació i la qualificació, i aquesta és una passa en la direcció correcta.

La Junta del Gremi de la Construcció del Baix Camp



Crèdits

La Façana	Número 521 Gener 2025
Edita	Gremi de la Construcció del Baix Camp Alcalde Joan Bertran, 13-15, baixos, 43202 Reus premsa@gremiconstrucciobaixcamp.cat www.gremiconstrucciobaixcamp.cat
Directora	Pilar Ortega
Coordinació i redacció	Isaac Albesa www.plujafina.cat
Disseny i maquetació	Dockset Comunicació, SL www.dockset.com
Imprimeix	Arts Gràfiques Octavi, SA
Fotografia portada	Imatge del curs d'auxiliar de paleta que s'està fent a l'Institut d'Horticultura i Jardineria de Reus.
Dipòsit legal	T-113-1980

El Gremi de la Construcció del Baix Camp no es fa responsable de l'opinió dels seus col·laboradors en els treballs publicats, ni s'identifica necessàriament amb la mateixa.



En marxa la primera formació ocupacional a Reus per cercar mà d'obra qualificada

Mas Carandell i el Gremi de la Construcció del Baix Camp engeguen un curs d'auxiliar de paleta al qual hi assisteixen una quinzena de persones

Imatge de l'alumnat del curs d'operacions auxiliars de paleta.

Foto: Ajuntament de Reus

Mas Carandell ha iniciat aquest mes de gener la formació per obtenir el certificat professional de nivell 1, Operacions auxiliars de paleta d'obra de fàbrica i de cobertes, un itinerari formatiu de 365 hores de durada que es duu a terme de dilluns a divendres al matí. Aquesta formació, inclosa en la família d'Edificació i obra civil, pot acollir un màxim de 20 persones, preferentment en situació d'atur. De moment, han estat setze les persones que s'hi han apuntat.

El curs neix com a resposta a la necessitat de mà d'obra qualificada en el sector de la construcció, una demanda que el Gremi de la Construcció del Baix Camp va traslladar a la regidoria d'Empresa, Formació i Ocupació de Reus. Així doncs, aquesta iniciativa suposa una col·laboració públic-privada entre Mas Carandell i el Gremi amb l'objectiu de cobrir les necessitats laborals d'un sector que preveu un augment de l'activitat en els propers anys.

El regidor d'Empresa, Formació i Ocupació de l'Ajuntament de Reus, Òscar Subirats, ha destacat la importància d'aquesta iniciativa: «Després de diverses trobades amb el Gremi de la Construcció del Baix Camp, es va considerar essencial impulsar una formació específica que permeti obtenir una acreditació oficial. Hem treballat conjuntament per homologar els espais de l'Institut d'Horticultura i Jardineria de Reus, que han resultat ser els més adequats per dur-la a terme». A més, el Gremi participarà en la derivació d'alumnes interessats, l'aportació de materials i altres aspectes logístics.

L'objectiu professionalitzador del curs és concreta en aprendre a aixecar murs i particions de maó i bloc per revestir, construir i col·locar elements del suport de cobertura en obres de cobertes i a fer tasques auxiliars d'obra segons instruccions tècniques rebudes, sempre seguint les prescripcions en matèria de seguretat i salut. En altres pa-



El president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentis, ha celebrat la posada en marxa d'aquest projecte: «Des de la junta directiva del Gremi estem molt contents d'haver fet realitat aquest curs, que feia temps que demanàvem. El sector de la construcció pateix una greu manca de relleu generacional i costa atreure joves que s'hi vulguin dedicar. Aquesta iniciativa pot ser la llavor de la futura Escola d'Oficis de Reus, i esperem que tingui continuïtat». Sentis també ha destacat que les empreses agremiades tindran l'oportunitat d'acollir els alumnes en pràctiques, facilitant la seva inserció laboral

raules, es tracta de saber fer treballs auxiliars de construcció, elaborar pastes, morters, adhesius i formigons, així com construir revestiments i fal-dons per a cobertes.

Per tal de completar la qualificació i capacitar-se per a la incorporació al món laboral, el certificat inclou un mòdul de pràctiques formatives en empreses del sector un cop superats tots els mòduls formatius del curs. Les sortides professionals són doncs com a operari/ària de paleta i de cobertes, ajudant de paleta, paleta d'envans i col·locador/a de bloc prefabricat, entre d'altres. Una part fonamental del curs és el mòdul de pràctiques en empreses del sector, previst per a partir del 12 de maig de 2025, amb una durada de 40 hores. Aquesta primera convocatòria presenta un incentiu adicional, ja que la despesa de la cotització a la Seguretat Social dels alumnes en pràctiques anirà a càrrec de Mas Carandell.

La llavor de l'Escola d'Oficis

El president del Gremi de la Construcció del Baix Camp, Anton Sentis, ha celebrat la posada en marxa d'aquest projecte: «Des de la junta directiva del Gremi estem molt contents d'haver fet realitat aquest curs, que feia temps que demanàvem. El sector de la construcció pateix una greu manca de relleu generacional i costa atreure joves que s'hi vulguin dedicar. Aquesta iniciativa pot ser la llavor de la futura Escola d'Oficis de Reus, i esperem que tingui continuïtat». Sentis també ha destacat que les empreses agremiades tindran l'oportunitat d'acollir els alumnes en pràctiques, facilitant la seva inserció laboral.

Amb aquest curs, Reus fa un pas endavant en la professionalització del sector de la construcció, oferint una formació especialitzada que, a més de millorar l'ocupabilitat de les persones participants, contribueix a garantir el futur d'un sector estratègic per a l'economia local.

La FLC apropa el sector a joves de Catalunya mitjançant un Escape-box

Un dels reptes del sector de la construcció és l'atracció del talent jove a un sector amb manca de relleu generacional



A l'Escape-box es planteja a l'alumnat diversos reptes sota la premissa: "T'imagines un univers en què el sector de la construcció s'hagi paralytitzat?". A partir d'aquesta història, els joves, dividits en equips, es convertiran en "protagonistes de la reconstrucció d'aquest món distòpic" i hauran de resoldre, en una hora, deu proves plantejades

La Fundació Laboral de la Construcció (FLC) ha celebrat el primer Escape-box del sector de la construcció a Catalunya, que ha comptat amb la participació de més de 30 joves, entre 16 i 22 anys, de l'Institut del Clot de Barcelona.

Aquest univers, anomenat CIONITIA, tracta d'una iniciativa de la Fundació Laboral per millorar la imatge del sector i apropar-lo als més joves d'una manera innovadora, té com a objectiu despertar l'interès per la construcció i atraure talent al sector.

A l'Escape-box es planteja a l'alumnat diversos reptes sota la premissa: "T'imagines un univers en què el sector de la construcció s'hagi paralytitzat?". A partir d'aquesta història, els joves, dividits en equips, es convertiran en "protagonistes de la reconstrucció d'aquest món distòpic" i hauran de resoldre, en una hora, deu proves plantejades.

Durant els diferents reptes, s'han pogut apropar als valors de la construcció i aprofundir en aspectes com la digitalització, la contribució a la sostenibilitat, els avenços en el model d'industrialització i conèixer algunes solucions innovadores en matèria de seguretat i salut.

"CIONITIA és molt més que un joc, busquem que els joves coneguin el sector de la construcció d'una forma diferent i innovadora, utilitzant les noves tecnologies d'una forma lúdica adaptada al seu llenguatge", manifesta Lucía López, gerent de la Fundació Laboral de la Construcció a Catalunya.

En paraules de Laura Castela, directora de Comunicació, Transformació Digital i Aliances Estratègiques de la FLC, "el sector de la construcció té el gran repte d'atreure talent jove per pal·liar el problema de la manca de relleu generacional. Però per acostar-se als joves cal

fer-ho d'una manera innovadora i diferent. Per això vam crear CIONITIA, un projecte d'innovació i comunicació basat en la filosofia dels Escape-room i la gamificació".

Formació de PFI

Els participants que es troben realitzant una formació de PFI (Programes de Formació i Inserció) han mostrat un gran interès i motivació durant la sessió i les persones formadores han manifestat que ha estat una forma de conèixer el sector de la construcció de manera "més amena, mitjançant la gamificació".

Amb aquest projecte i altres activitats en què està treballant i engenant la Fundació Laboral de la Construcció es pretén acostar el sector de la construcció als més joves, ja que un dels principals reptes del sector és la incorporació de les noves generacions.



ocupació

**Connectem empreses
amb professionals**

Portal d'ocupació
Orientació laboral
Agència de col·locació



seguretat

**Promovem la
cultura preventiva**

Formació
Línia prevenció
Visites d'assessorament
a obres



formació

**Formem
professionals**

Àmplia oferta formativa
Pràctica i a la mida del sector



Les hipoteques sobre habitatges augmenten un 34,9% a Tarragona al novembre

L'import mitjà per préstec al Camp de Tarragona i l'Ebre se situa en els 119.172 euros



A nivell estatal, el nombre d'hipoteques sobre habitatges va augmentar un 16,6% interanual, amb un total de 38.497 operacions. L'import prestat a l'Estat va ser de 5.897,3 milions d'euros, un 24,1% més que el novembre del 2023, però un 24% menys que a l'octubre

Les comarques de Tarragona van registrar un augment del 34,9% en el nombre d'hipoteques sobre habitatges durant el novembre passat respecte al mateix mes del 2023, assolint un total de 843 operacions, segons les dades provisionals de l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Tot i aquest creixement interanual, les xifres representen un descens del 21,3% respecte a l'octubre.

El capital prestat per a les hipoteques signades a Tarragona es va situar en 100,4 milions d'euros, un increment del 38% en comparació amb el novembre del 2023, però un 19,1% menys que a l'octubre. L'import mitjà per hipoteca a la

demarcació es va situar en 119.172 euros, superant els 116.482 euros registrats en el mateix mes de l'any anterior.

En l'àmbit de Catalunya, el nombre total d'hipoteques sobre habitatges va augmentar un 34,1% interanual fins a les 6.862 operacions, tot i que va experimentar un descens del 23,8% en comparació amb l'octubre. L'import prestat a nivell autonòmic va ascendir a 1.186,8 milions d'euros, un 47% més que al novembre de l'any passat però un 22,4% menys que el mes anterior. D'aquesta manera, el capital prestat mitjà per hipoteca es va situar en 172.957 euros, un increment anual del 9,6%.

Per demarcacions, a Barcelona es van signar 4.989 hipoteques, un 39% més que al novembre del 2023, mentre que a Girona el creixement va ser del 4%, fins a les 702 operacions. A Lleida, es van registrar 328 hipoteques, amb un augment del 43,9% respecte a l'any anterior.

A nivell estatal, el nombre d'hipoteques sobre habitatges va augmentar un 16,6% interanual, amb un total de 38.497 operacions. L'import prestat a l'Estat va ser de 5.897,3 milions d'euros, un 24,1% més que el novembre del 2023, però un 24% menys que a l'octubre. L'import mitjà per hipoteca va ser de 153.190 euros, un 6,4% superior en termes anuals.

L'euríbor marca el nivell més baix dels últims dos anys

L'euríbor a dotze mesos, l'índex que s'utilitza per referenciar la majoria d'hipoteques, continua a la baixa i tancarà el desembre al voltant del 2,4%. Així, encadena nou mesos de desescalada i ha assolit el nivell més baix des del se-

tembre del 2022 (2,23%). Les dades afavoreixen les hipoteques variables que es revisen anualment i anticipen una rebaixa al voltant dels 100 euros. L'Associació d'Usuaris Financers (Asufin) ja va pronosticar que l'indicador podia aca-

bar l'any per sota del 2,5% gràcies a les baixades dels tipus d'interès per part del Banc Central Europeu (BCE). L'euríbor ha tancat l'any més d'un punt per sota del que ho va fer el 2023, quan va situar-se al voltant del 3,67%.



Visita en el nostre nou magatzem, l'exposició que t'ajudarà en el teu projecte.



BigMat
LA BOTIGA PROFESSIONAL DE LA CONSTRUCCIÓ

OCHOA

Avda. de Falset, 175.
43206 REUS Tarragona
Tel. 977 323 500
reus@bigmatochoa.com
www.bigmatochoa.com

El teu Projecte és el nostre

La licitació d'obra pública augmenta un 3,7% durant el 2024 a Catalunya impulsada pel món local

Destaca la licitació al segon trimestre de l'Hospital Joan XXIII de Tarragona per 206 milions d'euros, que ha fet incrementar en un 92% les dades de Tarragona



Imatge virtual de la futura estació de ferrocarril de Bellisens, actualment en procés de licitació

La licitació d'obra pública a Catalunya va experimentar un creixement del 3,7% durant el 2024, impulsada principalment pel món local. Segons dades de la Cambra de Contractistes, l'any passat es van

licitar projectes per valor de 3.443 milions d'euros. Malgrat aquesta millora, la patronal de la construcció considera que la xifra continua "lluny" de la mitjana europea. Lluís Moreno, president de la

Cambra de Contractistes de Catalunya, ha advertit de la "preocupant" caiguda del 35% en les licitacions associades als fons europeus. Per al 2025, Moreno confia que els plans del govern espanyol i de la Generalitat per impulsar l'habitatge públic generin una "empenta" significativa en el sector de l'edificació.

La Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) ha destacat que, durant el 2024, tant la Generalitat com l'Estat van reduir de manera notable el seu ritme licitador. En concret, mentre que les licitacions de l'administració local van incrementar-se un 15,4%, fins als 1.625,9 milions d'euros, les de la Generalitat van caure un 13,2%, situant-se en 952,4 milions, i les de l'administració central van disminuir un 5,5%, fins als 677,5 milions.

Moreno ha afirmat que aquestes xifres són "comprendibles" a causa de la celebració d'eleccions l'any passat, tot i que ha celebrat que els recursos s'hagin

La Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) ha destacat que, durant el 2024, tant la Generalitat com l'Estat van reduir de manera notable el seu ritme licitador. En concret, mentre que les licitacions de l'administració local van incrementar-se un 15,4%, fins als 1.625,9 milions d'euros, les de la Generalitat van caure un 13,2%, situant-se en 952,4 milions, i les de l'administració central van disminuir un 5,5%, fins als 677,5 milions



redistribuït cap al món local. No obstant això, les dades globals “no van compensar” la caiguda del 19% registrada el 2023 i tampoc van assolir els nivells “òptims”, que s’estimen en un 2,2% del PIB, equivalent a uns 6.600 milions d’euros.

Principals organismes licitadors i projectes

Segons l’informe del 2024, Infraestructures.cat va ser l’organisme que més va licitar, amb 586,3 milions d’euros, seguit de Barcelona Infraestructures Municipals (BIMSA), amb 344,1 milions, i Adif, amb 229,2 milions. Moreno ha destacat la incorporació del Port de Barcelona en quarta posició, amb 178,3 milions d’euros, així com Aena, que està invertint en terminals (82,3 milions), i el Consorci d’Educació de Barcelona (70 milions), entre altres.

Pel que fa a les principals obres licitades, la remodelació de l’Hospital Joan XXIII de Tarragona va ser el projecte més

destacat, amb una inversió de 206 milions d’euros per part de la Generalitat. En segon lloc, es van situar les obres de l’estació de Sants de Barcelona, amb un pressupost de 147 milions d’euros per part d’Adif, seguides per la construcció del Moll Catalunya al Port de Barcelona, valorada en 94,3 milions d’euros.

Per demarcacions, Barcelona va liderar la licitació, acumulant un 73% del total, seguida de Tarragona amb un 14% -impulsada per les obres de l’Hospital Joan XXIII-, Girona amb un 6% i Lleida amb un 5%.

Licitacions vinculades als fons europeus

Durant el 2024 es van licitar 520 projectes vinculats als fons europeus, amb un valor total de 503,6 milions d’euros, representant el 14,6% del total licitat. Aquesta xifra contrasta amb els 775,3 milions del 2023, fet que ha estat qualificat pels contractistes com una disminució “molt rellevant”.

La distribució d’aquestes licitacions entre administracions va ser desigual: mentre que en l’àmbit local es va produir un augment del 80% gràcies a projectes d’eficiència energètica, les gestionades per la Generalitat van caure un 83%, i les de l’Estat van disminuir un 68,5%.

Moreno ha expressat preocupació per aquestes dades, ja que considera que “molts” dels fons promesos “no arribaran mai a Espanya”, atès que el termini per executar-los finalitza el 2026. En aquest sentit, el president del CCOC ha suggerit que l’Estat sol·liciti a Europa una “pròrroga” per poder mobilitzar aquests recursos.

Finalment, Moreno ha reiterat que el nombre de licitacions que van quedar desertes durant el 2024 es va mantenir “elevat”. Segons el president del CCOC, moltes licitacions continuen publicant-se per sota del preu de cost, fet que dissuadeix les empreses d’executar-les. Així mateix, ha destacat que un 35% de les licitacions van tenir entre un i dos licitadors, i que la meitat de les obres van registrar menys de quatre competidors, lluny de l’objectiu europeu de mantenir aquesta xifra per sota del 10% amb un únic licitador.



ELECTROMECAÀNICA BLASCO GOMEZ, S.L.

- REPARACIÓ MAQUINÀRIA ELÈCTRICA
- BOBINATGES - MANTENIMENTS
- MOTORS - ALTERNADORS
- BOMBES - COMPRESSORS

SERVEIS TÈCNICS OFICIALS:



C/ Castillejos, 48 43206 Reus
Tel. 977 319 122

info@electromecanicablasco Gomez.com
www.electromecanicablasco Gomez.com



- SERRALLERIA GENERAL
- ESTRUCTURES METÀL·LIQUES
- TREBALLS EN INOX/FORJA
- PORTES/REIXES
- TANQUES
- MANTENIMENTS
- PROJECTES PERSONALITZATS
- TALL I PLEGAT DE XAPA

Pol. Ind. AgroReus
C/ Cornudella de Montsant, 35
43206 Reus

Tel. 618 287 069 / 977 327 009

www.serralleriarcm.com
info@serralleriarcm.com

El Camp de Tarragona i l'Ebre van tancar 2024 amb 20.300 persones ocupades més

La taxa d'atur es redueix fins al 12,67% durant l'any passat, amb 7.700 persones menys desocupades, però la caiguda de 900 llocs de treball en la construcció preocupa el sector



L'EPA elaborada per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) destaca el sector serveis com el principal motor del creixement de l'ocupació, generant 21.400 llocs de treball durant l'any passat. La resta de sectors han registrat retrocessos, amb la construcció sumant-se a la tendència negativa juntament amb l'agricultura

El Camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre van tancar 2024 amb un augment de 20.300 persones ocupades respecte a l'any anterior, segons les dades de l'últim trimestre de l'Enquesta de Població Activa (EPA). La taxa d'atur es va situar en un 12,67%, amb 7.700 persones menys desocupades, deixant el nombre total d'aturats en 55.200 a la demarcació.

Tot i aquest balanç positiu en termes generals, el sector de la construcció va patir una davallada significativa, amb la pèrdua de 900 llocs de treball al llarg de l'any. Aquesta caiguda posa en alerta el sector, que ha vist com la manca d'inversions i la incertesa econòmica han afectat especialment l'ocupació en aquest àmbit.

L'EPA elaborada per l'Institut Nacional d'Estadística (INE) destaca el sector serveis com el principal motor del creixement de l'ocupació, generant 21.400 llocs de treball durant l'any passat. No obstant això, la resta de sectors han registrat retrocessos, amb la construcció sumant-se a la tendència negativa juntament amb l'agricultura, que va perdre 6.500 llocs de treball, i la indústria, que en va perdre 2.700.

Malgrat un repunt de l'atur a finals d'any -passant de 49.600 persones al tercer trimestre a 55.200 al quart-, la taxa d'atur ha baixat respecte a finals de 2023, quan era del 14,88%. No obstant això, la tendència de l'últim trimestre de 2024 ha estat negativa en comparació amb el tercer trimestre, quan l'atur es va situar en l'11,28% a l'octubre.

Dades per sexe

Les dades per sexe mostren que la taxa d'atur femenina, del 13,37% aquest últim trimestre, continua sent superior a la masculina, que se situa en el 12,67%. Tot i això, aquestes xifres representen una millora respecte a l'any anterior, quan la taxa d'atur femenina arribava al 17,6%.

El descens de l'ocupació en la construcció genera preocupació en el sector, que reclama mesures per incentivar la inversió i frenar la pèrdua de llocs de treball. L'impacte d'aquesta caiguda es fa notar especialment en un àmbit que històricament ha estat un pilar fonamental en la generació d'ocupació a la regió.

construccions
Des de 1920
Plana
Construcció · Rehabilitacions · Treballs artesanals
C/ Sant Pere, 10 Tel. 977 391 420 Vila-seca construccions.plana@gmail.com

arnigreen
Paisatgisme & Jardineria
619 244 720 | C/ Serè nº 4, urb. Planes del Puig
arnigreen.cat@gmail.com | 43392 Castellvell del Camp

El crèdit va augmentar “de forma generalitzada” a finals del 2024, sobretot per comprar habitatge

El Banc d’Espanya preveu que els criteris de concessió de préstecs per adquirir immobles es “relaxaran lleugerament”



La demanda de crèdit va augmentar “de forma generalitzada” durant l’últim trimestre de 2024 i ho va fer de manera “més intensa” en el cas dels préstecs a

famílies per comprar habitatge. Així ho indica el Banc d’Espanya en l’Enquesta de Préstecs Bancaris, que ho atribueix a la reducció dels tipus d’interès. El docu-

ment també indica que entre octubre i desembre de l’any passat els criteris de concessió de finançament es van mantenir “estables”, excepte en el crèdit a famílies per a consum. L’organisme preveu que durant el primer trimestre del 2025 les condicions per adquirir immobles es “relaxaran lleugerament”, alhora que les sol·licituds “continuaran augmentant” en totes les modalitats per la baixada del preu del diner.

El Banc d’Espanya ha ressaltat que la demanda de préstecs als bancs va augmentar entre octubre i desembre per tercer trimestre consecutiu. En relació a l’augment de sol·licituds de préstecs per adquirir habitatge, l’organisme afegeix que l’augment “també s’explicaria” per les “expectatives sobre el mercat” -afegit a la baixada dels tipus d’interès-.

TABIQUERÍA SECA | AISLAMIENTOS TÉRMICOS | AISLAMIENTOS ACÚSTICOS | ACONDICIONAMIENTO ACÚSTICO | YESOS Y ESCAYOLAS
 PROTECCIÓN PASIVA A FUEGO | TECHOS REGISTRABLES | DECORACIÓN FUNCIONAL | HERRAMIENTAS | ASESORAMIENTO TÉCNICO | FORMACIÓN



Tu compañía de referencia en la distribución especializada de materiales para la construcción

www.plb.cat

REUS
 C. Ferrer i Guardiola, 4
 43206 Reus (Tarragona)
 Tel. 977 124 471
reus@plb.cat

BARCELONA
 C. Tucumán, 16-18
 08030 Barcelona
 Tel. 933 037 443
info@plb.cat

El sector tanca molt bé l'any 2024, amb un augment a l'obra nova i una estabilització a la rehabilitació

Segons el COATT, el nombre d'habitatges de nova construcció va pujar per sobre del 40% respecte del 2023 i la inversió ho va fer més d'un 34% superant els 230 milions d'euros



L'activitat al sector de la rehabilitació a la demarcació de Tarragona gairebé iguala els valors de 2023, amb 989 obres. La part més positiva en aquest àmbit és la inversió realitzada, impulsada especialment pels fons Next Generation destinats a la millora de l'eficiència energètica, ja que puja per sobre del 38% respecte 2023 i supera els 96 milions d'euros

Tot i la incertesa en alguns períodes de l'any passat, el sector de la construcció ha tancat el 2024 amb unes dades positives marcades per un augment de la construcció de nous habitatges i d'obres de rehabilitació, unes bones dades que contrasten, però, amb una petita davallada de l'activitat professional.

Les dades, aportades pel Col·legi Oficial de l'Arquitectura Tècnica de Tarragona (COATT), indiquen que l'any passat i en comparació a les dades del 2023, el nombre d'habitatges de nova construcció va pujar per sobre del 40% i la inversió ho va fer més d'un 34% superant els 230 milions d'euros. En total, a les comarques de Tarragona es van construir 1.725 nous habitatges en un total de 430 obres portades a terme de major envergadura, amb més habitatges de mitjana cada obra,

i amb un major import econòmic final d'inversió.

Cal destacar un notable creixement als municipis de Salou, amb un augment del 85%; o a Reus amb un augment del 34%. A la ciutat de Tarragona, s'ha passat dels 114 habitatges nous al 2023, als 527 habitatges nous al 2024, dada que suposa un augment del 450%. La major part d'aquests nous habitatges de Tarragona són de protecció oficial.

L'activitat al sector de la rehabilitació a la demarcació de Tarragona gairebé iguala els valors de 2023, amb 989 obres. La part més positiva en aquest àmbit és la inversió realitzada, impulsada especialment pels fons Next Generation destinats a la millora de l'eficiència energètica, ja que puja per sobre del 38% respecte 2023 i supera els 96 milions d'euros, una de les xifres més importants des de l'any

2006. El Vendrell és el municipi que més creix en l'apartat de rehabilitació, passant de les 24 obres al 2023, a les 49 al 2024. També Valls, Vila-seca, Salou o Cunit, puguen per sobre del 10%. Reus, amb 82 obres comunicades i Tarragona amb 191, conserven valors.

Les dades no són tan optimistes si parlem del conjunt de l'activitat per als professionals de l'arquitectura tècnica, ja que al 2024 ha baixat al voltant d'un 6% respecte l'any 2023. L'any passat, a la demarcació de Tarragona es van realitzar més de 10.400 intervencions professionals, de les quals un 39% eren treballs relacionats directament amb l'obra, com ara la redacció de projectes, direccions, coordinacions de seguretat i salut. La resta inclouria la redacció de certificats, informes, valoracions o documentacions tècniques.

Obres amb Garantia continua sent un èxit



Una altra dada molt positiva a assenyalar, és la del portal Obres amb Garantia que impulsa el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Tarragona (COATT) des del 2015 i que permet a totes les persones

que han de fer obres o tramitar documentació sobre el seu habitatge, fer-ho a través de professionals qualificats i obtenint tres pressupostos per poder triar a qui encarreguen la feina al final.

La plataforma www.obresambgarantia.com ha aconseguit atreure una part important de les consultes i sol·licituds dels particulars i oferir un millor servei als professionals de l'arquitectura tècnica. L'any passat, aquest va rebre més de 650 sol·licituds a Tarragona i quasi 2.400 en global ja aquest servei ha estat tant exitós que també l'han implantat altres col·legis de l'arquitectura tècnica d'Espanya com ara els de Girona, Osca, Lleida, Mallorca o Saragossa.

Les peticions i consultes al 2024 han estat especialment marcades per les ajudes a la rehabilitació energètica. Més del 21% de les peticions estan relacionades amb les subvencions a la rehabilitació energètica d'habitatges i a la reducció d'impostos i taxes, supeditades també a l'eficiència energètica. La redacció d'informes és l'activitat que més ha crescut i ocupa actualment una de cada cinc peticions realitzades. Els certificats d'habitabilitat ja ocuparien un tercer lloc amb un 18% de les sol·licituds.

PREVINTEGRAL GROUP

Prevenió de riscos laborals a mida

La solució integral que necessites

| Prevenió de riscos | Salut Laboral | Formació empresarial |

DIGITALITZEM LA PREVENIÓ DE LES EMPRESES

900 153 153
www.previnTEGRAL.com

El sector immobiliari preveu un 2025 amb bones perspectives

Un estudi alerta que els preus de l'habitatge continuaran dificultant-ne l'accés

El sector immobiliari anticipa un 2025 amb bones perspectives i celebra les mesures adoptades per fer front als reptes del sector. Així ho va expressar el president de l'Associació d'Agents Immobiliaris de Catalunya (AIC), Vicenç Hernández, durant la X Tribuna Immoscòpia 2025, celebrada a Barcelona. Segons Hernández, aquesta previsió optimista es fonamenta en la baixada dels tipus d'interès, la major disposició de finançament i l'interès de molts ciutadans a comprar habitatge. No obstant això, ha advertit que la crisi habitacional continua sent una preocupació important.

Durant l'esdeveniment, l'economista José García Montalvo va presentar un estudi sobre l'índex d'accessibilitat a l'habitatge en propietat. L'anàlisi conclou que els preus continuaran tenint un impacte negatiu en la capacitat d'adquirir un pis, malgrat les millores en el finançament.

Hernández ha destacat que les administracions han pres consciència de la complexitat del problema i han adoptat un enfocament més ampli que va més enllà de la simple limitació dels preus del lloguer. Segons el president de l'AIC, el 2024 ha evidenciat una voluntat política clara per abordar la situació i ha assenyalat que el debat ha deixat enrere el biaix ideològic que, al seu parer, havia marcat el discurs fins ara. "No és un problema conjuntural, sinó estructural, i hi ha una major disposició a la col·laboració", ha afirmat.

També ha assenyalat el desajust entre el discurs polític i la realitat, alertant que la promoció d'habitatge social és un rep-



te complex. Tot i això, ha defensat la necessitat d'incrementar l'oferta, tant en el mercat lliure com en habitatge protegit, ja sigui en règim de compra o de lloguer.

D'altra banda, Hernández ha reivindicat el paper del sector immobiliari com a part de la solució i ha expressat la seva disposició a dialogar amb tots els agents implicats. Ha assenyalat que la responsabilitat principal recau en l'administració, a qui ha acusat de no haver gestionat bé la situació, i ha defensat que ni propietaris, ni llogaters ni entitats del sector en són culpables.

Accés a l'habitatge

Pel que fa a la situació del mercat, José García Montalvo va subratllar que els tipus d'interès tindran un paper menor en l'accessibilitat a l'habitatge i ha apuntat la incertesa que podria generar el retorn

de Donald Trump a la presidència dels Estats Units. Ha descartat la possibilitat d'una nova bombolla immobiliària, argumentant que no hi ha un excés de crèdit com el que es va donar el 2008, quan representava el 43% del PIB, mentre que actualment se situa en un 5%.

L'economista també ha qüestionat les limitacions als preus del lloguer, defensant que aquestes mesures tenen sentit en casos de monopolis o oligopolis, però poden ser contraproductes en altres situacions. Segons ell, a Espanya s'ha arribat a un punt on un gran tenidor es considera aquell que posseeix cinc habitatges, fet que porta a concloure que el país compta amb més de dos milions de "monopolistes". Montalvo va destacar la importància de mantenir un equilibri en la regulació per evitar efectes negatius en el mercat immobiliari.



JORDI RULL

Disseny, decoració i materials de construcció

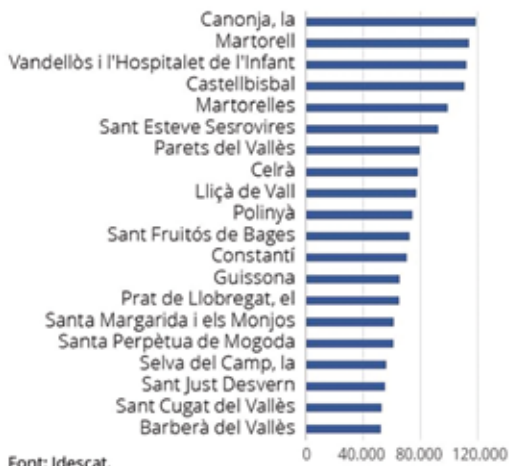
Camí de Valls, 89 · 43204 Reus (Tarragona)

Tel. 977 75 65 45 · www.jordirull.com · jordirull@jordirull.com

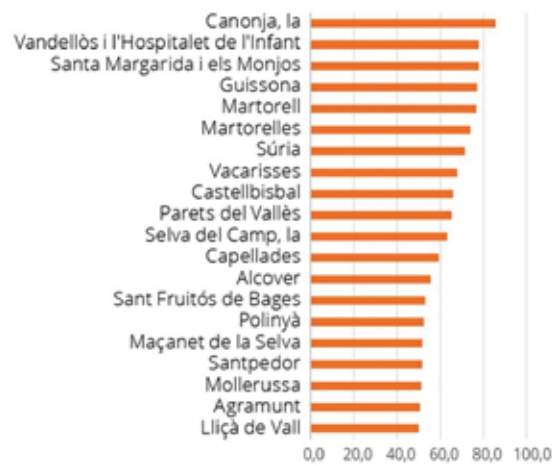
El PIB per habitant va augmentar a tots els municipis de més de 50.000 habitants durant el 2023

En termes absoluts, la Canonja va ser el municipi català amb el PIB per càpita més elevat (118.589 euros per habitant)

Municipis amb el PIB per habitant més elevat. (milers d'euros). 2022



Municipis amb el pes més elevat de VAB industrial sobre el total del VAB (%). 2022



El PIB per habitant va augmentar a tots els municipis catalans de més de 50.000 habitants durant el 2023. Així ho constata un estudi de l'Idescat, que analitza les dades del Producte Interior Brut (PIB), el principal indicador de l'activitat econòmica, de l'any passat per localitats. L'institut d'estadística del Govern detalla que el Prat de Llobregat (Baix Llobregat) va ser la ciutat que més va millorar, un 17,1%, mentre que en l'extrem contrari es va situar l'Hospitalet de Llobregat (Baix Llobregat), amb un 5,2%. En valors absoluts, el PIB per càpita a Catalunya va ser de 37.013 euros. Per sobre de la mitjana es van situar nou municipis, liderats pel Prat de Llobregat (76.024 euros) i Sant Cugat del Vallès (57.635 euros).

En el tercer lloc del rànquing es va situar Barcelona (53.756 euros), seguida de Girona (45.953 euros), Cornellà de Llobregat (45.773 euros), Granollers (42.908 euros), Cerdanyola del Vallès (42.449 euros), Tarragona (39.666 euros) i Lleida (38.316 euros). Pel que fa a la capital del Baix Camp, la ciutat de Reus se situa pel darrere amb 29.049 euros

La Canonja, el municipi amb el PIB per càpita més elevat el 2022

Les dades publicades també inclouen una anàlisi de municipis més petits, els de més de 5.000 habitants, i capitals de comarca a partir de les xifres del 2022. Ressalten Súria (Bages), el Prat de Llobregat (Baix Llobregat), Salou (Tarragonès), Vila-seca (Tarragonès), Torroella de Montgrí (Baix Empordà), la Canonja (Tarragonès) i Vacarisques (Vallès Occidental), que van registrar increments del PIB per habitant superiors al 25%.

En termes absoluts, la Canonja va ser el municipi amb el PIB per càpita més elevat (118.589 euros per habitant), seguit de Martorell (113.823 euros) Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (112.028 euros) i Castellbisbal (110.555 euros). Les xifres van triplicar la mitjana catalana, que va ser de 34.411 euros. A l'altre extrem, els municipis que van registrar el PIB per habitant més baix (inferior als 12.000 euros per habitant) van ser Badia del Vallès, Santa Margarida de Montbui i Cunit.

ALEGRE
INSTAL·LACIONS. S.L.

www.instalalegre.com

• INSTAL·LACIONS INDUSTRIALS	• CALEFACCIÓ	C. Monestir de Poblet 24 43205 REUS Tel. 977 754 617 Fax 977 775 694 alegre@instalalegre.com
• ELECTRICITAT	• GAS	
• FONTANERIA	• AIRE CONDICIONAT	
	• MANTENIMENT	

Aisladur
Construyendo calidad

646 511 780
info@aisladur.com

www.aisladur.com

Techos continuos o desmontables
Trasdosados - Tabiques pladur
Aislamientos térmicos y acústicos
Protección contra el fuego
Estanterías
Aislamientos antihumedad
Todo tipo de decoraciones
Lamas de aluminio y PVC
Trabajos de yeso
Fachadas ventiladas

Creixement moderat de l'edificació el 2024 amb un augment del 10% en habitatges nous

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) informa que la superfície visada cau un 1% respecte al 2023, un any marcat per grans projectes



El sector de l'edificació a Catalunya va mantenir el 2024 un creixement "moderat", amb una superfície visada similar a la del 2019 i tan sols un 1% inferior a la del 2023, segons dades del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC). Durant l'any passat, es van registrar 8.453 projectes de construcció i rehabilitació, un 3% menys que el 2023. Tot i aquesta lleugera davallada, l'habitatge de nova creació va experimentar un augment del 9,7%, amb 17.429 habitatges nous, fet que ha contribuït a mantenir l'activitat del sector. En canvi, la rehabilitació ha retrocedit un 13,6%.

Durant l'any passat, es van registrar 8.453 projectes de construcció i rehabilitació, un 3% menys que el 2023. Tot i aquesta lleugera davallada, l'habitatge de nova creació va experimentar un augment del 9,7%, amb 17.429 habitatges nous, fet que ha contribuït a mantenir l'activitat del sector. En canvi, la rehabilitació ha retrocedit un 13,6%

Tot i el creixement de l'obra nova, el volum d'habitatges nous segueix per sota dels 25.000 anuals considerats necessaris per cobrir la demanda. Malgrat que el 2024 ha registrat la millor dada dels últims deu anys, el nombre d'habitatges nous es manté lluny de les xifres recomanades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el Pla territorial sectorial de l'habitatge (2020-2024). Dels 17.429 habitatges visats, 2.883 corresponen a protecció oficial, una dada que contrasta amb l'objectiu de la Generalitat de construir 50.000 nous habitatges de protecció oficial en els propers cinc anys.

Pacte per assolir els objectius

El degà del COAC, Guillem Costa, destaca que el sector de l'edificació ha crescut de manera "moderada", tenint en compte les dues crisis recents (la de 2008 i la del coronavirus). "L'any passat va augmentar l'obra nova i les previsions apunten que aquesta tendència es mantindrà el 2025", afirma. No obstant això, insisteix en la necessitat d'una gran inversió en rehabilitació, especialment pel que fa a eficiència energètica i adaptació normativa. En aquest sentit, adverteix que, a Barcelona, tant la rehabilitació com la construcció d'obra nova estan "estancades".

Des del COAC, es reclama un "pacte" dins del sector per assolir els objectius marcats. "Cal un projecte ben articulad, on les llicències es concedeixin ràpidament, es faciliti l'accés al sòl i els arquitectes puguin adaptar-se per assolir els 13.000 o 14.000 habitatges anuals necessaris", assenyala Costa.

La rehabilitació en retrocés

El 2024 es van visar 1.249.238 m² de rehabilitació, un 13,6% menys que l'any anterior. Tot i aquest descens, el COAC recorda que el 2023 es van visar projectes de gran magnitud, com la renovació del Camp Nou. Si es compara amb el 2022, la superfície de rehabilitació ha augmentat un 12,4%.



Habitatge protegit

Les demarcacions de Barcelona i Girona són les úniques que han registrat descensos el 2024, a causa del comportament excepcional del 2023. En el conjunt de la demarcació de Barcelona, la superfície visada ha baixat un 6,4%, mentre que a Girona el descens ha estat del 12,9%. Tot i aquest retrocés, Girona manté nivells similars als dels anys 2021 i 2022.

Per contra, les demarcacions que havien patit una davallada el 2023 han experimentat un creixement significatiu el 2024: Comarques Centrals (10,5%), Ebre (13,4%), Lleida (46,4%) i Tarragona (28,7%).

A la ciutat de Barcelona, la caiguda ha estat més pronunciada, amb un 39,4% menys de superfície visada respecte al 2023. Aquest descens s'explica per la finalització de grans projectes aprovats l'any anterior. No obstant això, la resta de la demarcació presenta una evolució positiva, amb un creixement del 6%.

Pel que fa a la construcció d'habitatge protegit, Barcelona lidera el rànquing territorial, amb prop de 2.000 habitatges nous visats el 2024, dels quals el 46% són de protecció oficial, un percentatge superior al de qualsevol altra demarcació catalana.

Malgrat això, la rehabilitació continua representant tan sols el 27% de la superfície total visada. Cal tenir en compte que aproximadament un 60%

de les intervencions de rehabilitació són menors i de visat voluntari, fet que provoca que no quedin registrades en les estadístiques del COAC.

T-Roc R-Line 1.5 TSI 150cv DSG



Des de 31.900 €* amb entrega immediata

*Preu vinculat a finançament d'un mínim de 15.000 euros amb VWFS (Volkswagen Financial Services).



Vilamòbil

www.vw-vilamobil.com

Reus

Carrer Recaens i Mercadé, 7
43206 Reus
977 12 40 04

Tarragona

Crta. N-340, km. 224
43006 Tarragona
977 22 00 66

El 66% dels habitatges de protecció oficial construïts entre 2013 i 2023 han estat impulsats per promotors privats

Un estudi revela que el govern de l'Estat espanyol fa onze anys que no destina fons a promocions d'habitatge



Un 66% dels habitatges de protecció oficial construïts a Catalunya entre 2013 i 2023 han estat promoguts per empreses privades, mentre que la resta han estat impulsats per l'Incasòl. Així ho indica un estudi elaborat per la càtedra d'empresa Habitatge i Futur de la Universitat Pompeu Fabra (UPF) i l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE). La investigació es va presentar a la seu gironina del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalu-

nya (COAC), on s'ha destacat que l'Estat porta onze anys sense destinar recursos a la promoció pública d'habitatge a Catalunya.

Entre 2013 i 2023, s'han registrat una mitjana anual de 1.569 qualificacions d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO), que indica el nombre de pisos iniciats. Aquesta xifra contrasta amb la dècada anterior, en què la mitjana anual era de 6.194 qualificacions. La reducció es deu, principalment, a l'eliminació de les aju-

des estatals al finançament d'habitatge protegit, que havien estat fonamentals en les polítiques d'habitatge dels darrers 30 anys.

Això significa que, en l'última dècada, la inversió estatal en HPO ha estat inexistent. Davant aquesta situació, la Generalitat ha fet un esforç addicional per compensar la manca de finançament estatal. De fet, un terç dels habitatges protegits construïts entre 2013 i 2023 han estat impulsats per l'Incasòl.

Manca de recursos

Tot i això, els autors de l'estudi critiquen que ni l'Estat ni la Generalitat destinin prou recursos a aquesta qüestió. Segons l'informe, entre les dues administracions només es destina un 0,29% del total d'obligacions reconegudes, fet que, segons els investigadors, evidencia que no es considera l'habitatge un servei bàsic i essencial per a la ciutadania.

Davant aquesta situació, l'informe subratlla la importància de mantenir la col·laboració entre el sector públic i el privat per continuar desenvolupant habitatge protegit a Catalunya.

Un dels principals reptes immediats és la disponibilitat de sòl per a noves construccions. Segons el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (PTSH), un 26,4% dels municipis no disposen de dades sobre les seves reserves de sòl per a HPO. A més, hi ha una reserva de 210.736 pisos, però es desconeix l'estat d'urbanització dels terrenys, la seva titularitat i quins passos cal seguir per desencallar les promocions.

La CNMC estudiarà la urbanització del sòl per millorar l'accés a l'habitatge

La Comissió Nacional dels Mercats i la Competència (CNMC) ha iniciat un estudi sobre la transformació urbanística del sòl per millorar l'accés a l'habitatge a Espanya. En concret, la CNMC preveu formular

recomanacions per agilitzar la urbanització, reduir costos i accelerar terminis per la construcció d'habitatges. Segons apunta, l'escassetat de terrenys i les "restriccions" en el desenvolupament urbanístic poden

"reduir l'habitatge disponible i elevar-ne el cost". "Per evitar-ho, la urbanització del sòl hauria de ser un procés àgil i ràpid en la mesura del possible, mantenint les garanties necessàries", apunta la CNMC.

L'Agència de Residus atorga 3 MEUR per fomentar la utilització d'àrid reciclat en les obres de construcció

S'han concedit subvencions a 72 municipis de tot Catalunya per utilitzar aquest material, principalment per millorar camins rurals



L'Agència de Residus de Catalunya (ARC), del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, ha publicat recentment la resolució definitiva dels ajuts per a la utilització d'àrid reciclat dels residus de la construcció amb marcatge CE en obres promogudes pels ens locals i les empreses públiques municipals de Catalunya. En la resolució s'atorguen 2.999.999,96 euros a 72 ens locals. La major part són de la demarcació de Lleida (49); 9, del Camp de Tarragona; 5, de Girona; 4, de la Catalunya Central; 4, de les Terres de l'Ebre; i 1, de Barcelona.

Els ajuts serveixen per fomentar la utilització d'aquesta matèria primera secundària, procedent de la valorització de residus de la construcció i demolició, en les obres promogudes pels ens locals i les empreses públiques municipals de Catalunya. Tot i que l'aposta de l'Agència de Residus per promocionar aquest material reciclat es remunta a ja fa més d'una dècada, aquesta convocatòria s'alinea perfectament amb l'obligació que tenen els ens locals d'utilitzar un mínim d'un 5% d'àrids reciclats en les obres públiques i privades.

Aquesta mesura, per a la lluita contra el canvi climàtic, s'estableix a la Llei 5/2020, de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, que modifica el text refós de la Llei reguladora dels residus. El valor dels àrids reciclats, l'aplicació i la seva reintroducció en projectes de construcció contribueix a la sostenibilitat i fomenta l'economia circular.

Prop del 70% de runes valoritzades

Un cop atesos els projectes presentats amb ús d'àrids reciclats, principalment els ajuts es destinaran a millorar camins rurals, molts dels quals vertebreren el territori i les comunicacions, afavorint l'accés a finques dedicades al sector primari, vies verdes, accessos forestals per lluitar contra els incendis o camins rals. Els àrids reciclats tenen altres usos com són la fabricació de prefabricats de formigó per a paviments, elements de mobiliari urbà, formigó en massa, morter i diversos tipus de ferms, entre d'altres possibilitats. A Catalunya, la valorització dels residus de la construcció se situa en el 68,3% i l'objectiu és arribar al 75%.

MARMOLES J. CASTELLO S.A.
MARMOLES PIEDRAS Y GRANITOS

Servei de tall amb Waterjet
Mecanitzats fresa i torn C.N.C.
Tot tipus de treballs en marbre, pedra y granet

www.mcastello.com Tel. 977 543521 Fax 977 543500
Polígon Industrial Riu Clar C/ del Coure 9 parc. 159
43006 TARRAGONA

VILÀ
MAQUINÀRIA AGRÍCOLA I DE CONSTRUCCió, S.L.

Tot en eines i maquinària per l'agricultura i la construcció

Carrer Menta, 3-5 baixos
Tel. 977 311 380 - Fax 977 327 161
43202 REUS

El primer tram del tramvia del Camp de Tarragona podria ser una realitat el 2028

La primera fase del projecte, que comprèn el traçat entre Cambrils Centre i Vila-seca Universitat, començarà aquest mateix estiu



L'alcalde de Cambrils, Alfredo Clua, durant la presentació de la primera fase del projecte del tramvia entre Cambrils i Salou.

El Govern de la Generalitat ha anunciat que el tramvia del Camp de Tarragona, en el seu tram entre Cambrils i Vila-seca, entrarà

en funcionament durant el primer trimestre del 2028. Així ho va afirmar el president de la Generalitat, Salvador Illa, en un acte celebrat a Cambrils aquest diumenge.

En la seva intervenció, el president Illa ha subratllat la importància del projecte TramCamp per al desenvolupament del Camp de Tarragona i de Catalunya en general. "El Camp de Tarragona no necessita polèmiques, necessita projectes", ha afirmat, fent èmfasi en la voluntat del seu govern de donar continuïtat a la feina feta per l'anterior executiu.

La infraestructura, que constarà de 14 quilòmetres de recorregut, 14 estacions i tres intercanviadors, permetrà millorar la connectivitat i el transport públic de la regió. permetrà millorar la connectivitat i el transport públic de la regió. A més, inclourà un centre operatiu a Vila-seca i la configuració d'un eix per a vianants i bicicletes, amb actuacions d'integració urbana que comptaran amb una inversió de 26,6 milions d'euros, gestionats pels ajuntaments implicats.

Licitacions i calendari d'execució

La primera fase del projecte, que comprèn el traçat entre Cambrils Centre i Vila-seca Universitat, es licitarà la setmana vinent. Les obres s'iniciaran aquest estiu, i progressivament es licitaran



ERNESTO PIQUÉ E HIJOS, S.A.

**FORMIGONS
ÀRIDS
CONTENIDORS
BIG-BAGS**

Tel.: 977 360 480 Fax: 977 79 23 61
pique@e-pique.com

plácido
ANDAMIOS MAXIMA SEGURIDAD

**Bastides de qualitat
al servei del constructor.**

Avinguda La Granja, 12
43760 El Morell
Tel.: 977 84 20 24
Fax: 977 84 12 35





la resta d'estacions fins a final d'any. La previsió és que la circulació de trens comenci el primer semestre del 2028, un calendari més extens que l'anteriorment plantejat, que preveia la posada en marxa el 2026.

Pel que fa als vehicles, es preveu la compra de set tramvies de 40 metres de longitud, amb una capacitat per a 210 passatgers, incloent un mínim de 50 seients i adaptacions per a persones amb mobilitat reduïda. Els tramvies circularan a una velocitat màxima de 70 km/h en trams interurbans i tindran una freqüència de pas de 15 minuts en hores punta. A més, es preveu un tram de 1,9 quilòmetres sense catenària.

Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) ja ha tret la licitació per 60,5 milions d'euros la construcció, subministrament i manteniment durant quinze anys de set tramvies elèctrics per al tramvia del Camp de Tarragona, que circularan entre Cambrils i Vila-seca. Els vehicles, de fins a 40 metres i amb capacitat per a 210 persones, estaran adaptats a persones amb mobilitat reduïda i podran operar sense catenària gràcies a un sistema d'emmagatzematge d'energia.

De Reus a Tarragona

En paral·lel a l'execució de la primera fase, el Govern està treballant en la tramitació de la segona fase, que inclourà la connexió amb Reus i Tarragona i l'accés a l'aeroport de Reus. En aquest moment, el Departament de Territori està analitzant les propostes dels estudis informatiu i d'impacte ambiental, amb la previsió de concloure aquesta anàlisi durant el 2025.

Amb aquest projecte, el Govern reafirma el seu compromís per potenciar la mobilitat sostenible i millorar les connexions en el Camp de Tarragona, consolidant una infraes-

tractura clau per al desenvolupament econòmic i social del territori.

Ferrocarrils de la Generalitat (FGC) ha licitat per 60,5 milions d'euros la construcció, subministrament i manteniment durant quinze anys de set tramvies elèctrics per al tramvia del Camp de Tarragona, que circularan entre Cambrils i Vila-seca. Els vehicles, de fins a 40 metres i amb capacitat per a 210 persones, estaran adaptats a persones amb mobilitat reduïda i podran operar sense catenària gràcies a un sistema d'emmagatzematge d'energia.

TOT TIPUS D'IMPRESOS COMERCIALS I PUBLICITARIS

IMPRESSIÓ DIGITAL DE GRAN FORMAT I RETOLACIÓ

Cartelleria
Vinils
Lones
Rètols
Banderoles
Expositors
Plafons
Senyalètica
Vehicles
Estampació tèxtil

ARTS GRÀFIQUES OCTAVI

Donem bona impressió des de 1963

Av. de Reus, 16 · 43730 FALSET · T. 977 83 02 08
info@agoctavi.com · www.agoctavi.com

TRACTOMECHANIC
MAQUINARIA, S.L.

Reparació, lloguer, venda i recanvis de maquinària de construcció, O.P. i industrial

Truqui'ns:

977 31 49 23

**Carrer Victor Català, 48
Polígon Agro-Reus
43206 Reus**

Inaugurat el nou Centre Cívic Gregal, situat a tocar del barri Niloga

S'erigeix com una nova referència per a la zona i per al conjunt de la ciutat, que permetrà potenciar els vincles entre la ciutadania



L'alcaldesa de Reus, Sandra Guaita i la regidora de Relacions Ciutadanes, Maria del Mar Escoda, acompanyades per altres membres de la corporació, van inaugura el passat 15 de gener el nou Centre Cívic Gregal. El nou equipament amplia la xarxa de centres cívics municipals a la zona nord en un espai, al barri Niloga que acull també la zona del carrer Ample amb una història i una identitat pròpies que aquest nou espai vol acollir i projectar. El Centre Cívic Gregal s'erigeix com una nova referència per a la zona i per al conjunt de la ciutat, que permetrà potenciar els vincles entre la ciutadania, ubicar serveis municipals i de les entitats, i ampliar l'oferta de cursos i tallers tradicional dels equipaments cívics.

La intervenció dignifica i preserva un edifici emblemàtic: la nau magatzem de vins del Palau Boule, un edifici catalogat al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Natural de Reus. El projecte s'emmarca en un procés de transformació de l'entorn urbanístic pensat per fer la ciutat més a peu pla, més pensada per a les persones, més amable i propera i ha inclòs, a més de la reforma de l'edifici, la intervenció urbanística a l'entorn del carrer Castellvell, que ha consistit en l'ampliació de voreres, reducció de l'espai viari amb un sol carril de circulació lenta i l'execució a la cruïlla amb el carrer d'Antoni Gaudí d'una zona elevada de pas prioritari de vianants.

El centre acollirà diferents usos amb espais oberts a tothom i espais de treball

al servei de les entitats, amb sales i aules equipades per a les activitats i tallers dels centres cívics i també per acollir idees, propostes i opinions diverses a l'hora de tirar endavant grans i petits projectes que contribueixen a fer ciutat.

Espais de l'edifici

L'edifici és fruit d'un projecte que en la seva fase bàsica ha estat redactat pel departament d'Arquitectura de l'Ajuntament, finalitzat en executiu i dirigit en obres pel despatx d'arquitectura Xavier Sales i Associats SLP i construït per l'empresa Romero Polo SAU.

A partir de l'obertura de la cantonada dels carrers Antoni Gaudí i del Castellvell, s'ha creat una petita plaça que genera l'accés principal al centre cívic i un nou accés al col·legi Maria Cortina. Aquest nou espai es remarca amb una pèrgola urbana, que completa la façana de la nau i emmarca aquest punt de confluència dels dos accessos.

L'accés secundari es fa des del carrer Castellvell per possibilitar l'ús independent d'una part de l'edifici per entitats del barri. També es genera un accés secundari a la de sala polivalent i un tercer a la zona de bar. La configuració del centre cívic permet el funcionament diferenciat segons els usos que en cada moment estiguin actius.

L'edifici és fruit d'un projecte que en la seva fase bàsica ha estat redactat pel departament d'Arquitectura de l'Ajuntament, finalitzat en executiu i dirigit en obres pel despatx d'arquitectura Xavier Sales i Associats SLP i construït per l'empresa Romero Polo SAU

Les dades de novembre retornen a una taxa negativa el consum de ciment

Durant aquest període s'han consumit 178.000 tones, fet que suposa una caiguda del 9,1% respecte del mateix mes de 2023

El consum de ciment a Catalunya durant el mes de novembre ha estat de 178 mil tones, fet que suposa una caiguda del 9,1% respecte del mateix mes de 2023. Aquesta xifra torna a una taxa negativa el consum interanual, que ara se situa en 2,1 milions de tones i marca un retrocés del 2,5%.

Millor han funcionat les coses pel que fa a mercats exteriors. Durant novembre, les exportacions van créixer un 74,6%, amb un total de 243 mil tones. Això ha permès mitigar la caiguda acumulada dels darrers 12 mesos, situant-la en un -8,6% i 1,7 milions de tones en conjunt.

Més enllà de la conjuntura, les preocupacions de la indústria catalana del ciment se centren ara en la descarbonització del sector. La patronal Ciment Català ha iniciat l'actualització del full de ruta que preveia assolir la neutralitat climàtica al 2050, però que amb el desenvolupament de noves tecnologies de captura de CO₂ i la implantació de mesures més ambicioses pel que fa a la valorització material i energètica de residus podrà, inclús, situar en negativa l'empremta en carboni del sector al llarg del cycle de vida del ciment.

El Consell Directiu, encapçalat pel seu president Salvador Fernández Capo, s'ha reunit recentment amb la nova directora general de Canvi Climàtic i Qualitat Ambiental de la Generalitat, Sonsoles Letang, per avançar en l'establiment dels objectius

La patronal ha iniciat l'actualització del full de ruta que preveia assolir la neutralitat climàtica al 2050, però que amb el desenvolupament de noves tecnologies de captura de CO₂ i la implantació de mesures més ambicioses pel que fa a la valorització material i energètica de residus podrà situar en negativa l'empremta en carboni del sector



del IV Acord Voluntari. Aquest conveni, que ha de donar continuïtat a la tasca iniciada fa dues dècades, tindrà com a finalitat principal afavorir la sostenibilitat de la indústria, i l'impuls a les mesures per assolir la neutralitat climàtica i contribuir a la lluita contra l'escalfament global. Contemplarà, entre altres objectius, reduir l'impacte de les partícules difuses, minimitzant els efectes negatius sobre la qualitat de l'aire.

KP carpinteria
metàlica

serralleria de ferro i inox
automatismes i manteniments

C. de l'Energia, 4B Pol. la Dreuera
la Selva de Camp T. 977 845 906
kpcm@kpcm.es www.kpcm.es

PORCELANOSA SCAVOLINI TAU CERÀMICA CERÀMICA RONDINE COLORKER

expomat
materials per a una construcció sostenible

MATERIALS PER A LA CONSTRUCCIÓ
MATERIALS SOSTENIBLES
DISSENY DE PROJECTE
CUINES
BANYS

"Compromesos amb el futur" A Expomat creiem amb l'economia circular en la construcció.

Carrer de la Tramuntana, 2-3
Polígon Industrial Roques Roges,
43460 Alcover, Tarragona

977 76 04 76
comercial@expomat.com
expomatalcover.net



Les dues primeres. Cedides per la Casa Batlló / Claudia Mauriño.
La tercera (inferior dreta), cedida per Quayola Estudio

La Casa Batlló estrena un nou mapatge digital inspirat en la naturalesa de Gaudí

L'obra, creada per l'artista italià Quayola, ret homenatge a la naturalesa com a font inesgotable d'inspiració en l'univers creatiu de l'arquitecte del Baix Camp



La Casa Batlló de Barcelona ha presentat 'Arborescent', una projecció digital que es podrà veure aquest cap de setmana a la seva façana modernista. L'obra, creada per l'artista italià Quayola, ret homenatge a la naturalesa com a font inesgotable d'inspiració en l'univers creatiu d'Antoni Gaudí. Aquesta iniciativa forma part de la quarta edició del mapatge de la Casa Batlló i s'inspira en les dinàmiques naturals del món botànic.

'Arborescent' reproduceix el creixement orgànic de formes ramificades que es despleguen a la façana de l'edifici, revelant la geometria amagada de la naturalesa i la seva expressivitat pictòrica. A partir d'al-

goritmes avançats, la projecció transforma la façana en un llenç dinàmic on arbres i estructures vegetals cobren vida.

Banda sonora original

A més de l'espectacle visual, la instal·lació compta amb una banda sonora original composta pel mateix Quayola. Aquesta creació musical combina elements instrumentals tradicionals amb una composició generativa basada en algorismes, reflectint el creixement i moviment de les formes naturals representades a la projecció.

Un dels desafiaments principals del projecte ha estat la integració

de les dinàmiques botàniques en la geometria arquitectònica de la Casa Batlló. L'obra fusiona inspiracions botàniques i arquitectòniques amb una nova estètica digital, generant un diàleg innovador entre natura i tecnologia.

Aquesta iniciativa s'inscriu en el programa artístic The Heritage of Tomorrow, que busca projectar el llegat de Gaudí cap al futur convidant artistes interdisciplinaris a reinterpretar la seva obra. Des del 2021, creadors com Refik Anadol i Sofia Crespo han participat en aquest programa, aportant la seva visió innovadora a la Casa Batlló.



**Gremi
de la Construcció
del Baix Camp**

El **Gremi de la Construcció del Baix Camp** agrupa els constructors i empresaris de la comarca per tal d'oferir-li la defensa dels seus interessos i posa a disposició dels seus agremiats els serveis de:



PERITATGES



ASSESSORIA JURÍDICA



ASSESSORIA LABORAL



ASSESSORIA FISCAL

Prades

l'Albiol

Reus

Riudecols

Vilanova d'Escornalbou

La Febró

l'Aleixar

l'Argentera

Almóster

Montbrió del Camp

Capafonts

Alforja

Botarell

Les Borges del Camp

Vinyols i els Arcs

La Mussara

La Selva del Camp

Riudoms

Castellvell

Colldejou

Vilaplana

Maspujols

Riudecanyes

Duesaigües

Montroig del Camp

Arbolí

l'Hospitalet de l'Infant

Pratdip

Vandellòs

Cambrils

Alcalde Joan Bertran, 13-15 Baixos

43202 Reus

Tel. 977 32 30 13

administracio@gremiconstruccionbaixcamp.cat

www.gremiconstruccionbaixcamp.cat





Assegurances per al sector de la construcció

Gràcies a la nostra experiència al sector, donem resposta a les necessitats de tots els constructors. **Truca'ns sense compromís al 977 25 26 41** i pregunta'ns com et podem ajudar.



Responsabilitat
Civil



Assegurança
decennal



Assegurança
tot risc



Accidents
de conveni



Flota
de vehicles



Avinguda Ramon i Cajal, 76, local 3
43005 Tarragona
Fax 977 25 26 66
info@uncorredoria.eu
www.uncorredoria.eu